

## TUTTI GLI INTERVENTI IN PROGRAMMA PROVINCIA PER PROVINCIA:

### **BOLOGNA**

OZZANO EMILIA (BO)

Ambito via Galvani.

Contributo: euro 2.119.278

Costo complessivo dell'intervento: euro 5.943.000

E' prevista la realizzazione di alloggi da destinare prioritariamente a giovani coppie e anziani. Sono previsti 2 alloggi di ERP, 26 alloggi in locazione a termine per 25 anni a canone agevolato, altri 24 alloggi da destinare alla locazione con possibilità di riscatto, e 40 alloggi di edilizia libera in proprietà. Si realizzeranno anche 700 metri quadri di servizi per i residenti (sala polifunzionale, guardiana, lavanderia, libreria-caffè, centro benessere specializzato per la riabilitazione). All'esterno sono previsti inoltre spazi per il giardino delle erbe officinali e orti didattici. Nel progetto anche interventi per l'allargamento di via Galvani, per opere idrauliche di sistemazione del rio Marzano e per il controllo delle piene e per l'allargamento e la sistemazione del viale 2 giugno nel tratto tra via Galvani e via San Cristoforo.

### **S. LAZZARO DI SAVENA**

Recupero case di via Canova.

Contributo: euro 4.002.059

Costo complessivo dell'intervento: 5.003.254

Il programma prevede la riqualificazione di un'area in margine al torrente Savena, al confine col Comune di Bologna, che presenta evidenti segni di degrado edilizio e sociale, su cui insistono sei palazzine di proprietà mista pubblica-privata. Su tre di queste, per un totale di 24 alloggi di proprietà pubblica, è previsto un intervento di recupero attraverso la ristrutturazione edilizia o la demolizione e ricostruzione, con la realizzazione di nuovi servizi accessori. Saranno recuperate anche le aree verdi circostanti, che costituiscono una parte del parco del lungo Savena, e sistemata la viabilità di via Canova. Su altre tre palazzine sono previsti interventi di manutenzione straordinaria. A completamento del programma è prevista la realizzazione di 12 alloggi per la locazione permanente, nell'area di via Caduti di Sabbiuo, con la duplice funzione di consentire il trasferimento temporaneo delle famiglie di via Canova, e successivamente di ampliare l'offerta di edilizia residenziale sociale.

### **PIACENZA**

CASTEL SAN GIOVANNI

PRU 3 di via Pellegrini.

Contributo: euro 895.000

Costo complessivo: 3.350.000

Saranno realizzati 12 alloggi di edilizia residenziale sociale in locazione a termine per 25 anni su area comunale. Le opere di urbanizzazione per il comparto PRU3 di via Pellegrini comprendono misure per la sicurezza urbana e per la mobilità sostenibile, quali marciapiedi e pista ciclabile. Si interverrà inoltre sul verde pubblico, realizzando l'ombreggiamento dei percorsi. Sarà inoltre realizzato un nuovo asilo nido

## **PARMA**

### **PARMA CITTA'**

Contributo: euro 3.147.000

Costo complessivo: euro 10.000.000

Riqualificazione dell'Area Rossi e Catelli (Comune più privati da selezionare).

Si tratta di un intervento che riguarda la riqualificazione dell'area produttiva della ex Rossi e Catelli, situata in posizione strategica rispetto al centro urbano e alla rete viaria.

Il progetto prevede la realizzazione di circa 120 alloggi, e sarà necessario un bando pubblico per selezionare un soggetto attuatore.

## **FONTANELLATO**

Programma di Riqualificazione urbana "Il Listone" (Comune)

Contributo: euro 1.620.900

Costo complessivo: euro 3.539.750

La proposta riguarda una porzione del tessuto urbano del centro storico che include l'edificio di proprietà comunale "Il Listone", con relativa area di pertinenza, e il sistema di spazi aperti adiacenti situati a ridosso della Rocca Sanvitale. Si tratta di aree ed immobili di proprietà pubblica, di cui una parte già destinate ad ERP e di una serie di locali pubblici. L'obiettivo del programma è dare l'avvio a un processo di rigenerazione urbana del centro storico attraverso il recupero della struttura urbanistica e dell'assetto morfologico e sociale, tramite interventi di recupero e risanamento conservativo, di demolizione, di razionalizzazione di aree pubbliche e del sistema viario, garantendo l'incremento della dotazione dei servizi e dell'accessibilità. Si prevede la realizzazione di 12 unità abitative destinate alla locazione permanente, integrate da attività di interesse comune (uffici operativi dell'amministrazione comunale, poliambulatorio di medicina di base, sede dei vigili urbani, pubblico esercizio). Verrà inoltre realizzato un nuovo edificio-padiglione per uffici. L'attuazione dell'intervento è prevista attraverso una procedura di appalto integrato per la progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione, in regime di concessione degli alloggi in locazione permanente e dei servizi di interesse collettivo.

## **SALA BAGANZA**

Ambito di riqualificazione urbana denominato "Sala Alta 2"

Contributo: euro 1.250.640

Costo complessivo: 11.756.960

Il programma prevede il recupero di immobili da destinare a locazione permanente per anziani (n.12 alloggi) e il riuso ad uso sociale delle pertinenze del complesso denominato Fondazione "F. Gombi" (Centro Sociale anziani). Inoltre sono previsti interventi di recupero turistico-culturale di parti della Rocca Sanvitale, al fine di insediare lo I.A.T. e il Museo del vino dei colli di Parma, e il recupero di Piazza Gramsci e delle strade del centro storico di Sala Alta, mediante la riqualificazione delle pavimentazioni, dei percorsi, del verde, la realizzazione di parcheggi pubblici e privati.

Il programma è il naturale proseguimento del percorso di riqualificazione dell'abitato iniziato nel 2004, che mira al miglioramento funzionale tramite manutenzioni continue degli spazi pubblici. Gli interventi sono relazionati tra loro e contribuiscono alla riqualificazione dell'intero abitato.

## **BORGO VAL DI TARO**

Riqualificazione dell'area dell'ex Istituto Giannelli.

Contributo: euro 1.500.000

Costo complessivo: euro 2.150.000

Il programma prevede la messa a disposizione di 21 alloggi in locazione permanente mediante il recupero dell'ex Istituto ad uso prevalentemente residenziale e degli spazi verdi limitrofi. Completano l'intervento la valorizzazione del sistema di percorsi che relazionano l'area con il nucleo del paese e l'inserimento di un nuovo spazio coperto, esterno, collegato al fabbricato esistente, per le funzioni collettive.

## **MODENA**

**CAMPOSANTO**

PRU Centro Urbano

Contributo: euro 1.634.932

Costo complessivo: euro 5.904.430

Il programma prevede interventi dislocati in punti diversi dell'ambito del PRU che coincide con l'area urbanizzata del capoluogo. Gli interventi consistono nella realizzazione di alloggi per la locazione a canone sostenibile e/o la vendita a prezzi calmierati; sarà ristrutturato un edificio con 13 alloggi (locazione a termine) e recuperati 3 alloggi di proprietà comunale in una palazzina in via Galeazza, da destinare all'ERP.

Il Comune ha coinvolto nel programma la cooperativa proprietaria di un edificio invenduto dal quale si ricaveranno 13 alloggi. Le opere di urbanizzazione comprendono il consolidamento delle strutture di aggregazione sociale esistenti, attraverso il completamento delle attrezzature sportive, delle aree a verde pubblico attrezzate e la realizzazione dell'asilo nido.

## **SAN FELICE SUL PANARO**

Area Stazione – Viale Campi

Contributo: euro 1.303.485

Costo complessivo: euro 2.053.305

Gli interventi previsti dal programma sono localizzati nell'area della stazione e consistono nella riqualificazione di alcuni locali dismessi della stazione ferroviaria da adibire a finalità culturali, nel completamento della piazza antistante e della realizzazione del percorso pedonale ciclabile di viale Campi. Inoltre si procederà alla demolizione e ricostruzione dell'edificio "Ex scuola di avviamento", oggi occupato dalla biblioteca comunale, per realizzare 12 alloggi per la locazione a canone sostenibile e per recuperare 2 alloggi di proprietà comunale da destinare a ERP.

## **FERRARA**

**MESOLA**

Comparto di Via Pomposa

Contributo: euro 1.451.200

Costo complessivo: euro 1.826.000

Si tratta del recupero e reintegrazione di un'area periurbana degradata racchiusa tra il fiume Po, il Po di Volano, il canal bianco e la vecchia via Romea, comprendente immobili

di proprietà pubblica e privata. Gli interventi previsti riguardano Palazzo Remi, immobile in parte di proprietà del Comune in parte privata, dove il privato si è impegnato a cedere al Comune la sua parte per destinarla ad alloggi di ERP (n° 15 alloggi). Inoltre, in un edificio di proprietà privata da recuperare, saranno realizzati altri 5 alloggi in locazione a canone sostenibile per 25 anni; infine si interverrà sugli spazi pubblici, sistemando il verde, realizzando un'area di parcheggio e mettendo in sicurezza la vecchia via Romea, migliorando la fruibilità di un ponte carrabile con la realizzazione di una passerella ciclopedonale.

## **RAVENNA**

### **RAVENNA CITTÀ**

Pru San Giuseppe Chiavica Romea

Contributo: euro 4.994.758

Costo complessivo: euro 9.422.410

Il Programma si propone come strumento di completamento del più complessivo PRU San Giuseppe, ed è in particolare finalizzato a incrementare l'offerta degli alloggi di edilizia sociale e a potenziare l'offerta delle attrezzature pubbliche e dei servizi connessi alla funzione residenziale, per elevare l'offerta della qualità insediativa e ambientale del contesto di riferimento. Acer realizzerà l'intervento di Erp per 16 alloggi e il Comune dovrà emanare il bando per individuare i soggetti attuatori degli interventi abitativi per la locazione permanente (16 alloggi) e a termine (26 alloggi).

### **COTIGNOLA**

Comparto Il Agosto

Contributo: euro 1.506.564

Costo complessivo: euro 2.413.347

Il Programma punta al riutilizzo funzionale e alla ricomposizione urbana di un'area che originariamente ospitava l'impianto del potabilizzatore idrico. Con un intervento unitario si realizzerà una struttura da destinare a 17 alloggi in locazione permanente e sarà ripristinato un deposito comunale, da destinare ad attività ricreative e culturali legate al rilancio delle tradizioni locali (lavorazione della cartapesta).

## **FORLI-CESENA**

### **MERCATO SARACENO**

Riqualficazione San Damiano

Contributo: euro 2.845.812

Costo complessivo: euro 4.310.589

Il PRU prevede una serie di interventi finalizzati a trasformare un'area ex produttiva e a destinarla ad attrezzature pubbliche, private e a servizi. Una parte dell'edilizia residenziale sarà destinata all'ERS, integrata con servizi e attività commerciali. Gli interventi mirano a configurare il comparto come una sorta di "parco urbano".

**RIMINI**

RIMINI CITTÀ

Comparto ex Macello

Contributo: euro 3.762.960

Costo complessivo: euro 5.617.800

Il piano di recupero di iniziativa pubblica si propone di ridare compiuta identità funzionale e spaziale al comparto dell'ex Macello. In questo contesto si realizzeranno una serie di interventi di carattere abitativo e urbanizzativo, con progetti integrati per valorizzare le potenzialità insediative e ambientali dell'area. E' prevista la realizzazione di un complesso abitativo per 31 alloggi Erp, concepito con criteri innovativi. Nel contempo, si valuterà il rapporto tra la funzione abitativa e l'utilizzo dell'ex Macello per funzioni universitarie (centro polifunzionale per la moda).

Gli interventi urbanizzativi riguarderanno l'adeguamento funzionale del luogo e la messa in sicurezza di via Campana, che rappresenta il principale sistema di accesso all'area.