

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 2084 del 15 Luglio 2016

Domanda Prot. CR-18752-2016 del 05 aprile 2016 presentata dalla società **B.G.P. S.R.L.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015, 15/2016 e 36/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015, 2/2016 e 35/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel

territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;

- l'Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l'Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l'Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.", con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, servizi";
- l'Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna";
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., rappresentata dall'Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l'Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante "Modifica all'Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 "Criteri e modalità verifica dell'assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50";

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla

popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto:

- che in data **05 aprile 2016** è stata validata sul sistema Sfinge la domanda **Prot. CR-18752-2016** presentata dalla società **B.G.P. S.R.L.**, con sede legale nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via Volta n. 71, Partita Iva e Codice Fiscale 00360190367;
- che il Sig. Giampaolo Palazzi, in qualità di legale rappresentante della società:
 - ha dichiarato che la società è proprietaria di tre immobili situati nel Comune di San Felice sul Panaro (MO), in Via Volta n. 71 (Identificativi catastali: Foglio 38, Particella 132, Subalterno 2) e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, svolgeva la propria attività negli immobili stessi;
 - ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;
 - ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti agli immobili di proprietà;
 - ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l'intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

- che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 27 maggio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/29515);
- che il **Nucleo di valutazione**, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 06 giugno 2016, come risulta dal verbale Prot. CR/2016/32394 del 15 giugno 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;
- che è stato riconosciuto alla società **B.G.P. S.R.L.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 576.330,78** per gli interventi sugli immobili (nello specifico euro 44.428,46 per l'Immobile 1, euro 24.670,97 per l'Immobile 2 ed euro 507.231,35 per l'Immobile 3);
- che in data **07 giugno 2016** è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;
- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data **09 giugno 2016**;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (**CUP**) assegnato dalla competente struttura ministeriale all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E53G12000190002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**DURC**) emesso in data 01 giugno 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/4129), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 07 giugno 2016 (ns. Prot. CR/2016/30723) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **B.G.P. S.R.L.** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dall' art. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

– che è stato verificato presso il Comune di San Felice sul Panaro (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. CR/2016/36197);

– che è stato verificato che, in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali, relativamente a eventuali sovra compensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di **concedere**, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **B.G.P. S.R.L.**, con sede legale nel Comune di

San Felice sul Panaro (MO), in Via Volta n. 71, Partita Iva e Codice Fiscale 00360190367, un contributo complessivo pari a € **576.330,78** (nello specifico euro 44.428,46 per l'Immobile 1, euro 24.670,97 per l'Immobile 2 ed euro 507.231,35 per l'Immobile 3));

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 6 giugno 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **B.G.P. S.R.L.** e alla **SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

Originale firmato digitalmente

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

B.G.P. S.R.L.

ANAGRAFICA

TIPO	impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO		
LEGALE RAPPRESENTANTE	Palazzi Giampaolo	PLZGPL49M27D166G		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR/18752/2016	05/04/2016
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/29515	31/05/2016
SEDE LEGALE	Via Volta n. 71	San Felice sul Panaro	MO			
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Volta n. 71	San Felice sul Panaro	MO			
CODICE FISCALE/P.IVA	00360190367			CUP	E53G12000190002	
DELOCALIZZAZIONE				TITOLO ABILITATIVO	CR/2016/36197	01/07/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.62.00			AIA		
				DURC rilasciato il	01/06/2016	DURC/2016/4129
	Lavori di meccanica generale			REGOLARITA' CONTRIBUTIVA		
				ANTIMAFIA (certificato)	CR/2016/30723	07/06/2016
BANCA CONVENZIONATA	SANFELICE 1893 BANCA POPOLARE - FILIALE DI SAN FELICE SUL PANARO (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	16	
				IVA	IVA ESCLUSA	

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 693.101,43	€ 0,00	€ 576.330,78
TOTALE	€ 693.101,43	€ 0,00	€ 576.330,78

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 28.272,14	€ 27.056,80	€ 1.215,34	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 28.272,14	€ 27.056,80	€ 1.215,34	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 11.915,54	€ 11.915,54	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 11.915,54	€ 11.915,54	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 40.187,68	€ 38.972,34	€ 1.215,34	(*1)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 4.018,77	€ 3.897,23	€ 121,54	(*2)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 1.605,63	€ 1.558,89	€ 46,74	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 45.812,08	€ 44.428,46	€ 1.383,62	(*1)+ (*2)+ (*3)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 63.558,97	TABELLA A LETTERA "e"; 10% A<1500 MQ; 80% UFFICI E SERVIZI; 40 €/MQ DEMOLIZIONI ; 80 €/MQ DEMOLIZIONE AMIANTO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 44.428,46
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1		€ 44.428,46	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	14	14.2.7.C	€ 5.002,94	€ 1.215,34	La lavorazione si riferisce alle coperture per le strutture prefabbricate. È stata richiesta anche la superficie della copertura del disimpegno, già richiesta nel CME dell'immobile 3 (Us2+Us3)
	SUB TOTALE			€ 1.215,34	
(*2)	SPESE TECNICHE	-	€ 4.018,77	€ 121,54	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 121,54	
(*3)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	-	€ 1.605,63	€ 46,74	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 46,74	
			TOTALE	€ 1.383,62	

IMMOBILI				
IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 15.817,31	€ 15.095,87	€ 721,44	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 15.817,31	€ 15.095,87	€ 721,44	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi				
C. Finiture	€ 6.691,67	€ 6.545,33	€ 146,34	(*2)
<i>di cui opere edili</i>	€ 6.691,67	€ 6.545,33	€ 146,34	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
sub totale	€ 22.508,98	€ 21.641,20	€ 867,78	(*1)+(*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 2.250,90	€ 2.164,12	€ 86,78	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 900,36	€ 865,65	€ 34,71	(*4)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				

Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 25.660,24	€ 24.670,97	€ 989,27	(*1)+(*2)+(*3)+(*4)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 30.805,81	TABELLA A LETTERA "e"; 10% A<1500 MQ; 80% UFFICI E SERVIZI; 40 €/MQ DEMOLIZIONI ; 80 €/MQ DEMOLIZIONE AMIANTO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 24.670,97
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2		€ 24.670,97		100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B01001	€ 3.118,87	€ 97,58	Le lavorazioni si riferiscono alla demolizione totale di fabbricati ed alla rimozione della copertura di amianto-cemento. Errata valorizzazione delle quantità. Le quantità sono state ricalcolate e sono pari a 133,45 mc e 45,24 mq La lavorazione si riferisce alle coperture per le strutture prefabbricate. È stata richiesta anche la superficie della copertura del disimpegno, già richiesta nel CME dell'immobile 3 (Us2+Us3)
	2	B01069	€ 782,66	€ 24,47	
	14	14.2.7.c	2.467,39	€ 599,39	
	SUB TOTALE			€ 721,44	
(*2)	23	A08019	€ 933,17	€ 146,34	La lavorazione si riferisce alla finitura civile. Errata valorizzazione delle quantità. La quantità è stata ricalcolata ed è pari a 105,33 mq
	SUB TOTALE			€ 146,34	
(*3)	SPESE TECNICHE	-	€ 2.250,90	€ 86,78	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 86,78	
(*4)	SPESE TECNICHE AGGIUNTIVE	-	€ 900,36	€ 34,71	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE			€ 34,71	
TOTALE				€ 989,27	

IMMOBILE 3	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 370.855,59	€ 336.659,94	€ 34.195,65	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 370.855,59	€ 336.659,94	€ 34.195,65	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
Spese per indagini e prelievi	€ 1.325,43	€ 1.325,43	€ 0,00	
C. Finiture	€ 252.515,63	€ 217.837,38	€ 34.678,25	(*2)+(*3)
<i>di cui opere edili</i>	€ 67.975,31	€ 45.575,41	€ 22.399,90	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 184.540,32	€ 172.261,97	€ 12.278,35	(*3)
sub totale	€ 624.696,65	€ 555.822,75	€ 68.873,90	(*1)+(*2)+(*3)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 62.469,67	€ 55.582,28	€ 6.887,39	(*4)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 6.196,97	€ 6.196,97	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 699.763,29	€ 624.002,00	€ 75.761,29	(*1)+(*2)+(*3)+(*4)
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 507.231,35	TABELLA A LETTERA "a"; 10% A<1500 MQ; H>4 M; 40 €/MQ DEMOLIZIONI; 80 €/MQ DEMOLIZIONE AMIANTO		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 624.002,00
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3		€ 507.231,35	100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	CME EDILE 1	NP	€ 14.220,00	€ 14.220,00	Le lavorazioni si riferiscono alle strutture provvisorie per la continuità dell'attività anche in fase di ricostruzione dell'immobile. Importi non ammissibili nella sezione immobili.
	CME EDILE 2	NP	€ 10.500,00	€ 10.500,00	
	CME EDILE 3	NP	€ 6.950,00	€ 6.950,00	
	CME EDILE 7	A01009	€ 855,13	€ 769,62	La lavorazione si riferisce al trasporto a rifiuto. Errata interpretazione della voce. Si specifica che la voce si riferisce già al trasporto fino a 10 km e, pertanto, la quantità è stata ricalcolata
	CME EDILE 10	A03017	€ 943,68	€ 471,84	La lavorazione si riferisce al magrone di sottofondazione. Errata valorizzazione della quantità rispetto agli elaborati grafici allegati (5 Vs 10)
	RIPARAMETRAZIONE	-	-	€ 1.284,19	L'importo riportato nella colonna < IMPORTO AMMESSO (CONGRUITÀ)> è stato ammesso nella percentuale del 99,62%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie post sisma eccede la somma delle superfici ante sisma. (759,09 mq Vs 762,00 mq). La percentuale di cui sopra è stata determinata attraverso il rapporto tra le due superfici
	SUB TOTALE			€ 34.195,65	
(*2)	CME EDILE 45	F01204	€ 19.327,00	€ 19.327,00	Le lavorazioni si riferiscono alla sorveglianza notturna dei macchinari posti nella tensostruttura per il periodo necessario per il rifacimento dell'edificio. Importi non ammissibili ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.
	CME EDILE 46	F01206	€ 2.899,05	€ 2.899,05	
	RIPARAMETRAZIONE	-	-	€ 173,85	L'importo riportato nella colonna < IMPORTO AMMESSO (CONGRUITÀ)> è stato ammesso nella percentuale del 99,62%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie post sisma eccede la somma delle superfici ante sisma. (759,09 mq Vs 762,00 mq). La percentuale di cui sopra è stata determinata attraverso il rapporto tra le due superfici.
	SUB TOTALE			€ 22.399,90	
(*3)	CME EDILE 49	NP	€ 45.563,28	€ 7.538,38	Le lavorazioni si riferiscono alla fornitura pompa calore con unità interna a soffitto - unità esterna inverter - comando a filo; pot. Kw 16. La spesa è stata riclassificata con la voce E03001b del prezzario RER riferita ad una "Unità motocondensante a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di un compressore del tipo scroll ermetico con inverter [...] avente "potenza frigorifera 14,0 kW, potenza assorbita 4,61 kW; potenza termica 16,0 kW, potenza assorbita 4,13 kW; fino a 8 unità interne collegabili". Il costo unitario per tale voce ammonta a € 7.604,98 che, per 5 unità, è pari a € 38.024,90.
	CME IMP ELETTRICO 40	A-PLC- DER.07.1A-EST	€ 160,78	€ 160,78	Le lavorazioni si riferiscono all'impianto TVCC videosorveglianza. Importi non ammissibili nella sezione immobili.
	CME IMP ELETTRICO 41	A.ESSER- 350012	€ 969,26	€ 969,26	
	CME IMP ELETTRICO 42	A-ITC-TY-59	€ 56,40	€ 56,40	

	CME IMP ELETTRICO 91	A-PLC- DER.07.1A-EST	€ 241,17	€ 241,17	
	CME IMP ELETTRICO 92	A.ESSER- 350012	€ 1.453,89	€ 1.453,89	
	CME IMP ELETTRICO 93	A-ITC-TY-59	€ 225,00	€ 225,00	
	CME IMP ELETTRICO 94	A-PLC- DER.06.1A-EST	€ 267,96	€ 267,96	Le lavorazioni si riferiscono all'impianto antintrusione. Importi non ammissibili nella sezione immobili.
	CME IMP ELETTRICO 95	A.ESSER- 466611	€ 603,42	€ 603,42	
	CME IMP ELETTRICO 96	A-CEAM-HV- 06X0.22	€ 105,00	€ 105,00	
	RIPARAMETRAZIONE	-	-	€ 657,09	L'importo riportato nella colonna < IMPORTO AMMESSO (CONGRUITÀ)> è stato ammesso nella percentuale del 99,62%. La riparametrazione è stata effettuata poiché la superficie post sisma eccede la somma delle superfici ante sisma. (759,09 mq Vs 762,00 mq). La percentuale di cui sopra è stata determinata attraverso il rapporto tra le due superfici.
	SUB TOTALE		€ 12.278,35		
(*3)	SPESE TECNICHE	-	€ 62.469,67	€ 6.887,39	Importo ricalcolato secondo quanto previsto dall'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	SUB TOTALE		€ 6.887,39		
	TOTALE		€ 75.761,29		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 63.558,97	€ 44.428,46	€ 0,00	€ 44.428,46	€ 44.428,46
IMMOBILE 2	€ 30.805,81	€ 24.670,97	€ 0,00	€ 24.670,97	€ 24.670,97
IMMOBILE 3	€ 507.231,35	€ 624.002,00	€ 0,00	€ 624.002,00	€ 507.231,35
TOTALE	€ 601.596,13	€ 693.101,43	€ 0,00	€ 693.101,43	€ 576.330,78
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 576.330,78