

EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (P.M.A.R.)

LOTTO 9 a-b-d – Comune di Mirandola (MO)

LOTTO 9 c (rurali)

Codice CUP: J49C12000290001

Codice CIG: 4562661AF5

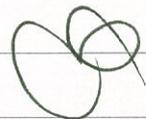
RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 200 DPR del 5/10/2010 n°207)

E

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTOFINALE (art. 202 DPR del 5/10/2010 n°207)

- **Amministrazione Appaltante:** Presidente della Regione Emilia-Romagna in qualità di Commissario Delegato alla Ricostruzione ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L. 74/2012 convertito in legge 1 AGOSTO 2012 N° 122;
- **Appaltatore:** A.T.I. – Consorzio Stabile Syncos S.C. a R.L., con sede legale a Perugia (PG) CAP 06131, Strada San Marco Cenerente, 10. P.IVA 03214840542 (mandataria) e Tecnifor S.p.a., con sede in Terni (TR) CAP 05100, Via delle Terre Arnolfe, 56. P. IVA 00214930554 (mandante)
- **Contratto d'appalto:** Rep. n. 0071 del 22/02/2013;
- **Importo contrattuale lavori:** € 5.214.349,50 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 18,46%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza pari a € 124.215,00 non soggetti a ribasso.
- **Atto integrativo:** Rep. 98 del 24/05/2013;
- **Importo aggiuntivo:** € 691.132,04 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del



18,46%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.

– **Atto integrativo:** Rep. 133 del 26/07/2013;

– **Importo aggiuntivo:** € 694.126,00 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 18,46%, comprensivi degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza.

– **Importo contrattuale manutenzioni :** € 143.504,56 al netto dell'I.V.A. e del ribasso d'asta del 1,49%, ridotto a € 137.337,18 con l'atto aggiuntivo di cui sopra.

* * *

Progetto: Il progetto preliminare è stato predisposto e sottoscritto in sede di presentazione dell'offerta dall'Ing. Luigino CAPPONI.

A seguito dell'aggiudicazione l'impresa ha poi predisposto il progetto esecutivo, redatto e sottoscritto dall'Ing. Luigino CAPPONI, validato dal RUP con verbale in data 20/11/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto del Commissario Delegato n. 186 in data 30/11/2012.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato aveva la seguente articolazione:

- Lavori € 5.214.349,50 (lavori a corpo € 5.090.134,50 + oneri sicurezza € 124.215,00 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 143.504,56);

- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 4.642.145,94;

- Importo totale intervento € 10.000.000,00.

Finanziamento: L'intervento è stato finanziato nell'ambito del fondo di cui all'articolo 2, comma 1 del Decreto Legge n. 74 del 06.06.2012 all'interno del programma di realizzazione soluzioni alternative alla abitazioni danneggiate e distrutte dal sisma del maggio 2012 attraverso l'acquisto, fornitura, installazione e

manutenzione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) e delle connesse opere di urbanizzazione, approvato con Ordinanza del Commissario Delegato n. 50 del 03/10/2012 il cui quadro economico generale era così articolato:

- Lavori € 65.436.126,58 (lavori a corpo € 61.459.486,00 + oneri sicurezza € 1.310.570,58 + manutenzione ordinaria e straordinaria triennale 2.666.070,00);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 20.121.637,62;
- Importo totale intervento € 85.557.764,20.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento della gara svoltasi, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultato aggiudicatario dei lavori all'A.T.I. – Consorzio Stabile Syncos S.C. a R.L. (ditta mandataria) e Tecnifor S.p.a. (ditta mandante), che ha formulato un ribasso pari al 18,46%, l'aggiudicazione provvisoria è stata approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 136 in data 07/09/2012.

Direzione Lavori: La direzione lavori è stata affidata alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. con convenzione, protocollo Regione Emilia-Romagna n. 0000234 del 21/11/2012, approvata con Decreto del Commissario Delegato n. 110 in data 16/10/2012.

Coordinamento sicurezza: In fase esecutiva il coordinamento delle imprese in materia di sicurezza è stato svolto dall'Ing. Enrico VIGNOLI, incaricato dal Commissario Delegato con Decreto n. 124 del 19/10/2012.

Contratto: Il contratto fu sottoscritto in data 22/02/2013 rep. 0071, dal Presidente della Regione Emilia-Romagna, Vasco ERRANI, in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.L.74/2012, convertito con modificazione in legge 122/2002 e dall'Ing. Gianni BALDASSARRI in qualità di



Procuratore speciale per conto dell'impresa mandataria dell'A.T.I. Consorzio
Stabile Syncos S.C. a R.L.

Perizia di variante: Oltre al progetto principale, sono state elaborate due perizie
suppletive e di variante riguardanti opere aggiuntive necessarie per assicurare la
piena funzionalità delle opere progettate e per adempiere alle richieste del Comune
interessato. La prima perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori
ed approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 340 in data 2/05/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la
seguinte articolazione:

- Lavori € 6.020.862,53 (lavori a corpo € 4.598.937,54 + lavori di variante €
1.139.280,00 + oneri sicurezza € 167.264,00 + manutenzione ordinaria e
straordinaria triennale € 115.380,99);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.779.137,47;
- Importo totale intervento € 7.800.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al
contratto sottoscritto dalle parti in data 24/05/2013 rep. N°0098.

La seconda perizia di variante è stata predisposta dalla Direzione Lavori ed
approvata con Decreto del Commissario Delegato n° 527 in data 1/07/2013.

Il quadro economico per effetto dell'introduzione dei nuovi lavori ha assunto la
seguinte articolazione:

- Lavori € 6.736.944,72 (lavori a corpo € 4.598.937,54 + lavori di prima
variante € 1.139.280,00 + lavori di seconda variante € 185.660,00 + oneri
sicurezza € 167.264,00 + oneri sicurezza seconda variante € 17.256,00 +
manutenzione ordinaria e straordinaria triennale € 137.337,18);
- Somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.563.055,28;



- Importo totale intervento € 8.300.000,00.

Per effetto della citata perizia di variante è stato predisposto l'atto aggiuntivo al contratto sottoscritto dalle parti in data 26/07/2013 rep. N°0133.

Consegna dei lavori: La consegna delle aree, della commessa e dei lavori è stata effettuata in data 26/10/2012 come risulta dal verbale redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile: In base all'art. 5 del contratto di appalto, erano previsti 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi di cui 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi per le attività di progettazione e 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per i lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 16/12/2012.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori: I lavori furono sospesi una prima volta il giorno 27/11/2012 e ripresi il giorno 9/12/2012, e sospesi una seconda volta il giorno 20/12/2012 e ripresi il 27/12/2012 .

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa la proroga di 20 giorni, riferimento protocollo RER n. 2013.0002360 del 01/02/2013.

Per cui la nuova scadenza utile comprensiva delle sospensioni e delle proroghe accordate era fissata per il giorno 24/01/2013.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/01/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal Direttore dei Lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Ulteriore consegna dei lavori: La consegna per l'inizio dei lavori relativi alla perizia di variante n°2 è stata effettuata in data 29/04/2013 come risulta dal verbale



redatto nella stessa data, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile: In base al predetto verbale di inizio lavori, erano previsti 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi era fissato per il giorno 29/05/2013.

In base all'art 6 del contratto di appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29/05/2013 come fu accertato con verbale redatto nella stessa data dal direttore dei lavori, e quindi entro il termine contrattuale.

Verbali nuovi prezzi: Per i prezzi non compresi nel contratto, sono stati concordati e determinati per le opere n° 14 nuovi prezzi con la prima perizia ed altri 5 nuovi prezzi con la seconda perizia.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

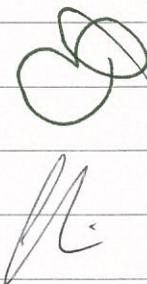
Andamento dei lavori: Per quanto risulta dagli atti, i lavori si svolsero secondo le previsioni di progetto e delle successive perizie di variante approvate.

Variazioni apportate: Oltre alle modifiche introdotte nei progetti di variante, sono state apportate alcune modeste variazioni nell'esecuzione delle opere rientranti nella discrezionalità del Direttore Lavori.

Consegna delle opere: La consegna dei moduli abitativi al Comune di Mirandola è avvenuta in due fasi successive:

- In data 22/01/2013 n° 60 moduli;
- In data 08/01/2013 n° 52 moduli.

Le opere di urbanizzazione sono state consegnate al Comune di Mirandola in data 27/08/2013.



La consegna degli ulteriori moduli abitativi e delle relative opere di urbanizzazione è avvenuta:

- In data 17/06/2013 n° 05 moduli abitativi al Comune di Bondeno;
- In data 24/06/2013 n° 03 moduli abitativi al Comune di Medolla;
- In data 24/06/2013 n° 04 moduli abitativi al Comune di San Prospero;
- In data 24/06/2013 n° 02 moduli abitativi al Comune di Soliera;
- In data 25/06/2013 n° 04 moduli abitativi al Comune di Finale Emilia;
- In data 25/06/2013 n° 01 modulo abitativo al Comune di Concordia sulla Secchia;
- In data 26/06/2013 n° 02 moduli abitativi al Comune di Mirandola;
- In data 26/06/2013 n° 01 moduli abitativi al Comune di San Possidonio.

Certificati in acconto: Nel corso dei lavori furono emessi n. 6 certificati di acconto per € 6.546.909,22:

1. certificato di pagamento n.1 in data 05/03/2013 per € 2.707.276,80;
2. certificato di pagamento n.2 in data 05/03/2013 per € 1.083.279,78;
3. certificato di pagamento n.3 in data 14/03/2013 per € 453.110,57;
4. certificato di pagamento n.4 in data 30/05/2013 per € 976.772,12;
5. certificato di pagamento n.5 in data 06/08/2013 per € 668.489,12;
6. certificato di pagamento n.5 bis in data 13/08/2013 per € 657.980,83;

Pertanto sono stati liquidati acconti per un totale complessivo di € 6.546.909,22.

Riserve dell'appaltatore: In occasione della firma della contabilità relativa al 3° stato d'avanzamento lavori, l'impresa ha esplicitato una riserva sul registro di contabilità.

Tale riserva si riferiva alla mancata fornitura dei moduli prefabbricati del lotto 9c di Via Nicolò dei Conti a Mirandola che erano stati stralciati dalla Stazione

Appaltante.

In occasione della firma del successivo 4° stato d'avanzamento lavori tale riserva non è più stata riproposta né confermata, fino alla firma del conto finale.

Conto finale: Il conto finale è stato redatto in data 28/01/2014, e riporta le seguenti annotazioni:

- importo al netto dei lavori eseguiti	€ 6.579.808,26
- a dedurre gli acconti al netto corrisposti	€ 6.546.909,22

- resta un credito al netto per l'impresa	€ 32.899,04

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Perugia mediante polizza assicurativa n° 014841569/04.

Infortuni in corso d'opera: Non si sono verificati incidenti né sono stati registrati infortuni durante i lavori.

Avviso ai creditori: L'avviso ai creditori previsto dall'art. 218 del DPR 207/2010, è stato inviato al Sindaco del Comune di Mirandola in data 02/10/13 prot. n° CR 2013.0022394, ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mirandola dal 05/09/2013 al 04/11/2013.

Collaudatore: Con Decreto del Commissario Delegato n. 149 in data 16/11/2012, furono costituite le commissioni di collaudo. Per il lotto n. 9 di Mirandola (MO) furono individuati:

Ing. Mauro VANNONI (Resp. STB Romagna) Presidente;

Ing. Patrizia ERCOLI (~~Resp. STB Romagna~~); SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DELLA COSTA E BOUTIFICA

Ing. Katia RAFFAELLI (Servizio Aria – Direzione Generale Ambiente).

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: Dal confronto delle



singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori.

Bologna, li 28 GEN. 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Gian Franco Coliva per FBM S.p.A.

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

Il Direttore dei Lavori
Geom. Gian Franco Coliva

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Monti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. MAURO MONTI)