

**DECRETO n. 1495 del 23 Maggio 2016****Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.****Lotto: n. 6 località: Reggio (RE).****Approvazione conto finale dei lavori e relazione.****Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- i comunicati dell'ANAC del 22 aprile e del 03 maggio 2016, con i quali è stato precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 19 aprile 2016, mentre le disposizioni del d.lgs. 50/2016 riguarderanno i bandi e gli avvisi pubblicati a decorrere dal 20 aprile 2016;

**Considerato** che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste;

**Premesso** inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 6 agosto 2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.000.000, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 6 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria di I Grado “G. Carducci” nel Comune di Reggiolo (RE), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione all' Ing. Michele Ciaccia;

- con Decreto n. 37 del 24.08.2012 del Commissario Delegato, successivamente modificato con i Decreti nn. 43 del 04.09.2012 e 56 del 13.09.2012, è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo costituita dall': Ing. Paolo Staccioli (Presidente), Ing. Sanzio Sammarni (Componente), Arch. Roberta Petronio (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna; ed è stato altresì incaricato quale Collaudatore Statico, l'Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A;

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 44023473AB;

- con Decreto n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 6 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori della Scuola Secondaria di I Grado "G. Carducci" nel Comune di Reggiolo (RE), alla Coopsette soc. coop.;

- i Decreti n. 22 del 17.08.2012 e n. 62 del 20.09.2012 hanno, rispettivamente, approvato il Progetto Esecutivo presentato dalla medesima Coopsette soc. coop. e il quadro tecnico-economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione del lotto 6 degli EST, per un importo complessivo per l'importo di €1.950.655,32, di cui €1.473.108,00 per lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed € 477.547,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in data 12 ottobre 2012 è stato sottoscritto con la Coopsette soc. coop. di Castelnovo di Sotto (RE) il relativo contratto di appalto Rep. n. 0013 per un importo netto di €1.409.208,00 per lavori e €63.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €1.473.108,00 oltre Iva;

- con Decreto n. 896 del 16.09.2013 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione della perizia tecnica di variante e suppletiva n.1 che ha previsto lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di €21.047,00 per lavori e €954,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €22.001,37, oltre Iva;

- in data 28 ottobre 2013 è stato sottoscritto con la Coopsette soc. coop. l'atto integrativo Rep. n. 0181 al relativo contratto originario di appalto, per un totale di €22.001,37, oltre Iva;

- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da €1.473.108,00 a €1.495.109,37 oltre Iva;

**Atteso** che la Ditta Coopsette soc. coop. ha sottoscritto il contratto di subappalto/sub affidamento con la Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l. il cui importo è pari ad €140.000,00, e i cui lavori sono stati completati entro la data del 30.10.2012;

**Dato** che:

- con riservata amministrativa prot. del 17.06.2013 n. 17069/2013/Area 1, la Prefettura di Modena – Ufficio Territoriale del Governo - ha trasmesso un provvedimento contenente un'informazione antimafia interdittiva nei confronti della subappaltatrice Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l.;

- per la Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l., antecedentemente all'inizio dei lavori, non era stato rilasciato alcun parere favorevole dalla Prefettura in merito all'insussistenza di condizioni ostative;

**Viste** le Linee Guida antimafia di cui all'articolo 5 bis, comma 4 del D.L. 6 giugno 2012, n 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1' agosto 2012, n. 122, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012" adottate dal Ministero dell'Interno – Comitato di coordinamento per l'Alta Sorveglianza delle Grandi Opere con deliberazione del 15 ottobre 2012, che prevedono l'applicazione di penale pecuniaria nel caso di accertamento successivo alla stipula del contratto o autorizzazione al subappalto, di cause ostative ad effetto interdittivo tipico;

**Visto** quanto previsto dall'art. 20 "Adempimenti in materia antimafia" del summenzionato contratto di appalto del 12 ottobre 2012 avente Rep. n. 0013, che prevede l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo di contrattuale;

#### **Rilevato:**

- che il Direttore della STCD con nota del 19.08.2014 ha confermato l'applicazione della penale contrattualmente prevista nella misura del 10% ,ed in base ai contratti depositati, ammontante ad € 14.000,00 nei confronti della Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l. ed ha chiesto a COOPSETTE Soc. Coop. il riversamento della stessa alla Stazione Appaltante;
- che COOPSETTE Soc. Coop. non ha provveduto al versamento dell'importo di € 14.000,00;
- che in data 23.07.2014 con raccomandata registrata al Prot. C.R.2014.0026104 del 29.07.2014 la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. ha comunicato che la ditta Coopsette Soc. Coop. ha trattenuto la somma di € 14.000,00 - pari al 10% dell'importo di contratto in applicazione della penale prevista dalla normativa in materia;

#### **Preso atto che:**

- in data 06.02.2013 la ditta Coopsette Soc. Coop. ha dato notizia di aver depositato, in pari data, presso il Tribunale di Reggio Emilia, un ricorso ex art. 161, sesto comma della L.F.;

- in data 22.11.2013 con comunicazione registrata al P.G.2013.0306544 del 10.12.2013 la ditta Coopsette soc. coop. ha informato che il Tribunale di Reggio Emilia, con provvedimento emesso in data 16.07.2013, depositato in data 19.07.2013 e debitamente pubblicato nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia, ha omologato gli accordi di ristrutturazione dei debiti conclusi ai sensi dell'art. 182 bis L.F.;

- non essendo stato proposto alcun reclamo avverso il suddetto decreto, come comprovato dal relativo certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale di Reggio in data 23.09.2013, la intervenuta omologa degli accordi di ristrutturazione deve pertanto ritenersi definitiva, con ritorno *in bonis* della Coopsette soc. coop.;

- con decreto del 30 ottobre 2015 del Ministro dello Sviluppo Economico la Società Cooperativa COOPSETTE è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell'articolo 2545 terdecies c.c.;

**Visto** che con riferimento al Lotto 6 degli EST sono stati emessi nel corso dei lavori, i n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di €1.487.633,82 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 19/10/2012 (All. 12.6)	€884.046,27	€ 88.404,63	€972.450,90
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.7)	€170.699,06	€ 17.069,91	€ 187.768,97
Certificato di pagamento n. 2bis – 15/11/2012 (All. 12.8)	€ 263.686,33	€ 26.368,63	€ 290.054,96
Certificato di pagamento n. 3 – 21/11/2013 (All. 12.9)	€ 19.691,22	€ 1.969,12	€ 21.660,34
Certificato di pagamento n. 3bis – 20/11/2013 (All. 12.10)	€ 149.510,94	€ 14.951,09	€ 164.462,03
<b>Importo complessivo netto corrisposto</b>	<b>€ 1.487.633,82</b>	<b>€ 148.763,38</b>	<b>€1.636.397,20</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, comprensiva di Iva, ammonta a €1.636.397,21:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 193	05.12.2012	€494.227,73
Decreto n. 37	21.01.2013	€439.652,10
Decreto n. 1597	03.12.2013	€702.517,38
<b>TOTALE</b>		<b>€1.636.397,21</b>

conformemente al Decreto n. 1644 del 06.12.2013, che richiama il Decreto n. 1597 del 03.12.2013 che presentava meri errori materiali riportati nella parte narrativa. Dal confronto tra l'importo complessivo da corrispondere all'impresa - certificato dal D.d.L. e pari a € 1.636.397,20 (Iva compresa) - e quello liquidato mediante appositi decreti - pari a € 1.636.397,21 (Iva compresa) - risulta una differenza di €0,01 dovuta al corretto arrotondamento dell'importo di IVA, effettuato dall'aggiudicatario sulla fattura emessa a fronte dei certificati di pagamento numeri 3 e 3 bis;

**Visto** il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 3 dicembre 2014, confermato dal RUP e sottoscritto in data 20 maggio 2015 dalla Coopsette soc. coop. senza riserve né eccezione, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel suindicato corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	1.495.109,37
a dedurre acconti già corrisposti.....	- €	1.487.633,82
rimane il credito dell'impresa sui lavori .....	€	7.475,55

**Visto** che con nota Prot. C.R.2015.0058628 del 09.12.2015 è stato richiesto parere all'ANAC sull'applicazione della penale pecuniaria prevista dalle Linee Guida Antimafia e con nota Prot. C.R. 2015.0058631 del 09.12.2015 è stato richiesto identico parere all'Avvocatura dello Stato di Bologna, e che ad oggi non è pervenuto alcun parere in merito;

**Considerato** che è trascorso un considerevole lasso di tempo dalla sottoscrizione del conto finale e dalla richiesta di parere alle autorità competenti sull'applicazione penale, ed è pertanto necessario procedere con l'adozione dei conseguenti atti amministrativi;

**Vista** altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Santarelli, del 31.03.2015, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 02.04.2015;

**Vista** la relazione sul conto finale del RUP Ing. Manuela Manenti del 11.05.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0025357 in pari, ed allegata al presente decreto;

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 7.475,55 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza della normativa prevista in materia;

**Ritenuto** di dover confermare l'applicazione della penale per interdittiva antimafia applicata nei confronti del sub appaltatore Bianchini Costruzioni S.r.l. corrispondente al del 10% dell'importo contrattuale, ovvero ad €14.000,00, e di insinuarsi nella procedura di liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c. della COOPSETTE Soc. Coop. per il suindicato importo di € 14.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 6 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria di I Grado “G. Carducci” nel Comune di Reggiolo (RE), aggiudicato alla Coopsette soc. coop.

## D E C R E T A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 6 degli EST aggiudicati alla Coopsette soc. coop., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 03 dicembre 2014, confermato dal RUP e sottoscritto dall'impresa aggiudicataria senza riserve od eccezione alcuna in data 20 maggio 2015, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	1.495.109,37
- totale acconti a dedurre .....	- €	1.487.633,82
- resta a saldo da liquidare.....	€	7.475,55

2) di approvare la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti, in data 11.05.2016 allegata al presente decreto;

3) di insinuarsi nella procedura di liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c. della COOPSETTE Soc. Coop., per l'importo di €14.000,00, corrispondente alla penale del

10% del corrispettivo dei lavori affidati alla subappaltatrice Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l., nei cui confronti è stata emessa un'informazione antimafia interdittiva;

4) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €7.475,55+ IVA 10 % , potrà essere liquidata alla Coopsette soc. coop. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza della normativa prevista in materia e tenuto conto di quanto indicato al punto 3);

5) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**Lotto: 6 - Reggiolo (RE)  
Secondaria I grado "G. Carducci"**

Impresa: COOPSETTE Soc. Coop. - Via San Biagio, 75 - 42024 Castelnovo Sotto (RE)

Contratto del 12/10/2012 Rep. 013 - Atto aggiuntivo del 28/10/2013 Rep. 181

**Codice C.I.G. n.44023473AB**

**Codice C.U.P. n. J49H12000260001**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

Data consegna lavori: 16/08/2012  
Giorni utili n.c.: 40  
Data di ultimazione: 25/09/2012  
Proroghe/sosp. gg.: 0  
Nuova scadenza: 25/09/2012

Bologna, **- 3 DIC. 2014**

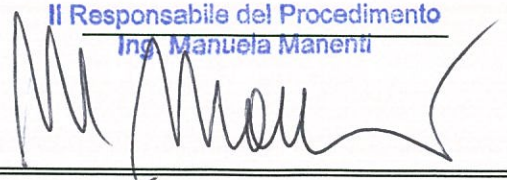
L'IMPRESA

 **coopsette** Soc. Coop.  
CASTELNOVO SOTTO (RE) Via S. Biagio, 75  
Codice Fiscale 00125650358

**20 MAG. 2015**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12  
**Ing. Manuela Manenti**

**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Manuela Manenti**





L'ISPETTORE CONTABILE

**Geom. Daniele Cinti**

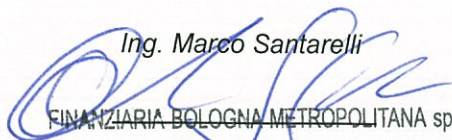
**FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa**  
L'Ispettore Contabile  
**Geom. D. Cinti**



IL DIRETTORE DEI LAVORI

**Ing. Marco Santarelli**

**FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa**  
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
**Ing. Marco Santarelli**





n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
<b>LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 71.428,73	€	71.428,73
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 342.805,32	€	342.805,32
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 494.239,06	€	494.239,06
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 139.308,16	€	139.308,16
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 216.645,51	€	216.645,51
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 151.542,59	€	151.542,59
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	100,00	€ 4.030,63	€	4.030,63
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 63.900,00	€	63.900,00
<b>LAVORI DI VARIANTE A CORPO (già al netto del ribasso)</b>							
9	2.V	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 5.660,00	€	5.660,00
10	4.V	Opere esterne	%	100,00	€ 6.647,00	€	6.647,00
11	5.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 920,00	€	920,00
12	6.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 7.820,00	€	7.820,00
<b>ONERI DI SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)</b>							
13	8.V	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 954,37	€	954,37
						Sommano lavori:	€ 1.505.901,37
						A dedurre il ribasso d'asta dello 0,76% su € 1.420.000,00:	-€ 10.792,00
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 1.495.109,37
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 1.487.633,82
						<b>Resta il credito dell'Impresa:</b>	<b>€ 7.475,55</b>
<p>Bologna, <b>- 3 DIC. 2014</b></p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE  <b>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</b>                      L'ispettore Contabile  <i>Geom. D. Cinti</i></p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI  <b>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</b>                      IL DIRETTORE DEI LAVORI  <i>Ing. Marco Santarelli</i></p>							
<p>L'IMPRESA  <b>COOPSETTE</b> Soc. Coop.                      CASTELNOVO SOTTO (RE) Via S. Biagio, 79                      Codice Fiscale 00125850358</p> <p><b>20 MAG. 2015</b></p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO                      Il Responsabile del Procedimento  <i>Ing. Manuela Manenti</i></p>							

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**COMUNE DI REGGIOLO (RE)**

**LOTTO 6**

**SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "G. CARDUCCI"**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

**CIG:** 44023473AB

**CUP:** J49H12000260001

**LAVORI:** Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 6 - Comune di Reggiolo (RE) - Scuola Secondaria di I Grado "G. Carducci"

**AFFIDATARIO:** Coopsette soc. coop. - via San Biagio 75 - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)

**RIBASSO OFFERTO:** 0,76% (zerovirgolasettantaseipercento)

**CONTRATTO:** stipulato in data 12.10.2012, n. 0013 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.409.208,00 per lavori e € 63.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.473.108,00, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2)

**ATTO INTEGRATIVO:** stipulato in data 28.10.2013, n. 0181 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 21.047,00 per lavori e € 954,37 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso per un totale di € 22.001,37, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 896 del 16.09.2013.

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230,

- 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
  - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
  - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
  - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
  - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

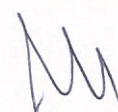
In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO				
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>13.444.375,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>56.420.000,00</b>



- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

## 2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 6 in argomento, il seguente Quadro Economico:



LOTTO 6		UBICAZIONE : REGGIOLO (RE)	
Den.: SECONDARIA I° GRADO "G.CARDUCCI" VIALE REGINA MARGHERITA			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		1.420.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		63.900,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.483.900,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		14.839,00
B.3 -	Imprevisti		74.195,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		44.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		44.517,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		74.195,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		14.839,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		2.225,85
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		2.225,85
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		160.261,20
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.967,80
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		24.953,92
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>466.755,32</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.950.655,32</b>

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

### 3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 6 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Coopsette Soc. Coop. che ha offerto un ribasso del 0,76% per un importo netto di € 1.409.208,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 63.900,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.473.108,00.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

<b>LOTTO 6</b>		UBICAZIONE : <b>REGGIOLO</b>		(RE)
Den.: SECONDARIA I° GRADO "G.CARDUCCI" VIALE REGINA MARGHERITA				
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>				
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:				
<b>A) LAVORI</b>				
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo			1.420.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	0,76%		-10.792,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			63.900,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>				<b>1.473.108,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 -	Indagini geologiche			7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			14.839,00
B.3 -	Imprevisti			74.195,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			44.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			44.517,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			74.195,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			14.839,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			2.225,85
B.9 -	Spese per pubblicità			535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			14.612,12
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			159.182,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			2.967,80
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			24.438,85
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>477.547,32</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>				<b>1.950.655,32</b>

#### 4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano progettato per ospitare 14 sezioni in grado di accogliere 304 alunni. Sono complessivamente presenti oltre alle 14 aule, 2 uffici, 2 laboratori, 1 biblioteca ed 1 aula professori, i necessarie servizi igienici ed i locali tecnici.

La struttura di fondazione è una platea in calcestruzzo armato di spessore atto a sostenere le sovrastanti strutture in elevazione; per annullare eventuali fenomeni di risalita di umidità - data la separazione delle strutture lignee dal terreno - la platea presenta inoltre delle cordolature



sporgenti dal piano di fondazione, su cui sono state posizionate le pannellature lignee perimetrali.

Il complesso scolastico è caratterizzato da una struttura con pannelli prefabbricati lignei verticali tipo X-LAM e copertura monofalda, con travi e travetti in legno lamellare.

## **5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato (All. 0.2).

## **6 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l’Ing. Marco Santarelli.

## **7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

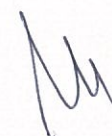
A seguito dell’espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l’Ing. Michele Ciaccia, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15)

## **8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17) e con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.18) così composta:

- Ing. Paolo Staccioli (Presidente);
- Ing. Sanzio Sammarini (Componente);
- Arch. Roberta Petronio (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.



## **9 COLLAUDATORE STATICO**

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A.

## **10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione:

- Coordinamento generale: Ing. Paolo Guidetti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 924
- Opere strutturali: Ing. Paolo Guidetti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 924;
- Opere architettoniche: Ing. Paolo Guidetti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 924;
- Opere Impiantistiche: Ing. Lorenzo Serri iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 929.

## **11 CONSEGNA DELL'AREA**

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di Reggiolo (RE) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 11 part. 327 parte, (sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto) ed è contestualmente stato dato avvio alla progettazione esecutiva, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva, nonché alla necessaria cantierizzazione e che da tale data ha avuto inizio il tempo utile per la progettazione, pari a giorni 11 (undici) giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 12.08.2012.

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

## **12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA**

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche -

*Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia) - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali. (All. 9.2).*

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione. Dall'esame dell'elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame ricade in un'area - prossima alla Strada Cattanea - oggetto di sondaggi condotti alla fine degli anni 90 che hanno rivelato due fasi distinte: una frequentazione risalente all'Età del Bronzo e un'occupazione di età romana cui si attribuisce una struttura abitativa di età tardo-repubblicana in uso fino al I secolo a.C. utilizzata fino ad età medio-imperiale. In considerazione di tali evenienze, si raccomanda che eventuali lavori di scavo siano sottoposti a controllo archeologico in corso d'opera. (All. 9.3).

I lavori sono stati ultimati in data 25.09.2012 e pertanto le operazioni di scavo e di realizzazione delle condotte erano già state eseguite alla data di trasmissione della citata nota della Soprintendenza.

### **13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 10.08.2012 e dunque in tempo utile.

### **14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 14.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 22 del 17.12.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla

Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico di seguito riportato.

LOTTO 6		UBICAZIONE : REGGIOLO (RE)	
Den.: SECONDARIA I° GRADO "G.CARDUCCI" VIALE REGINA MARGHERITA			
<b>QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)</b>			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.420.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	0,76%	-10.792,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		63.900,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>1.473.108,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		14.839,00
B.3 -	Imprevisti		74.195,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		44.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		44.517,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		74.195,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		14.839,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		2.225,85
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		14.612,12
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		159.182,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.967,80
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		24.438,85
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>477.547,32</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.950.655,32</b>

## 15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 16.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specificava che lo stato attuale dell'area su cui dovevano eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, era tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenisse entro il 25.09.12.

## 16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa Coopsette Soc. Coop. è stato sottoscritto il 12.10.2012 n. rep. 0013, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.473.108,00 al netto del ribasso offerto del 0,76 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta: . . . . .	€ 1.420.000,00
- Ribasso d'asta 0,76 %: . . . . .	€ - 10.792,00
- Importo netto dei lavori: . . . . .	€ 1.409.108,00
- Oneri di sicurezza: . . . . .	€ 63.900,00
- Importo totale dei Lavori: . . . . .	€ 1.473.108,00

## 17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Derghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.

## 18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (All. 30.1) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

- tombamento del fosso di scolo per le acque meteoriche posto nell'estremità sud del lotto scolastico e realizzazione di idonee caditoie per convogliare la acque superficiali;
- fornitura e posa di 200 lattonerie microforate in lamiera preverniciata poste tra i travetti di copertura;
- fornitura e posa in opera di due lavabi aggiuntivi a servizio delle aule ad uso laboratorio con relative adduzioni idriche e scarichi, come richiesto dalla amministrazione comunale;
- fornitura e posa in opera di due apparati di videocitofonia da applicare sui due ingressi principali, impianto citofonico per apertura porte di ingresso agli edifici, pulsanti interni di sblocco automatico serrature;
- modifica delle opere esterne consistenti nell'integrazione dell'impianto di illuminazione e nella posa di aste portabandiera comprensive di relativo plinto in calcestruzzo.

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 05.06.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 22.001,37, di cui € 957,37 per oneri sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 09.09.2013, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0018853 del 30.08.2013 (All. 7.1).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 22 del 17.12.2012, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 896 del 16.09.2013 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante, con Quadro Economico di cui alla pagina seguente.

## 19 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 896 del 16.09.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 5 nuovi prezzi, di cui 4 dedotti dal Prezzario ufficiale della Regione Emilia Romagna, mentre per la restante nuova voce di lavorazione non contemplata nel citato Prezzario è stata presa come riferimento l'offerta media di mercato.

## 20 ATTO AGGIUNTIVO

In data 28.10.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0181, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 21.047,00
Oneri di sicurezza	€ <u>954,37</u>
Totale	€ <u><b>22.001,37</b></u>

senza alcun aumento del tempo contrattualmente previsto, a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

LOTTO 6	UBICAZIONE :	REGGIOLO	(RE)
Den.:	SECONDARIA I° GRADO "G.CARDUCCI" VIALE REGINA MARGHERITA		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		1 420 000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	0,76%	-10 792,00	
A.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		63 900,00	
	(A.1.1+A.1.2)+A.2=		1 473 108,00
A.3.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		21 047,00	
A.3.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		954,37	
A.3 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=		22 001,37
<b>SOMMANO I LAVORI: (A.1.1+A.1.2)+A.2+(A.3.1+A.3.2)=</b>			<b>1 495 109,37</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 - Indagini geologiche		0,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		960,00	
B.3 - Imprevisti		3 076,69	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		2 000,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		22 730,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		7 880,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 - Spese per pubblicità		2 590,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		840,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		150 018,61	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		909,20	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		5 886,13	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>196 890,63</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1 692 000,00</b>

## 21 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0013 di rep. del 12.10.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 2599/96/67713281 dell'Assicurazione Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Reggio Emilia - Spec. Cau/2599 - Subagenzia n.208 rilasciata in data 01.08.2012 per l'importo di € 75.000,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0181 del 28.10.2013, l'impresa ha prestato cauzione integrativa per la realizzazione dei lavori previsti nella Perizia di variante tecnica e suppletiva mediante atto di variazione della Polizza n. 1/2599/96/67713281 - Appendice n. 2 rilasciata da Unipol Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di Reggio Emilia - Cod. Sub. 208 in data 01.10.2013 aumentando l'importo della polizza originale di € 1.100,07 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo garantito di € 16.100,07.

## 22 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .	€ 1.473.108,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . .	€ <u>22.001,37</u>
Totale: . . . . .	€ <u>1.495.109,37</u>

## 23 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

## 24 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 25.09.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, non sono stati assegnati ulteriori giorni, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato confermato al 25.09.2012.

## 25 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

## 26 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale sia di perizia non è stata concessa nessuna proroga.

## 27 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 25.09.2012.



## **28 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Impresa in data 24.09.2012 ha comunicato di aver ultimato i lavori con nota assunta a Prot. C.R.2012.0003789 del 26.09.2012 (All. 11.1).

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 25.09.2012 (All. 11.2) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da eseguirsi quindi entro e non oltre il 10.10.2012), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

## **29 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

## **30 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

## **31 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori sono stati emanati i seguenti Ordini di Servizio:

- dal Direttore dei Lavori:
  - Ordine di Servizio n. 1 del 20.09.2012 senza valenza economica inerente la documentazione da conservare in cantiere a disposizione degli organi di controllo (All. 10.1).

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che gli Ordini di Servizio è stato ottemperato.

- dal Responsabile Unico del Procedimento:



- Ordine di Servizio - registrato al Prot. C.R. 2012.0007553 del 28.11.2012 (All. 10.2), emesso a seguito del ritrovamento di alcuni frammenti di amianto nell'area di pertinenza dell'EST, e a seguito di Conferenza dei Servizi tenutasi in data 22.11.2012 (All. 29.2), nel quale si ordinava all'Impresa la messa in sicurezza dell'area circostante l'E.S.T. - Scuola Secondaria di I° grado "G. Carducci" ai fini della successiva bonifica dell'area con asportazione di tutto il materiale posato quale terreno di riempimento dell'area cortiliva.

### **32 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

### **33 CONCORDATO PREVENTIVO**

In data 06.02.2013 Coopsette Soc. Coop. ha dato notizia di aver depositato, in pari data, presso il Tribunale di Reggio Emilia, un ricorso ex art. 161, sesto comma della L.F. Lo stesso giorno si sono avute le pubblicazioni di legge. Il Tribunale ha accolto, in data 13.02.2013, il ricorso stesso.

In data 22.11.2013 con comunicazione registrata al P.G.2013.0306544 del 10.12.2013 (All. 8.1) la ditta Coopsette soc. coop. ha informato che il Tribunale di Reggio Emilia, con provvedimento emesso in data 16.07.2013, depositato in data 19.07.2013 e debitamente pubblicato nel Registro delle Imprese di Reggio Emilia, ha omologato gli accordi di ristrutturazione dei debiti conclusi ai sensi dell'art. 182 bis L.F. Considerato che non è stato proposto alcun reclamo avverso il suddetto decreto, come comprovato dal relativo certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale di Reggio in data 23.09.2013, la intervenuta omologa degli accordi di ristrutturazione deve pertanto ritenersi definitiva, con ritorno *in bonis* della Coopsette soc. coop.

### **34 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Con comunicazione registrata al prot. C.R.2013.0005368 del 14.03.2013 (All. 29.3) il RUP invita la ditta affidataria a trasmettere alla Stazione Appaltante le copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa. In attesa della produzione della documentazione la Stazione Appaltante si

vedeva costretta a sospendere i pagamenti, come previsto dall'art. 21 comma 3 del Contratto in oggetto e dall'art. 20 comma 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A seguito del provvedimento del Tribunale di Reggio Emilia di approvazione degli accordi di ristrutturazione, la Coopsette ha sottoscritto proposte di accordo e di dilazione di pagamento con le ditte:

- Ariete S.r.l. in data 15.04.2013
- Atir S.r.l. in data 02.05.2013
- A.T. Sistemi Tecnologici S.r.l. in data 08.05.2013
- Bianchini Costruzioni in data 23.04.2013
- Isolcoop S.r.l. in data 28.05.2013
- Rasom Wood Technology S.r.l. in data 31.05.2013

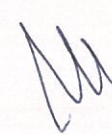
### **35 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

### **36 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 10751 del 28.09.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (All. 24.2) e in data 14.02.2014 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 42246 con validità dal 31.01.2014 (All. 24.3).



### **37 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0003246 del 18.09.2012, ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 28.09.2012 (All. 19.2).

### **38 COLLAUDO STATICO**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 28.09.2012 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 01.07.2014 (All. 14.2), consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0022689 del 02.07.2014 - All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati



nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture sono state ultimate in data 25.09.2012

Il Collaudatore Statico Ing. Paolo Staccioli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 07.10.2014 (All. 15).

### **39 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 10.09.2013 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Reggiolo (RE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.0039440 del 14.11.2014 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

### **40 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO**

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.19) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.20) nella quale sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà pubblica e pertanto nel Quadro Economico non sono previsti indennizzi per acquisizione aree.

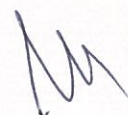
In data 15.02.2013 con lettera inviata a mezzo Pec registrata al Prot. C.R.2013.0004353 (All. 26.1) del 22.02.2013 la ditta Coopsette Soc. Coop. ha comunicato alla Stazione Appaltante l'avvenuto accatastamento dell'edificio scolastico (All. 26.2 - 26.3)

### **41 ANTICIPAZIONE IN DENARO**

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

### **42 INTERDITTIVA ANTIMAFIA**

In data 04.07.2013 con nota registrata al Prot. C.R.2013.0013870 del 04.07.2013 il Direttore della STCD ha comunicato alla ditta Coopsette Soc. Coop. - e per conoscenza al RUP, alla D.L.,



al Servizio Patrimonio e alla Ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - che il Prefetto di Modena con provvedimento del 17.06.2013 n. 17069/2013/Area1 ha adottato un'informazione antimafia interdittiva nei confronti della subappaltatrice Ditta Bianchini Costruzioni S.r.l.; ha invitato pertanto la ditta appaltatrice a non utilizzare l'impresa suddetta che opera in qualità di sub appaltatore e sub affidatario per ulteriori lavorazioni che si rendano necessarie per lavori di completamento o interventi richiesti per il rilascio del certificato di collaudo tecnico - amministrativo. Alla luce di quanto sopra esposto, in applicazione delle Linee Guida del Ministero dell'Interno - Comitato di Coordinamento per l'Alta Sorveglianza Grandi Opere e del contratto di appalto stipulato, dovrà essere applicata, a cura delle ditte appaltatrici, la penale ivi prevista per le somme ancora dovute alla ditta sub appaltatrice e sub affidataria.

In data 29.05.2014 con comunicazione registrata al Prot. C.R.2014.0018574 del 29.05.2014 il RUP ha comunicato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e p.c. alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. di aver proceduto alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza stessa di fatti riguardanti la fase di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture relativi al contratto per interventi di "Procedura aperta per la progettazione e i lavori di realizzazione di n. 28 Edifici Scolastici Temporanei - Lotto 6 eseguiti dalla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l.

In data 13.06.2014 con lettera registrata al Prot. C.R.2014.20556 l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici comunica alla stazione appaltante - Regione Emilia Romagna - di aver segnalato l'Operatore Economico - ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - ai fini dell'inserimento di un'annotazione nel Casellario Informativo ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

In data 14.07.2014 il Direttore della STCD con raccomandata registrata al Prot. C.R.2014.0024517 del 16.07.2014 avente per oggetto "*Penale a seguito informazione antimafia interdittiva per la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l.*", facendo seguito alla nota del 04.07.2013 segnala all'impresa affidataria - e per conoscenza alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l., al D.L. ed al CSE - che, agli atti, risultano contratti di subappalto/sub affidamento con la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. per i lavori in oggetto indicati per € 140.000,00. La penale contrattualmente prevista del 10% ammonterebbe pertanto ad € 14.000,00. Si chiede di dare riscontro circa l'importo della penale effettivamente applicata, somma che dovrà essere riversata alla Stazione Appaltante.

In data 23.07.2014 con raccomandata registrata al Prot. C.R.2014.0026104 del 29.07.2014 la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. - a seguito del ricevimento della comunicazione della STCD del 14.07.2014 - comunica alla Regione Emilia Romagna, alla Coopsette Soc. Coop. e p.c. al RUP, alla D.L., al CSE e al Servizio Patrimonio - di diffidare Coopsette Soc. Coop. ad adempiere al pagamento delle somme dovute nei termini e nelle modalità convenute in quanto nei confronti



della ditta Bianchini non può trovare applicazione alcuna penale avendo ricevuto la ditta affidataria il provvedimento Interdittivo Antimafia da parte della Prefettura di Modena successivamente alla data di conclusione dei lavori. Nella stessa nota comunica che la somma di € 14.000,00 - pari al 10% dell'importo di contratto tra la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. e la ditta Coopsette Soc. Coop. - non le sono state versate in quanto trattenute da parte della ditta affidataria dell'appalto.

In data 19.08.2014 con raccomandata registrata al Prot. C.R.2014.0028645 del 19.08.2014 il Direttore della STCD ha comunicato alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. e per conoscenza alla Coopsette soc. coop, al RUP, al D.L. e al CSE, di confermare l'applicazione della penale contrattualmente prevista nella misura del 10% ed in base ai contratti depositati, ammontante ad € 14.000,00.

Con nota Prot. C.R.2015.0058628 del 09.12.2015 è stato richiesto parere all'ANAC sull'applicazione della penale pecuniaria prevista dalle Linee Guida Antimafia (All. 30.5) e con nota Prot. C.R. 2015.0058631 del 09.12.2015 è stato richiesto identico parere all'Avvocatura dello Stato di Bologna (All. 30.6).

Stante che ad oggi non è pervenuto alcun parere in merito, si procede pertanto all'applicazione della penale, come da disposizioni del Direttore della STCD.

#### 43 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.487.633,82 (unmilione-quattrocentottantasettemila-seicentotrentatre/82) + IVA:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 19/10/2012 (All. 12.6)	€ 884.046,27	€ 88.404,63	€ 972.450,90
Certificato di pagamento n. 2 – 19/10/2012 (All. 12.7)	€ 170.699,06	€ 17.069,91	€ 187.768,97
Certificato di pagamento n. 2bis – 15/11/2012 (All. 12.8)	€ 263.686,33	€ 26.368,63	€ 290.054,96
Certificato di pagamento n. 3 – 21/11/2013 (All. 12.9)	€ 19.691,22	€ 1.969,12	€ 21.660,34
Certificato di pagamento n. 3bis – 20/11/2013 (All. 12.10)	€ 149.510,94	€ 14.951,09	€ 164.462,03
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.487.633,82	€ 148.763,38	€ 1.636.397,20

#### 44 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0014867 del 02.04.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 7.475,55 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.430.255,00	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 64.854,37	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 1.495.109,37</b>
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.487.633,82
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI		€ 7.475,55
A DEDURRE PENALE PER SUBAPPALTATORE BIANCHINI		- €14.000,00
RIMANE IL DEBITO DELL'IMPRESA		- € 6.524,45

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **6.524,45** (euro seimilacinquecentoventiquattro/45); Coopsette Soc. Coop aveva provveduto a siglare il Conto Finale redatto dal D.L. in data 03.12.2014.

#### 45 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.4)

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPRESIVO DI IVA AL 10%
Decreto n. 193	05.12.2012	€ 494.227,73
Decreto n. 37	21.01.2013	€ 439.652,10
Decreto n. 1597	03.12.2013	€ 702.517,38
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.636.397,21</b>

conformemente al Decreto n. 1644 del 06.12.2013, che richiama il Decreto n. 1597 del 03.12.2013 che presentava meri errori materiali riportati nella parte narrativa.

Dal confronto tra l'importo complessivo da corrispondere all'impresa - certificato dal D.d.L. e pari a € 1.636.397,20 (Iva compresa) - e quello liquidato mediante appositi decreti - pari a € 1.636.397,21 (Iva compresa) - si riscontra una difformità di € 0,01; tale differenza, dovuta



probabilmente ad arrotondamenti, verrà regolarizzata dall'ufficio pagamenti in sede di liquidazione finale.

Pertanto, risulta, confrontando:

- Importo netto autorizzato appalto originario: . . . . .	€ 1.495.109,37
- Importo netto per lavori eseguiti risultante dallo stato finale: . . . . .	- € 1.487.633,82
- Importo ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010: . . . . .	- € 7.475,55
- Importo penale per subappaltatore Bianchini . . . . .	€ 14.000,00
Sommano: . . . . .	€ 14.000,00

Risulta che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 14.000,00, in virtù dell'applicazione della penale del 10% per interdittiva antimafia applicata al sub appaltatore Bianchini.

#### **46 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità con riserva (All. 29.1) in occasione dell'emissione del 2° stato avanzamento lavori, in data 01.10.2012 come risulta da comunicazione pervenuta a mezzo mail alla D.L. in data 04.10.2012 e registrata al Prot. C.R.2012.0004368 del 08.10.2012 (All. 29.2).

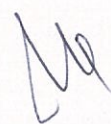
Non avendo l'impresa confermato la riserva né in occasione della firma del successivo 3° stato avanzamento lavori, né in occasione delle firma del Conto Finale, si ritiene che la stessa sia automaticamente decaduta.

#### **47 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI**

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo e ultimato i lavori entro i termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

#### **48 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.



#### **49 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Reggio Emilia al n. 003236372/00, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **50 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2013.0000263 del 04.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Reggiolo (RE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.0030788 del 10.09.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 12.01.2013 al 13.03.2013, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

#### **51 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **52 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.



### **53 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA**

Sono state effettuate in totale n. 4 visite dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo e contestualmente dal Collaudatore Statico, come confermato via e-mail dal Collaudatore stesso in data 04.05.2015 con comunicazione registrata al Prot. C.R.2015.0023481 del 21.05.2015 (All. 19.3):

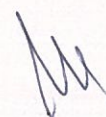
- in data 28.09.2012, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata; in tale occasione il Collaudatore Statico insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - attesta che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico;
- in data 28.11.2014, per la verifica dell'impianto fotovoltaico: prova non attivata;
- in data 13.03.2015 per la verifica della 1° parte dell'impianto fotovoltaico;
- in data 27.02.2015 per la verifica della 2° parte dell'impianto fotovoltaico.

### **54 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In occasione dei sopralluoghi di cui sopra è stato richiesto alla ditta di ripristinare alcuni vizi riscontrati in contraddittorio, quali controsoffitti danneggiati, perdite di acqua, cancello ingresso da sistemare (apertura danneggiata), varie regolazioni impiantistiche nonché la chiusura di alcune aperture fra solaio e pareti esterne a causa della nidificazione di insetti vari. La commissione ha evidenziato che il posizionamento della fossa Imhoff lontano dall'edificio, produce mal funzionamento della stessa.

### **55 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 27.09.2012 è stato rilasciato con numero 01511-081096-2012 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 27.09.2022, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).



## 56 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

## 57 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

A lavori terminati, essendo venuto a conoscenza che la Ditta Bianchini aveva fornito materiale utilizzato come sottofondo per le opere di urbanizzazione nel Comune di San Felice sul Panaro (MO) e nel quale si era riscontrato presenza di amianto, il Presidente della Regione Emilia Romagna, verificato che la ditta Bianchini risultava subappaltatrice di alcune ditte aggiudicatarie dei Lotti EST ed in particolare anche dell'EST Lotto 6 in Comune di Reggiolo, con comunicazione registrata al Prot. C.R. 0005925 del 31.10.2012 (All. 30.4), ha avanzato alle AULS ed ARPA di competenza territoriale, una richiesta di verifica sul materiale riciclato proveniente dalla sopracitata ditta.

I servizi ARPA ed AUSL, alla luce della richiesta di accertamento richiesta dal Presidente della Regione Emilia Romagna, hanno eseguito campionamenti in situ che hanno evidenziato la presenza di amianto in materiale compatto presente in modeste quantità miscelato a terreno, escludendo comunque il possibile rilascio di fibre di amianto; considerata però la destinazione dell'area ad uso scolastico richiedeva l'emissione di una Ordinanza per provvedere alla bonifica della zona (previa presentazione di un piano di lavoro ai competenti servizi Ausl) con asportazione di tutto il materiale di riporto presente all'interno e all'esterno dell'area cortiliva.

Considerata l'emergenza sanitaria in essere, in data 22.11.2012 si è svolta una Conferenza dei Servizi nella quale, alla luce delle risultanze dei campionamenti eseguiti di cui alla relazione di Arpa, si è convenuto di procedere con la messa in sicurezza dell'area circostante l'EST ai fini della successiva bonifica previa presentazione di adeguato Piano di Lavoro (entro il 30.11.2012) con conclusione delle opere entro il 31.12.2012. Si demandava inoltre al Sindaco l'adozione di provvedimenti conseguenti, dando atto che gli stessi vengono assunti in piena intesa con il Commissario Delegato Regione Emilia Romagna.

In data 22.11.2012 è stato inoltrato via e-mail dal RUP un Ordine di Servizio - registrato al Prot. C.R. 2012.0007553 del 28.11.2012 - nel quale si ordinava all'Impresa la messa in sicurezza dell'area circostante l'E.S.T. - Scuola Secondaria di I° grado "G. Carducci" ai fini della successiva bonifica dell'area con asportazione di tutto il materiale posato quale terreno di riempimento dell'area cortiliva.

L'impresa Coopsette - soc. coop. ha risposto all'ordine di Servizio con apposita nota registrata al Prot. C.R.2012.0007549 del 23.11.2012, ribadendo con varie argomentazioni l'estraneità dei fatti, ascrivibili alla ditta Bianchini Costruzioni SRL ed invitando a destinare ogni futura comunicazione direttamente al subappaltatore.

Il Sindaco del Comune di Reggiolo ha emesso specifica Ordinanza registrata al Prot. 702 del 23.11.2012 (Prot. C.R. 2012.0007557 del 28.11.2012) per la messa in sicurezza e per la successiva bonifica dell'area, nei confronti di Coopsette soc. coop., fatte salve le eventuali responsabilità delle ditte subappaltatrici nell'ambito dei relativi rapporti contrattuali.

Con nota registrata al Prot. C.R. 2012.0007412 del 27.11.2012 il RUP ha sottolineato all'impresa che la responsabilità della corretta esecuzione di ogni appalto grava comunque sull'appaltatore, anche in presenza di subappalti, che il fatto che il subappalto aveva ricevuto autorizzazione dalla Stazione Appaltante non aveva alcun rilievo, sottolineando che il Capitolato Speciale d'Appalto - facente parte integrante del Contratto tra l'Amministrazione e Coopsette soc. coop. - specificatamente prevede che gli EST fossero realizzati nel rispetto delle norme vigenti e della sicurezza, che tutti i materiali dovevano essere delle migliori qualità nelle rispettive loro specie e che l'Impresa restava comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti.

Il Sindaco del Comune di Reggiolo ha emesso Ordinanza registrata al Prot. 722 del 05.12.2012 (Prot. C.R. 2012.0008236 del 06.12.2012) per la messa in sicurezza e per la successiva bonifica dell'area, nella quale ordina alla ditta di rispettare la data del 14.12.2012 quale termine ultimo ed improrogabile per la presentazione del Piano di Lavoro fermi restando gli obblighi e termini della conclusione dei lavori fissati al 31.12.2012 di cui alla precedente Ordinanza emessa.

In data 06.12.2012 la ditta Coopsette soc. Coop. ha presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - sede di Parma contro il Comune di Reggiolo (RE), la Regione Emilia Romagna, l'Arpa - Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna e dell'Azienda Sanitaria Locale di Reggio Emilia per l'annullamento previa sospensione dei relativi effetti dell'Ordinanza Prot. 702 del 23.11.2012 del Comune di Reggiolo (RE) per la messa in sicurezza e la bonifica di aree presso la struttura temporanea adibita a scuola media "G. Carducci" e della successiva dell'Ordinanza Prot. 722 del 05.12.2012 in cui si fissa la data del 14.12.2012 per la presentazione del Piano di lavoro fermo restando il resto, nonché di ogni altro atto connesso.

In data 14.12.2012 la ditta Coopsette soc. coop. ha inoltrato a mezzo mail registrata al Prot. C.R.2013.0002843 del 06.02.2013 copia del Piano di Bonifica consegnato dalla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l.

Con Ordinanza n. 735 del 14.12.2012 registrata al Prot. C.R.2012.0009414 del 19.12.2012 il Sindaco del Comune di Reggiolo (RE) ha disposto di notificare le precedenti Ordinanza anche alla ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. in quanto anch'essa coinvolta - ovvero soggetta - negli obblighi di bonifica nelle stesse previsti, e non ancora adempiuti.

Con Ordinanza n. 744 del 22.12.2012 registrata al Prot. C.R.2013.0003418 del 11.02.2013 il Sindaco del Comune di Reggiolo (RE) ha ordinato che la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. procedesse all'esecuzione del piano di bonifica dell'area cortiliva ed ha disposto che l'Ordinanza venisse notificata sia alla Ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. sia alla ditta Baraldi s.p.a., incaricata dell'esecuzione dei lavori.

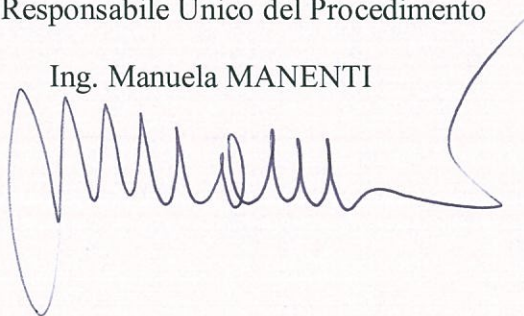
In data 29.12.2012 con lettera inviata a mezzo pec registrata al Prot. C.R.2013.0002836 del 06.02.2013 la ditta Bianchini Costruzioni s.r.l. ha comunicato alla AUSL, al Comune di Reggiolo, ad ARPA e a Coopsette soc. coop. che i lavori di bonifica dell'area interessata dalla presenza di amianto presso l'edificio scolastico in oggetto sono terminati. Al contempo ha informato che i big bags contenenti il terreno oggetto della bonifica sono collocati in area debitamente recintata esterna all'edificio scolastico in attesa dell'apertura della discarica per le operazioni di trasporto e smaltimento.

In data 09.01.2013 con lettera inviata a mezzo pec registrata al Prot. C.R.2013.0003562 del 12.02.2013 la Bianchini Costruzioni s.r.l. ha comunicato alla AUSL, al Comune di Reggiolo, ad ARPA e a Coopsette soc. coop. che si sono conclusi i lavori di rimozione e trasposto in discarica dei big bags.

Bologna, 11.05.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.20 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0013 del 12.10.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto integrativo n. 0181 del 28.10.2013

## 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012
- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012
- 2.3 Decreto n. 896 del 16.09.2013

## 3 Progetto esecutivo\*

- 3.1 Elaborati



- 3.1.1 TAV. A1 Rilievo plano-altimetrico
  - 3.1.2 TAV. A2 Planimetria generale di progetto
  - 3.1.3 TAV. A.3 Piante e sezioni di progetto
  - 3.1.4 TAV. A.4 Prospetti di progetto
  - 3.1.5 TAV. A.5 Particolari costruttivi
  - 3.1.6 TAV. A.6 Abaco infissi
  - 3.1.7 TAV. F.1 Planimetria reti di smaltimento acque meteoriche e acque nere
  - 3.1.8 TAV. T.1 Planimetria reti tecnologiche area esterna – Acqua sanitaria – gas – Elettrica – Telefonica - Illuminazione
  - 3.1.9 TAV. S.1 Strutture di fondazione – Carpenterie e armature
  - 3.1.10 TAV. S.2 Pianta pareti blocco A
  - 3.1.11 TAV. S.3 Pianta pareti blocco B
  - 3.1.12 TAV. S.4 Pianta copertura e Sezioni
  - 3.1.13 TAV. S.5 Distinta ferramenta
  - 3.1.14 TAV. M.1 Schema funzionale impianto termico ed idrico sanitario centrale termica
  - 3.1.15 TAV.M.2 Impianto termico – Rete di distribuzione ed impianto di adduzione gas metano
  - 3.1.16 TAV. M.3 Impianto di immissione aria di rinnovo ed estrazione aria esausta
  - 3.1.17 TAV. M.4 Impianto idrico sanitario e scarichi
  - 3.1.18 TAV. E.1 Impianto elettrico – Schemi quadri elettrici
  - 3.1.19 TAV. E.2 Impianto elettrico – Pianta impianti di illuminazione
  - 3.1.20 TAV. E.3 Impianto elettrico – Pianta impianti forza motrice
  - 3.1.21 TAV. E.4 Impianto elettrico – Pianta impianti di rilevazione fumi, trasmissione dati, citofono e tv
  - 3.1.22 TAV. E.5 Impianto fotovoltaico –Disposizione pannelli fotovoltaici e schema di collegamento
  - 3.1.23 TAV. V.1 Planimetria VV.F
  - 3.1.24 PSC1 Planimetria cantiere
  - 3.1.25 PSC2 Pianta con posizionamento ponteggio
- 3.2 Relazioni
- 3.2.1 R.1 Relazione generale
  - 3.2.2 R.2 Relazione rispetto norma di prevenzione incendi
  - 3.2.3 R.3 Relazione di calcolo strutturale – Strutture di fondazione



- 3.2.4 R.4 Relazione di calcolo strutturale – Strutture di elevazione e di copertura in legno
- 3.2.5 R.5 Relazione sui materiali
- 3.2.6 R.6 Piano di manutenzione
- 3.2.7 R.7 Computo metrico estimativo
- 3.2.8 R.8 Elenco prezzi unitari
- 3.2.9 R.9 Capitolato tecnico prestazionale
- 3.2.10 R.10 Cronoprogramma delle fasi lavorative
- 3.2.11 R.11 Piano di sicurezza e coordinamento
- 3.2.12 R.12 Fascicolo dell'opera
- 3.2.13 RM.1 Legge 10/91 – Allegato 4 – DGR.26.09.11 n. 1366
- 3.2.14 RM.2 Relazione tecnica generale impianti meccanici
- 3.2.15 RE.1 Relazione tecnica generale impianti elettrici
- 3.2.16 RG.1 Relazione geologica-geotecnica
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
  - 5.1 Decreto n. 22 del 17.12.2012
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante
  - 7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante
  - 7.2 Elenco elaborati \*
  - 7.3 Relazione di perizia della D.L. e allegati\*
  - 7.4 Verbale n° 1 di Concordamento nuovi prezzi\*
  - 7.5 Analisi nuovi prezzi\*
  - 7.6 Computo metrico estimativo di perizia\*
  - 7.7 Quadro economico generale di perizia\*
  - 7.8 Quadro economico riepilogativo di perizia\*
  - 7.9 Atto di sottomissione\*
  - 7.10 Calcolo sommario dei costi\*
  - 7.11 Ordine di servizio n° 1\*
  - 7.12 TAV. 01 Tombamento canale di scolo\*
- 8 Corrispondenza
  - 8.1 Comunicazione dell'impresa
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga

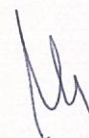
- 9.1 Verbale consegna area 01.08.2012\*
- 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
- 9.3 Nulla Osta soprintendenza
- 9.4 Verbale Inizio Lavori 25.09.2012\*
- 10 Ordini di servizio
  - 10.1 Ordine di servizio n. 1\*
  - 10.2 Ordine di Servizio del RUP
- 11 Ultimazione Lavori
  - 11.1 Comunicazioni impresa
  - 11.2 Certificato Ultimazione lavori\*
- 12 Documenti Contabili
  - 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3
  - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3
  - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
  - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
  - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
  - 12.6 Certificato di pagamento n. 1
  - 12.7 Certificato di pagamento n. 2
  - 12.8 Certificato di pagamento n. 2bis
  - 12.9 Certificato di pagamento n. 3
  - 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis
- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
  - 14.1 Lettera di consegna
  - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
  - 17.1 TAV.A.2 Planimetria generale di progetto
  - 17.2 TAV.A.3 Piante e sezioni di progetto
  - 17.3 TAV.A.4 Prospetti di progetto
  - 17.4 TAV.A.5 Particolari costruttivi
  - 17.5 TAV.A.6 Abaco infissi
  - 17.6 RE1 - Relazione impianti elettrici

- 17.7 RM.1- Legge 10/91
  - 17.8 RM.2 - Relazione impianti meccanici
  - 17.9 E.1 - Schemi impianti elettrici
  - 17.10 E.2 - Pianta impianto di illuminazione
  - 17.11 E.3 - Pianta impianti forza motrice
  - 17.12 E.4 - Pianta impianti di rivelazione incendi-Trasmissione dati-Videocitofono e tv
  - 17.13 E.5 - Impianto fotovoltaico
  - 17.14 F.1 - Planimetria reti di smaltimento acqua meteoriche e acque nere
  - 17.15 M.1 - Scheda funzionale impianto termico ed idrico sanitario centrale termica
  - 17.16 M.2 - Impianto termico - Rete di distribuzione ed impianto di adduzione gas metano
  - 17.17 M.3 - Impianto di immissione aria di rinnovo ed estrazione aria esausta
  - 17.18 M.4 - Impianto idrico sanitario e scarichi
  - 17.19 S.1 - Strutture fondazione - Carpenterie ed armature
  - 17.20 S.2 - Pianta pareti blocco "A"
  - 17.21 S.3 - Pianta pareti blocco "B"
  - 17.22 S.4 - Pianta copertura
  - 17.23 S.5 - Distinta ferramenta
  - 17.24 T.1 - Planimetria reti tecnologiche area esterna - Acqua sanitaria - Gas - Elettrica - Telefonica - Illuminazione
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
- 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
- 19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera\*
  - 19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera\*
  - 19.3 Comunicazione collaudatore
- 20 Notifica ASL
- 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
- 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Comunicazione del Comune
- 23 Avviso ai creditori



- 23.1 Avviso ai creditori
- 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
  - 24.1 Parere di Conformità antincendio
  - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
  - 24.3 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
  - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
  - 25.2 Conto finale D.L.
  - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
  - 26.1 Comunicazione impresa
  - 26.2 Accatastamento
  - 26.3 Frazionamento
- 27 Decreti di liquidazione
  - 27.1 Decreto n. 193 del 05.12.2012
  - 27.2 Decreto n. 37 del 21.01.13
  - 27.3 Decreto n. 1597 del 03.12.13
  - 27.4 Decreto n. 1644 del 06.12.13
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve
  - 29.1 Firma riserva su registro contabilità
  - 29.2 Riserva inviata dall'impresa
- 30 Note significative
  - 30.1 Comunicazione del Comune per richiesta variante
  - 30.2 Conferenza dei Servizi
  - 30.3 Comunicazione del RUP
  - 30.4 Comunicazione Regione per verifica materiale riciclato
  - 30.5 Consulenza ANAC
  - 30.6 Consulenza Avvocatura di Stato

\* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo



## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	GARA D'APPALTO.....	5
3	AGGIUDICATARIO.....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE .....	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI .....	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	8
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	8
9	COLLAUDATORE STATICO.....	9
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE .....	9
11	CONSEGNA DELL'AREA.....	9
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	9
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO .....	10
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	10
15	VERBALE INIZIO LAVORI .....	11
16	CONTRATTO ORIGINARIO.....	12
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
19	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI .....	13
20	ATTO AGGIUNTIVO .....	13
21	DEPOSITO CAUZIONALE .....	14
22	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI .....	15
23	NOTIFICHE PRELIMINARI.....	15
24	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	15
25	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....	15
26	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	15
27	TEMPO UTILE .....	15
28	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	16
29	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	16
30	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	16
31	ORDINI DI SERVIZIO.....	16
32	LAVORI IN ECONOMIA.....	17
33	CONCORDATO PREVENTIVO.....	17
34	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE .....	17
35	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	18
36	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	18
37	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	19
38	COLLAUDO STATICO .....	19
39	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	20
40	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO .....	20
41	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	20
42	INTERDITTIVA ANTIMAFIA .....	20
43	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	22
44	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	23
45	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA .....	23
46	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO .....	24
47	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	24
48	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	24
49	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....	25
50	AVVISO AI CREDITORI.....	25
51	CESSIONI DI CREDITO .....	25
52	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	25
53	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA.....	26

54	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	26
55	CERTIFICAZIONE ENERGETICA .....	26
56	ACCESSO AGLI ATTI .....	27
57	ANDAMENTO DEI LAVORI .....	27

