



La ricostruzione degli edifici privati

ONORE GIUGLIANO
ALCANTARA
C.V.L.
BAGGIOLI E CARL
ARISTIDE
IL FONDO DI CHI SI R. BENA / VESTIBOLE
NELLA LINE / CHE TRIBE ALI REGI E ALLA BOSTONIA
BICCHI / ES. ONORA / PARTIGIANI / CARATI
E TUTTE LE FOTTE DELLA BISTAZIONE TASCIA
2 GIUGNO 1965

25 APRILE 2013 COMUNE DI NOVI

La ricostruzione degli edifici privati

A tre anni dal sisma del 20 e 29 maggio 2012, prosegue la ricostruzione degli edifici abitativi.

Sono 7369 i progetti presentati ai Comuni al 30 aprile 2015: di questi 5.066 (il 69%) hanno ottenuto l'ordinanza di concessione del contributo. I contributi concessi ammontano a 1 miliardo e 89 milioni di euro e di questi sono già stati erogati la metà (535 milioni e 857 mila euro). Gli edifici (finiti e in corso) contengono 20.933 unità immobiliari e di queste 15.879 sono abitazioni principali e non principali e il restante 5.054 sono attività economiche (negozi, uffici, depositi e commercio).

I numeri complessivi della ricostruzione degli immobili comprendono 14.065 edifici di cui: 2.803 finiti, 2.263 in corso (che insieme costituiscono il 36% del totale), 2.303 in istruttoria (16% del totale), 1.638 in fase di presentazione (12%) e oltre 5 mila prenotate (36%, dato in fase di aggiornamento).

Sono 2.610 le imprese impegnate nei cantieri aperti o completati a cui vanno aggiunte le imprese subappaltatrici: di questi 80 % con sede nella regione e il restante 20% ha sede fuori regione.

Sono 1.043 i tecnici impegnati nel coordinamento degli interventi di ricostruzione che salgono a 2.414 considerando quelli coinvolti a vario titolo: il 3% dei tecnici detiene il 18% degli incarichi.

Rispetto a maggio 2014 i numeri sono incrementati di: 2.100 cambiali emesse, 700 milioni di euro di contributi concessi, 360 milioni di euro di contributi erogati, 4.700 unità abitative per 6.900 abitanti coinvolti e 2.200 unità immobiliari ad uso produttivo, commercio, ufficio e deposito.

La situazione post sisma 2012:

- 58 comuni coinvolti
- 14.000 edifici abitativi sgomberati
- 19.000 famiglie evacuate.

L'obiettivo è quello di assicurare:

- equità di trattamento
- uniformità nell'applicazione delle regole
- trasparenza dei procedimenti
- tracciabilità delle risorse.

La ricostruzione degli edifici in cifre

Tabella 1 **Riepilogo dati al 30 aprile 2015**

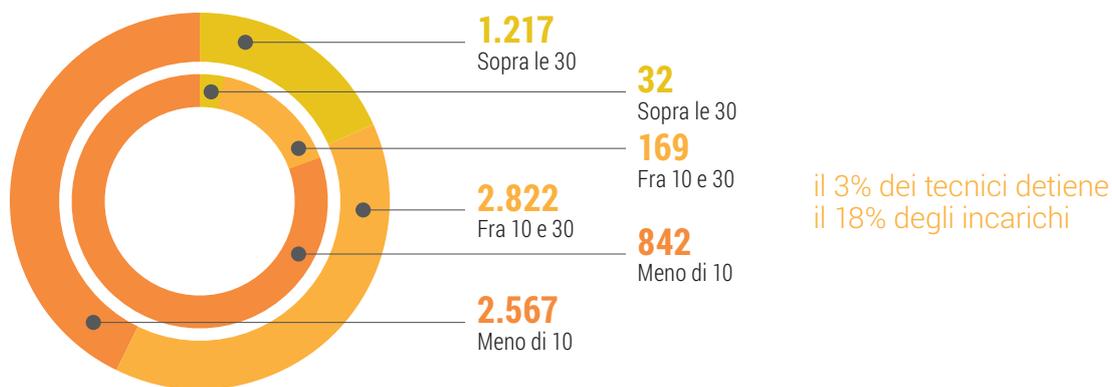
	Progetti presentati ai Comuni	di cui Pratiche accettate	di cui ordinanze di concessione del contributo	Totale contributi concessi in milioni di €	Totale contributi erogati	Erogato/concesso
B-C	3.800	670	3.084	192.581.063	153.809.088	80%
E leggere	720	158	549	154.782.934	106.747.271	69%
E pesanti	2.849	1.134	1.433	741.729.035	275.300.198	37%
Totale	7.369	1.962	5.066	1.089.093.032	535.856.557	49%

Un processo collettivo

Tra i principali protagonisti della ricostruzione:

- i cittadini proprietari degli immobili
- i 1.043 tecnici impegnati nel coordinamento degli interventi
- 2.414 tecnici in totale coinvolti a vario titolo.

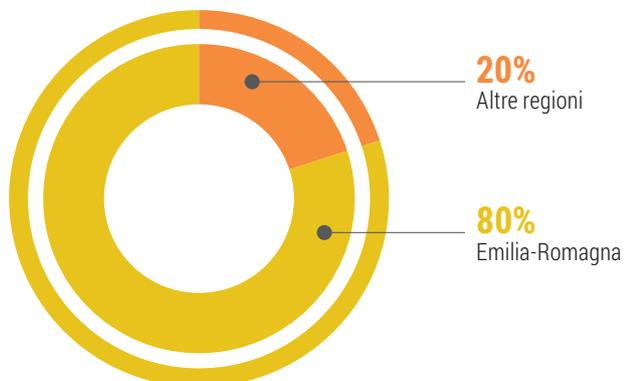
Grafico 1 **Distribuzione pratiche tra i professionisti**



Le 2.610 imprese impegnate nei cantieri aperti o completati (a cui vanno aggiunte le imprese subappaltatrici):

- con sede nella regione: 80%
- con sede fuori regione: 20%.

Grafico 2 **Localizzazione imprese impegnate nella ricostruzione**



La macchina della ricostruzione

I numeri complessivi della ricostruzione "leggera", "pesante" e "accorpata".

14.065 edifici di cui:

- 2.803 finiti
- 2.263 in corso
- 2.303 in istruttoria: 16%
- 1.638 in compilazione/ancora da presentare: 12%
- 5.058 prenotate: 36% (dato in fase di aggiornamento).

I contributi:

- concessi € 1.089.093.032
- erogati € 535.856.557.

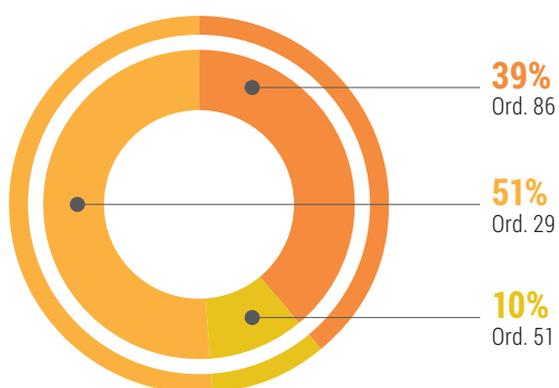
Edifici (finiti e in corso) contengono: 20.933 unità immobiliari

- abitazioni: 15.879
- attività economiche (negozi, uffici, commercio e depositi): 5.054.

I numeri in dettaglio

Tabella 2 **Distribuzione progetti presentati per livello di danneggiamento**

	Ord. n. 29/2012 (B o C)	Ord. n. 51/2012 (E ₀)	Ord. n. 86/2012 (E ₁ , E ₂ , E ₃)
Numero domande RCR	3.800	720	2.849



La distribuzione dei 7.369 progetti presentati per livello di danneggiamento

Tabella 3 **Distribuzione delle ordinanze di concessione del contributo per livello di danneggiamento**

	Ord. n. 29/2012 (B o C)	Ord. n. 51/2012 (E ₀)	Ord. n. 86/2012 (E ₁ , E ₂ , E ₃)
Numero cambiali emesse	3.084	549	1.433



La distribuzione delle 5.066 ordinanze di concessione del contributo (il 69% del totale dei progetti presentati) per livello di danneggiamento

(Dati aggiornati al 30 aprile 2015). I numeri non tengono conto delle domande di edifici facenti parte di UMI.

La differenza tra i progetti presentati e le ordinanze di concessione del contributo, pari a 2.303, si riferisce alle pratiche in istruttoria presso i Comuni.

Le ordinanze

1. Ricostruzione leggera: ORD. 29

I progetti presentati sono 3.800 di cui:

- 3.084 ordinanze di concessione del contributo
- 716 in istruttoria

- Contributi già concessi: € 192.581.063 (88% dei costi approvati)
- Contributi già erogati: € 153.809.088 (80% dei concessi)
- Contributo per edificio: € 62.445
- Abitazioni in corso di ripristino o ripristinate: 10.405
- Abitanti coinvolti: 16.174
- Cantieri completati: 2.318

2. Ricostruzione pesante: ORD. 51

I progetti presentati sono 720 di cui:

- 549 ordinanze di concessione del contributo
- 171 in istruttoria

- Contributi già concessi : € 154.782.934 (92% dei costi approvati)
- Contributi già erogati: € 106.747.271 (69% dei concessi)
- Contributo per edificio: € 281.936
- Abitazioni in corso di ripristino o ripristinate: 1.821
- Abitanti coinvolti: 3.150
- Cantieri completati: 280

3. Ricostruzione pesante: ORD. 86

I progetti presentati sono 2.849 di cui:

- 1.433 ordinanze di concessione del contributo
- 1.416 in istruttoria

- Contributi già concessi: € 741.729.035 (92% dei costi approvati)
- Contributi già erogati: € 275.300.198 (37% dei concessi)
- Contributo per edificio: € 517.605
- Abitazioni in corso di ripristino o ripristinate: 3.653
- Abitanti coinvolti: 6.197
- Cantieri completati: 205

Attività economiche nel Mude

Sono 5.054 le attività economiche situate in edifici residenziali che accedono al MUDE. Di queste:

- 1.187 sono unità immobiliari ad uso produttivo
- 1.562 sono unità immobiliari ad uso commercio.

Tabella 4 **Attività economiche nel Mude per tipologia**

	Unità ad uso produttivo	Unità ad uso commercio	Unità ad uso ufficio	Unità ad uso deposito	Totale
ORD. 29	418	1.014	527	713	2.672
ORD. 51	133	186	104	137	560
ORD. 86	636	362	115	709	1.822
Totale	1.187	1.562	746	1.559	5.054



I tempi

Il tempo medio per istruttoria e concessione contributo: 100 giorni

La velocità della ricostruzione (stima):

- Ord. n. 29: 99 pratiche/mese
- Ord. n. 51 e Ord. n. 86: 91 pratiche/mese.

Rispetto a maggio 2014 i numeri sono incrementati di:

- 2.100 cambiali emesse
- 700 milioni € di contributi concessi
- 360 milioni € di contributi erogati
- 4.700 unità abitative per 6.900 abitanti coinvolti
- 2.200 unità immobiliari ad uso produttivo, commercio, ufficio e deposito.