

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1414 del 17 Maggio 2016

Domanda Prot. n. CR-31751-2015 del 29 giugno 2015 presentata dalla società **F.LLI CATTINI S.N.C.**, con sede legale nel Comune di San Martino in Rio (RE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 15/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);
- l’Ordinanza n. 16 del 22 marzo 2016 recante “Modifica all’Ordinanza del 23 maggio 2014 n. 42 “Criteri e modalità verifica dell’assenza di sovra compensazioni dei danni subiti per effetto degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, tenendo conto anche degli eventuali indennizzi assicurativi, rispetto ai limiti previsti dalle decisioni della Commissione europea C(2012) 9853 final e C(2012) 9471 final del 19 dicembre 2012 ai sensi di quanto previsto dall’articolo 3-bis del Decreto-Legge 28 gennaio 2014 n. 4, come convertito con modificazione dalla Legge 20 marzo 2014 n. 50”;

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-*bis*, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-*bis*;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012,

convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012” approvate con l’Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette “Linee Guida”, che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell’art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 29 giugno 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-31751-2015 presentata dalla società **F.LLI CATTINI S.N.C.**, con sede legale nel Comune di San Martino in Rio (RE), in Via G. Verdi n. 4, Partita Iva e Codice Fiscale 00130760358;

– che il Sig. Massimo Cattini, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell’immobile situato nel Comune di San Martino in Rio (RE), in Via G. Verdi n. 4 (Identificativi catastali: Foglio 5, Particella 158, Subalterno 1) che alla data del 20 e 29 maggio 2012 risultava sede di attività d’impresa in quanto locato, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla società CATTINI S.R.L. (Codice Fiscale 01635900358 e Codice Ateco C-22.29.09);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dall’immobile di proprietà;

➤ ha dichiarato di non avere diritto ad alcun indennizzo assicurativo per l’intervento richiesto a contributo;

Dato atto:

– che l’istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. ai sensi dell’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 18 gennaio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/2137);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 25 gennaio 2016, come risulta

dal verbale Prot. n. CR/2016/4270 del 1 febbraio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che è stato riconosciuto alla società **F.LLI CATTINI S.N.C.** un contributo complessivo concedibile pari a **€ 395.713,73**, per gli interventi sull'immobile;

- che in data 26 gennaio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che il beneficiario, in data 22 febbraio 2016, tramite il sistema Sfinge, ha rifiutato la proposta di contributo di cui sopra e ha inviato documentazione comprovante le riserve apposte;

- che, a seguito della non accettazione del contributo da parte della società beneficiaria, gli istruttori, tenendo conto delle motivazioni addotte dal richiedente nella risposta alla proposta di contributo e della documentazione correlata, hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 1 aprile 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 520.316,61** anziché € 395.713,73 (Prot. n. CR/2016/18649);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta dell'11 aprile 2016 ha deciso di sospendere la pratica chiedendo ad Invitalia un supplemento di istruttoria, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/21018 del 19 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una terza istruttoria, conclusasi in data 13 aprile 2016, che ridetermina il contributo concedibile in **€ 395.713,73** (Prot. n. CR/2016/20356);

- che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria ter, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 18 aprile 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/22888 del 28 aprile 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che in data 22 aprile 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria ter della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 29 aprile 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E33G12000520002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 12 maggio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/3637), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

– che è stata acquisita in data 30 settembre 2015 (ns. Prot. CR/2015/47316) la certificazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi delle “Linee Guida Antimafia” di cui all’art. 5 bis, comma 4, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni nella Legge 1 agosto 2012 n. 122, dalla quale risulta che a carico della società **F.LLI CATTINI S.N.C.** e dei relativi soggetti di cui all’art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non è emersa la sussistenza delle cause ostative di cui all’art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e all’art. 84 comma 4 del medesimo Decreto Lgs.;

– che è stato verificato presso il Comune di San Martino in Rio (RE) il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2015/39993);

– che è stata verificata, secondo quanto previsto dall’Ordinanza n. 64/2015 e dalla vigente convenzione tra il Commissario Delegato e INVITALIA, che in base alla documentazione fornita dagli uffici commissariali relativamente a eventuali sovracompensazioni, non sussiste tale eventualità per la pratica in oggetto;

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell’Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **F.LLI CATTINI S.N.C.**, con sede legale nel Comune di San Martino in Rio (RE), in Via G. Verdi n. 4, Partita Iva e Codice Fiscale 00130760358, un contributo complessivo pari a **€ 395.713,73**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 18 aprile

2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **F.LLI CATTINI S.N.C.** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA-ROMAGNA - FILIALE DI SAN MARTINO IN RIO (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini

(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

F.LLI CATTINI S.N.C.

ANAGRAFICA

TIPO	persona giuridica			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Massimo Cattini	CTTMSM34P22D037P		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-31751-2015	29/06/15	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/2137	19/01/2016	
SEDE LEGALE	Via G. Verdi n. 4	San Martino in Rio	RE	FASCICOLO ISTRUTTORIO BIS	CR/2016/18649	05/04/2016	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via G. Verdi n. 4	San Martino in Rio	RE	FASCICOLO ISTRUTTORIO TER	CR/2016/20356	14/04/2016	
CODICE FISCALE/P.IVA	00130760358			CUP	E33G12000520002		
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/39993	05/08/2015	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-22.29.09 Fabbricazione di altri articoli in materie plastiche nca.			AIA			
				DURC rilasciato il	12/05/2016	DURC/2016/3637	12/05/2016
				ANTIMAFIA (liberatoria provvisoria)	CR/2015/47316		30/09/2015
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - SPORTELLI DI SAN MARTINO IN RIO (RE)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	/		
PEC BANCA CONVENZIONATA	sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it			IVA	IVA ESCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 395.713,73	€ 0,00	€ 395.713,73
TOTALE	€ 395.713,73	€ 0,00	€ 395.713,73

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI				
IMMOBILE	IMPORTO RICHiesto	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 320.748,31	€ 252.633,37	€ 68.114,94	
<i>di cui opere edili</i>	€ 319.649,98	€ 252.039,80	€ 67.610,18	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 1.098,33	€ 593,57	€ 504,76	(*2)
Spese per indagini e prelievi	€ 9.190,90	€ 9.190,90	€ 0,00	
C. Finiture	€ 381.035,42	€ 96.706,39	€ 284.329,03	
<i>di cui opere edili</i>	€ 352.619,49	€ 91.716,59	€ 260.902,90	(*3)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 28.415,93	€ 4.989,80	€ 23.426,13	(*4)
sub totale	€ 710.974,63	€ 358.530,66	€ 352.443,97	
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 71.230,46	€ 35.853,07	€ 35.377,39	(*5)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)				
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)	€ 1.330,00	€ 1.330,00	€ 0,00	
Spese di amministratore				
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 783.535,09	€ 395.713,73	€ 387.821,36	
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. RIPROPORZIONATO (COEFF = 0,000)				
TOTALE COSTO CONVENZIONALE	€ 589.810,67	Tabella A lettera B. Incrementi: 15% h>4m, 80% uffici, tabella C miglioramento sismico. Costi aggiuntivi: 40€/mq demolizioni, 80€/mq amianto.		
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 395.713,73
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 395.713,73	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo	

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE					
	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	2/10	B01028	€ 3.347,18	€ 2.074,84	Demolizione di pavimento: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 143,93mq.
	3/11	B01040	€ 619,17	€ 312,86	Demolizione di rivestimento: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 42,96mq.
	4/12	B01046	€ 653,30	€ 277,48	Rimozione zoccolino: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 134,22m.
	5/15	B01055b	€ 2.862,83	€ 2.074,84	Demolizione di controsoffitti: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 89,14mq.
	12/22	NP15	€ 46.368,80	€ 42.530,67	Smaltimento amianto: si ritiene congruo, sulla base di indagini di mercato e preventivi rilasciati da discariche autorizzate, una valutazione di €/ton 205,58.
	16/26	B02073a	€ 27.985,06	€ 10.581,00	Rinforzo pilastri: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 368,34mq. Prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzo B02072
	17/27	A17005a	€ 69.740,23	€ 5.146,44	Carpenteria metallica: non riconosciuta quantità relativa ai pilastri del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 18.832,01kg.
	21/39	A15001	€ 7.440,28	€ 4.612,05	Massetto di sottofondo: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 143,93mq.
	SUB TOTALE			€ 67.610,18	
(*2)	33/4	B01091c	€ 350,95	€ 140,38	Rimozione vasi igienici: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 3.
	34/5	B01091d	€ 194,85	€ 77,94	Rimozione lavabo: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 3.
	35/6	B01091g	€ 95,30	€ 38,12	Rimozione cassetta di scarico: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 3.
	36/7	B01093b	€ 28,05	€ 11,22	Rimozione rubinetterie: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 3.
	37/8	B01093a	€ 66,45	€ 26,58	Rimozione rubinetterie: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 9.
	38/13	B01108b	€ 103,29	€ 37,56	Rimozione plafoniere: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 7.
	39/14	B01108c	€ 259,44	€ 172,96	Rimozione plafoniere: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 8.
	SUB TOTALE			€ 504,76	

(*3)	44/31	NP06	€ 180.405,00	€ 172.144,35	Sistema di facciata continua: lavorazione non ammissibile in quanto non risulta che gli infissi siano stati danneggiati dal sisma. Si ammette esclusivamente il rimontaggio degli infissi esistenti. Prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzario B01085. Per ulteriori approfondimenti leggere il paragrafo "PARTICOLARITA' RISCONTRATE" del presente fascicolo.
	45/32	A07034c	€ 74.271,85	€ 40.316,16	Copertura termoisolante: prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzario A07038a.
	50/40	A15023a	€ 26.879,65	€ 21.603,18	Pavimento in gres: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 143,93mq. Prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzario A15026a.
	51/41	A16012d	€ 7.790,42	€ 5.055,16	Rivestimento in gres: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 42,96mq. Prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzario A16012a.
	52/42	A16042d	€ 11.617,00	€ 7.351,49	Zoccolino in gres: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 134,22m. Prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzario A16042a.
	53/43	A09033a	€ 9.168,19	€ 6.932,56	Controsoffitti: non riconosciuta superficie del corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 89,14mq. Prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzario A09032a.
	57/53	NP04	€ 7.500,00	€ 7.500,00	Spostamento beni strumentali: lavorazione non ammissibile in quanto non è stata menzionata alcuna correlazione tra lo spostamento dei citati beni strumentali con gli interventi da effettuare sull'immobile.
	SUB TOTALE			€ 260.902,90	
(*4)	59/47	E01047d	€ 2.369,60	€ 1.624,52	Vasi igienici: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 3. Prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzario E01017a.
	60/48	E01018	€ 697,90	€ 279,16	Cassetta di scarico: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 3.
	61/49	E01025a	€ 1.782,95	€ 780,11	Lavabo: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 3. Prezzo unitario ricondotto alla voce di prezzario E01025b.
	62/50	E01063a	€ 643,55	€ 257,42	Miscelatore: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 3.
	65/31	D03070c	€ 1.528,01	€ 555,64	Plafoniere: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 7.
	64/52	D03071c	€ 4.393,92	€ 2.929,28	Plafoniere: non riconosciute quantità relative al corpo uffici (ambienti 1-12). Quantità ammessa: 8.
	65/54	NP05	€ 17.000,00	€ 17.000,00	Smontaggio e rimontaggio impianti tecnologici: lavorazione non ammissibile in quanto non è stato dimostrata né la correlazione tra lo svolgimento in contemporanea di attività di impresa e lavorazioni edili, né tantomeno è stato fornito un dettaglio delle zone di eventuale interferenza e degli impianti interessati.
	SUB TOTALE			€ 23.426,13	
(*5)	Spese tecniche	€ 71.230,46	€ 35.377,39	Importo ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.	
	SUB TOTALE			€ 35.377,39	
TOTALE			€ 387.821,36		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE	€ 589.810,67	€ 395.713,73	€ 0,00	€ 395.713,73	€ 395.713,73
TOTALE	€ 589.810,67	€ 395.713,73	€ 0,00	€ 395.713,73	€ 395.713,73
				TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI	€ 395.713,73