



Comune di Rimini

Il Sindaco

Piazza Cavour, 27 - 47921 Rimini
tel. 0541 704307 - 4336 - 4210
fax 0541 704338sindaco@comune.rimini.it
www.comune.rimini.itAl: Presidente Consiglio Autonomie
Locali dell'Emilia-RomagnaMail: cal@regione.emilia-romagna.itPEC: cal@postacert.regione.emilia-romagna.it**Oggetto: proposta di modifica al punto 2 OdG seduta CAL del 9 ottobre**

Trasmetto in allegato una modifica in merito alla proposta di Delibera di Giunta regionale, ed i relativi allegati concernente: *"Modifiche all'Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici di cui alle deliberazioni di Giunta regionale n. 967 del 20 Luglio 2015 e 1715 del 24 Ottobre 2016"* in discussione al punto 2 della seduta del CAL del 9 ottobre.

La modifica proposta, sostituendo il riferimento agli interventi di "riqualificazione energetica" e di "ristrutturazione importante di secondo livello" con il riferimento a **tutti gli interventi su edifici esistenti, inclusi gli interventi di demolizione e ricostruzione e di ampliamento volumetrico**, intende estendere la tipologia di interventi edilizi per i quali è possibile derogare alle "distanze minime" e quindi ampliare la possibilità di effettuare riqualificazioni energetiche profonde e di facilitare l'accesso al *superbonus 110%*.

In questo modo la normativa regionale, nel conformarsi alla direttiva europea 2002/2018 recepita in Italia con il Dlgs 73/2020, diventa un ulteriore fattore di facilitazione e stimolo alla riqualificazione del patrimonio edilizio privato delle nostre città.

La proposta è stata verificata in via tecnica dai miei uffici in raccordo con la struttura tecnica di ANCI Emilia-Romagna.

Confido nella condivisione con tutti i membri del CAL.

Un cordiale saluto

Rimini, 8 ottobre 2020

Allegato: proposta di modifica

Andrea Gnassi
Sindaco del Comune
di Rimini*(documento firmato digitalmente)*



Comune di Rimini

Piazza Cavour, 27 - 47921 Rimini
tel. 0541 704307 - 4336 - 4210
fax 0541 704338sindaco@comune.rimini.it
www.comune.rimini.it

Il Sindaco

PROPOSTA DI MODIFICA ALLA BOZZA DI DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE, ED I RELATIVI ALLEGATI CONCERNENTE: "MODIFICHE ALL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE PER LA DEFINIZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI CUI ALLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA REGIONALE N. 967 DEL 20 LUGLIO 2015 E 1715 DEL 24 OTTOBRE 2016" DI CUI AL PUNTO 2 DELL'OdG DELLA SEDUTA DEL CAL DEL 9 OTTOBRE

| Versione consegnata | Proposta di modifica |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5. Nel caso di interventi di riqualificazione energetica o di ristrutturazione importante di secondo livello di edifici esistenti il maggiore spessore delle murature esterne e degli elementi di chiusura superiori ed inferiori necessari ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti nelle tabelle di cui ai punti D.1.1, D.1.2 e D.1.3 dell'Allegato 2 non è considerato nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e dei rapporti di copertura. Nel rispetto dei predetti limiti è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio o formazione dei titoli abitativi di cui alla Legge Regionale 15/2013, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile.</p> | <p>5. Nel caso di interventi su edifici esistenti, inclusi gli interventi di demolizione e ricostruzione e di ampliamento volumetrico, non è considerato nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e dei rapporti di copertura il maggiore spessore delle strutture opache verticali esterne e degli elementi di chiusura superiori ed inferiori necessari ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei valori di trasmittanza previsti all'Allegato 2 "Requisiti minimi":</p> <ul style="list-style-type: none">• nelle tabelle riportate ai punti D.1.1, D.1.2 e D.1.3 del requisito D.1 "Controllo delle perdite per trasmissione" per gli interventi di riqualificazione energetica, di ristrutturazione importante di secondo livello e di ampliamento volumetrico < 15%;• nelle pertinenti tabelle riportate al requisito B.2.1 "Parametri relativi all'involucro dell'edificio di riferimento" per gli interventi di ristrutturazione importante di primo livello, di ampliamento volumetrico > 15% e di demolizione e ricostruzione. <p>Nel rispetto dei predetti limiti è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio o formazione dei titoli abitativi di cui alla Legge Regionale 15/2013, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici, alle distanze minime dai confini di proprietà, alle distanze minime di protezione del nastro stradale e ferroviario, nonché alle altezze massime degli edifici. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile.</p> |

