

DECRETO N. 1392 del 16 Maggio 2016

Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.

Lotto: n. 24 località: San Possidonio (MO).

Approvazione conto finale dei lavori e relazione.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;
 - che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;
 - che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
 - che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- Visto il decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emi-

lia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;
- il comunicato dell'ANAC del 22 aprile 2016 che ha precisato che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016;

Considerato che la disciplina transitoria riferita all'applicazione della nuova disposizione legislativa potrà prevedere progressive applicazioni della stessa anche a fasi di procedimenti in corso, le opportune valutazioni ed eventuali applicazioni appunto saranno effettuate qualora previste;

Premesso inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l' Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 06.08.2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016, è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.000.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012;

Preso atto con riferimento al Lotto n. 24 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola

Secondaria di I Grado di San Possidonio e Scuola Primaria “Andreoli” nel Comune di San Possidonio (MO), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Santarelli;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione al Geom. Andrea Brandoli;
- con Decreto n. 37 del 24.08.2012, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012, con Decreto n. 56 del 13.09.2012, con Decreto n. 100 del 11.10.2012 e con Decreto n. 221 del 12.12.2012, del Commissario Delegato, è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, composta dall'Ing. Alberto Amati (Presidente), Ing. Francesco Ghinelli (Componente), Arch. Giuliana Chiodini (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna, ed è stato altresì assegnato l'incarico di Collaudatore Statico all'Ing. Alberto Amati iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 213/A;

Preso atto altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 4402457E6E;
- con decreto n. 4 del 30.07.2012 del Commissario Delegato sono state approvate le risultanze degli atti di gara degli Edifici Scolastici Temporanei ed in particolare per il Lotto 24 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori della Scuola Secondaria di I Grado di San Possidonio e Scuola Primaria “Andreoli” nel Comune di San Possidonio (Mo), alla P.I.C.A. Holding IT S.r.l. di Milano;
- con decreto n. 54 del 12.09.2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Lotto n. 24 relativo alla Scuola Secondaria I° Grado di San Possidonio e Scuola Primaria “Don Andreoli” in Comune di San Possidonio (MO), presentato dall'Impresa aggiudicataria P.I.C.A. Holding IT S.r.l. e il relativo quadro tecnico-economico per un importo complessivo di Euro 1.895.203,57 di cui Euro 1.372.134,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, e Euro 523.069,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con decreto n. 62 del 20.09.2012 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori del Lotto n. 24 degli EST relativo alla Scuola Secondaria I° Grado e Scuola Primaria “Don Andreoli” nel Comune di San Possidonio (MO) alla P.I.C.A. Holding IT S.r.l. di Milano;
- in data 07.11.2012 è stato sottoscritto con la predetta impresa il relativo contratto di appalto, Rep. n. 0020 per il corrispettivo contrattuale di €1.372.134,00, oltre IVA;
- con decreto n. 624 del 17.07.2013 è stata approvata la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n° 1 per il corrispettivo risultante di €131.138,04, di cui €125.203,00 per lavori ed €5.935,04 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- in data 23.09.2013 è stato sottoscritto il relativo atto integrativo di appalto, Rep. n. 0164 per il corrispettivo contrattuale di €131.138,04, oltre IVA;

- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale da €1.372.134,00 a €1.503.272,04, oltre Iva;

Visto che con riferimento al Lotto 24 degli EST sono stati emessi in acconto nel corso dei lavori, n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di €1.495.755,68, oltre Iva:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 08/11/2012	€872.809,04	€ 87.280,90	€960.089,94
Certificato di pagamento n. 2 – 08/11/2012	€88.204,67	€ 8.820,47	€ 97.025,14
Certificato di pagamento n. 3 – 08/11/2012	€ 21.434,23	€ 2.143,42	€ 23.577,65
Certificato di pagamento n. 3bis – 19/11/2012	€ 245.611,99	€ 24.561,20	€ 270.173,19
Certificato di pagamento n. 3ter – 26/11/2012	€ 137.213,40	€ 13.721,34	€ 150.934,74
Certificato di pagamento n. 4 – 08/10/2013	€ 117.368,55	€ 11.736,86	€ 129.105,41
Certificato di pagamento n. 4bis – 08/10/2013	€ 13.113,80	€ 1.311,38	€ 14.425,18
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.495.755,68	€ 149.575,57	€1.645.331,25

Visti i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a €1.495.755,68:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 194	05.12.2012	€687.358,40	10%	€756.094,24
Decreto n. 34	21.01.2013	€528.764,93	10%	€581.641,42
Decreto n. 151	05.03.2013	€128.331,82	10%	€141.165,00
Decreto n. 365	08.05.2013	€20.818,18	10%	€22.900,00
Decreto n. 1035	15.10.2013	€130.482,35	10%	€143.530,59
TOTALE		€1.495.755,68		€1.645.331,25

Visto il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 31 marzo 2015, confermato dal RUP e sottoscritto in data 18 maggio 2015 dalla PI.CA. Holding IT S.r.l. con riserve, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

totale netto dei lavori.....	€	1.503.272,04
a dedurre acconti già corrisposti.....	- €	1.495.755,68
rimane il credito dell'impresa sui lavori	€	7.516,36

Dato che l'aggiudicataria ha apposto la riserva ai sensi di legge, ed in data 01.06.2015 con una nota via pec registrata al Prot. C.R.2015.25538 del 03.06.15 ha esplicitato le ragioni della sua riserva sul conto finale, motivandole con richieste economiche non contabilizzate relative alle prove aggiuntive fatte eseguire dal D.L. dal laboratorio dell'Università di Bologna, e che avevano comportato una spesa di €20.628,10, non inclusa nel Conto Finale;

Rilevato che le citate prove non hanno riguardato l'appalto in oggetto, bensì i lavori di complemento del Lotto 24 degli EST, e pertanto trattandosi di altro contratto, la richiesta di rettifica della contabilità e di integrazione delle somme avanzata dall'impresa PI.CA. Holding IT S.r.l., verrà analizzata nella sede opportuna, come specificato dal RUP nella relazione sul conto finale del 18.06.2015;

Dato che:

- la Prefettura di Milano per l'Impresa PI.CA. Holding IT S.r.l., ha rilasciato informativa ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 come da certificato Prot. n. 9344/2012 del 27.11.2012;
- l'Impresa PI.CA. Holding IT S.r.l., per mezzo del suo legale rappresentante, in data 16.01.2014 ha presentato alla Prefettura di Modena istanza di iscrizione nell'elenco fornitori e di prestatori di servizi non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (cd. White List), così come previsto dalla vigente legislazione antimafia;
- con riservata amministrativa prot. 66104-2015/Area I^/Antimafia/White List del 28.10.2015, la Prefettura di Modena – Ufficio Territoriale del Governo - ha trasmesso il provvedimento con il quale è stato disposto il rigetto della domanda di iscrizione nella "white list" istituita presso la stessa Prefettura ai sensi della normativa sulla "Ricostruzione post-sima", con valore di interdittiva antimafia, acquisito al protocollo in data 09.11.2015 CR.2015.0053376;

Considerato che:

- inizialmente per l'Impresa PI.CA. Holding IT S.r.l. era stato rilasciato parere favorevole dalla Prefettura in merito all'insussistenza di condizioni ostative e che i lavori di cui in oggetto sono stati ultimati in data 11 ottobre 2012, e pertanto in data antecedente all'informativa interdittiva, non si ritiene di dover applicare la penale pecuniaria prevista dalle Linee Guida antimafia di cui all'articolo 5 bis, comma 4 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012" adottate dal Ministero dell'Interno – Comitato di coordinamento per l'Alta Sorveglianza delle Grandi Opere con deliberazione del 15 ottobre 2012;

Vista altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 31.03.2015, e trasmessa al Responsabile del Procedimento in data 01.04.2015;

Vista la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 18.06.2015, acquisita al protocollo CR.2015.0028686 in data pari data, ed allegata al presente decreto;

Ritenuto quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 7.516,36 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza della normativa in materia;

Tutto ciò premesso, con riferimento al Lotto n. 24 relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Secondaria I° Grado e Scuola Primaria “Don Andreoli” nel Comune di San Possidonio (MO), aggiudicato alla P.I.C.A. Holding IT S.r.l.

D E C R E T A

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 24 degli EST aggiudicati alla P.I.C.A. Holding IT S.r.l., che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 31 marzo 2015, confermato dal RUP e sottoscritto dall'impresa aggiudicataria con riserva in data 18 maggio 2015, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	1.503.272,04
- totale acconti a dedurre	- €	1.495.755,68
- resta a saldo da liquidare.....	€	7.516,36

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 18.06.2015 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €7.516,36 + IVA 10 % , potrà essere liquidata alla P.I.C.A. Holding IT S.r.l. dopo l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza della normativa in materia;

4) di dare atto che la Prefettura di Milano come da certificato Prot. n. 9344/2012 del 27.11.2012 aveva rilasciato parere favorevole, e solo in data 28.10.2015 ha emesso provvedimento con valore di interdittiva antimafia nei confronti dell'impresa P.I.C.A. Holding IT S.r.l., e che i lavori di cui in oggetto sono stati ultimati in data antecedente all'informativa interdittiva; per tali ragioni non si ritiene di dover applicare la penale pecuniaria prevista dalle Linee Guida antimafia di cui all'articolo 5 bis, comma 4 del D.L. 6 giugno 2012, n 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122;

5) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)**

Lotto: 24 - San Possidonio (MO)
Secondaria I grado di S.Possidonio/Primaria "Don Andreoli"

Impresa: PI.CA. Holding Srl - Piazza Luigi di Savoia, 24 - 20124 Milano

Contratto del 07/11/2012 Rep. 020 - Atto aggiuntivo del 23/09/2013 Rep. 164

Codice C.I.G. n. 4402457E6E

Codice C.U.P. n. J49H12000260001

CONTO FINALE DEI LAVORI

31 MAR. 2015

Bologna, _____

L'IMPRESA
PICA HOLDING IT s.r.l.
Piazza Savoia, 24
20100 MILANO
P.I. - C.F. 05462470963
con riserva ai sensi di legge

18 MAG. 2015


L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispettore Contabile
Geom. D. Cinti


IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Santarelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Manuela Manenti

Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 184.891,45	€	184.891,45
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 370.009,48	€	370.009,48
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 469.335,59	€	469.335,59
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 104.229,54	€	104.229,54
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 177.795,40	€	177.795,40
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 73.738,54	€	73.738,54
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	0,00	€ -	€	-
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 62.100,00	€	62.100,00
LAVORI DI VARIANTE A CORPO (già al netto del ribasso)							
9	1.V	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 23.123,54	€	23.123,54
10	2.V	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 3.100,00	€	3.100,00
11	3.V	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 30.085,36	€	30.085,36
12	4.V	Opere esterne	%	100,00	€ 40.893,38	€	40.893,38
13	5.V	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 10.404,91	€	10.404,91
14	6.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 17.595,81	€	17.595,81
ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)							
15	8.V	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 5.935,04	€	5.935,04
						Sommano lavori:	€ 1.573.238,04
						A dedurre il ribasso d'asta del 5,07% su € 1.380.000,00:	-€ 69.966,00
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 1.503.272,04
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 1.495.755,68
						Resta il credito dell'Impresa:	€ 7.516,36
<p>Bologna, 31 MAR. 2015</p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'ispettore Contabile  Geom. G. Cinti</p> <p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p> FINZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Marco Santarelli</p>							
<p>L'IMPRESA</p> <p> con riserva ai sensi di legge</p> <p>18 MAG. 2015</p> <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti</p> <p></p>							

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA****EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI
(E.S.T.)****COMUNE DI SAN POSSIDONIO (MO)****LOTTO 24****SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI SAN POSSIDONIO E****SCUOLA PRIMARIA “ANDREOLI”****RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 4402457E6E

CUP: J49H12000260001

LAVORI: Appalto per l'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 24 - Comune di San Possidonio (MO) - Scuola Secondaria di I Grado di San Possidonio e Scuola Primaria “Andreoli”

AFFIDATARIO: PI.CA. Holding S.r.l. - Piazza San Luigi di Savoia 24 - 20124 Milano (MI)

RIBASSO OFFERTO: 5,07% (cinquevirgolazerosettepercento)

CONTRATTO: stipulato in data 07.11.2012, n. 0020 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 1.310.034,00 per lavori e € 62.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.372.134,00, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e aggiudicazione definitiva di cui al Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.2).

ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 23.09.2013, n. 0164 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma -

Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 125.203,00 per lavori e € 5.935,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 131.138,04, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 624 del 17.07.2013.

1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga,
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,

- 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
 - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
 - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
 - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
 - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
 - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
 - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo *“Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013”* del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.
- In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO				
A)	LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia			41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			1.850.625,00
SOMMANO I LAVORI				42.975.625,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi			429.756,00
B.3 -	Imprevisti			2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;			2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità			15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.			64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)			4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6			85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			722.016,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				13.444.375,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO				56.420.000,00

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;

- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9) che ha confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000;
- Ordinanza n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) che ha nuovamente confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

2 GARA D'APPALTO

Con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, è stata approvata la spesa complessiva per gli E.S.T., pari a Euro 56.420.000,00, da cui deriva, per il Lotto 24 in argomento, il seguente Quadro Economico:

LOTTO 24		UBICAZIONE : SAN POSSIDONIO (MO)	
Den.: SECONDARIA I° GRADO DI SAN POSSIDONIO PRIMARIA "DON ANDREOLI"			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		1.380.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		62.100,00
SOMMANO I LAVORI			1.442.100,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		14.421,00
B.3 -	Imprevisti		72.105,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		42.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		43.263,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Proccedimento, di verifica e validazione dei progetti;		72.105,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		14.421,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		2.163,15
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		2.163,15
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		155.746,80
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.884,20
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.12)		24.295,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			453.103,57
SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.895.203,57

Con Decreto n. 4 del 30.07.2012 (All. 2.1) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori degli Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.).

3 AGGIUDICATARIO

Il Lotto 24 è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta PI.CA. Holding S.r.l. che ha offerto un ribasso del 5,07% per un importo netto di € 1.310.064,00 al quale vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 62.100,00; pertanto, l'importo netto contrattuale risulta essere pari a € 1.372.134,00.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria è stato rimodulato il quadro economico che risulta così rideterminato:

LOTTO 24		UBICAZIONE : SAN POSSIDONIO (MO)	
Den.: SECONDARIA I° GRADO DI SAN POSSIDONIO PRIMARIA "DON ANDREOLI"			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010) I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
A)	LAVORI		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.380.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	5,07%	-69.966,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		62.100,00
SOMMANO I LAVORI			1.372.134,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		14.421,00
B.3 -	Imprevisti		131.340,46
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		42.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		43.263,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		72.105,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		14.421,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		2.163,15
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		14.421,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		154.673,75
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.884,20
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.12)		23.841,31
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			523.069,57
SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.895.203,57

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Per soddisfare, in generale, il requisito dell'esecuzione in via d'urgenza, onde garantire l'avvio dell'anno scolastico entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia di pubblica istruzione, è stata adottata, per la realizzazione degli edifici scolastici, la tipologia prefabbricata con lavorazioni prevalentemente a secco, i cui cronoprogrammi prevedono tempi



contrattuali molto ristretti con lavorazioni anche su tre turni così come indicato dal comma 2 dell'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

La scuola è un edificio monopiano costituito da due blocchi di aule collegati tra di loro da spazi di servizio, vani accessori e da un ampio spazio ad uso refettorio accessibili da due corridoi di collegamento che dalle due hall conducono ai blocchi didattici aventi entrambi uscite laterali su aree a verde.

Il complesso scolastico è progettato per ospitare 5 sezioni per la scuola secondaria (in grado di accogliere 87 alunni) e 10 sezioni per la scuola primaria (in grado di accogliere 187 alunni); sono complessivamente presenti, oltre alle 15 aule, 1 refettorio, 1 cucina, 1 aula professori, spazi connettivi ed i necessarie servizi igienici e locali tecnici.

Le strutture dell'edificio, tutte indipendenti tra loro da un punto di vista strutturale, sono costituite da una platea di fondazione in c.a., da strutture portanti in elevazione realizzate in elementi modulari in legno, da un blocco in carpenteria metallica e vetrate e da due pensiline esterne - a copertura degli ingressi - realizzate con struttura in acciaio.

La copertura dell'edificio - con manto in lamiera ondulata - è stata realizzata a falde inclinate verso sud-est per consentire l'installazione di pannelli fotovoltaici.

5 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

6 DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli.

7 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione il Geom. Andrea Brandoli, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 24.08.2012 (All. 0.15)



8 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di che trattasi, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.18), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All. (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20) così composta:

- Ing. Alberto Amati (Presidente);
- Ing. Francesco Ghinelli (Componente);
- Arch. Giuliana Chiodini (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

9 COLLAUDATORE STATICO

Il Collaudatore Statico incaricato è l'Ing. Alberto Amati iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 213/A.

10 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

La redazione del progetto esecutivo, come da bando, è stata elaborata a carico dell'affidataria ed è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione: non ho iscrizione albo

- Responsabile coordinamento ed integrazione relazioni specialistiche: Arch. Federico Caselli iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 563;
- Opere strutturali in c.a.: Ing. Mauro Corbani iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1326;
- Opere strutturali in legno: Ing. Franco Piva iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 3244;
- Opere architettoniche: Arch. Alessandro Migliori iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 556 e Arch. Gabriele Marasmi iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 470;
- Opere Impianti meccanici ed antincendio: Ing. Roberto Carboni iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n. 1234;
- Opere impianti elettrici: Ing. Diego Caldarini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n. 7 (ingegnere Junior);
- Acustica: Geom. Roberto Nicoli iscritto presso l'Albo dei Geometri della Provincia di Cremona al n. 1855.



11 CONSEGNA DELL'AREA

Il giorno 01 del mese di Agosto 2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, considerato che l'impresa aveva già provveduto al sopralluogo ed alla verifica di idoneità dell'area in sede di redazione del progetto offerto, si è proceduto alla redazione del Verbale di consegna dell'area (All. 9.1) sita nel Comune di San Possidonio (MO) in località contraddistinta al NCTU al Fg. 16 part. 486 sotto riserva di legge in pendenza della formalizzazione del relativo contratto. Il RUP ha richiamato che per la progettazione esecutiva sono previsti 11 (undici) giorni naturali e consecutivi - calcolati a partire dal 02.08.2012 - e consequenzialmente per l'esecuzione delle opere di realizzazione 40 (quaranta).

L'Impresa ha firmato senza apporre riserve.

12 NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

In data 01.08.2012 la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Bologna a seguito all'emissione dell'Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 e successive integrazioni e rettifiche - *Realizzazione di Edifici Scolastici temporanei e connesse opere di urbanizzazione nei comuni colpiti dal sisma (province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia)* - ha inviato al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato una comunicazione in cui - vista l'Ordinanza e preso atto che, ai sensi del art. 1 della Deliberazione del Consiglio dei ministri del 04.07.2012 il Commissario Delegato è autorizzato a derogare disposizioni di cui agli artt. 95-96 del D.Lgs. 163/2006 riguardanti la verifica preventiva dell'interesse archeologico - chiedeva di conoscere la specifica motivazione che, ai sensi del citato art. 1, giustificava l'applicazione delle suddetta procedura. Al contempo informava che la stessa Soprintendenza aveva dato avvio d'ufficio alla verifica preventiva dell'interesse archeologico nelle aree oggetto di intervento così da programmare opportuni strumenti di tutela e/o eventuali modifiche progettuali (All. 9.2).

Successivamente in data 31.08.2012 la stessa Soprintendenza ha provveduto a trasmettere al Presidente della Giunta Regionale in qualità di Commissario Delegato le istruttorie pertinenti ai lotti - distinte per Province e Comune - sui quali era prevista la realizzazione di Edifici Scolastici Temporanei e relative opere di urbanizzazione; dall'esame di questo elenco è stato possibile evincere che il Lotto in esame non presentava alcuna criticità o situazioni archeologiche tali da richiedere un parere preventivo all'Ente preposto prima di procedere con la realizzazione delle opere (All. 9.3).



13 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO

In data 02.08.2013 con comunicazione anticipata a mezzo fax registrata al Prot. C.R.2012.000892 del 03.08.2012 l'impresa comunica che, post aggiudicazione dell'appalto, si sono recati sul posto per procedere al rilievo plano-altimetrico del lotto, ma gli è stata negata l'autorizzazione ad accedere dai legittimi proprietari del terreno, pertanto si sono visti costretti a sospendere le operazioni data l'assoluta impossibilità ad intervenire.

In data 03.08.2012 con nota anticipata a mezzo e-mail assunta a Prot. C.R.2012.0000924 del 03.08.2012 l'impresa ha comunicato che la Relazione Geologica consegnata dal tecnico comunale necessitava di ulteriori approfondimenti; il RUP alla luce della nota della ditta con cui di fatto chiede una proroga nei tempi della progettazione, evidenzia la necessità di definire tempestivamente la posizione della scuola da realizzare, viste anche le ulteriori richieste inerenti la relazione geologica.

In data 06.08.2012 con lettera registrata al Prot. C.R.2012.0001413 del 13.08.2012 l'impresa ha comunicato che l'Amministrazione Comunale aveva intenzione di far arretrare di circa 60 m il fronte dell'edificio scolastico e che i risultati della Relazione Geologico-Geotecnica sarebbero stati loro consegnati l'8 agosto.

In data 12.08.2012, con e-mail assunta a Prot. C.R.2012.0001482 del 14.08.2012 il tecnico del Comune di San Possidonio (MO) ha comunicato che l'Amministrazione Comunale aveva intenzione di realizzare un polo scolastico nell'area interessata dal costruendo E.S.T. e pertanto era necessaria la traslazione dell'intera area di pertinenza a ridosso del confine ovest. Inoltre ha chiesto di:

- realizzare un locale cucina di adeguate dimensioni per la preparazione dei pasti, attraverso l'unione del locale previsto per lo sporzionamento con gli adiacenti uffici;
- recuperare il locale ufficio della scuola secondaria e creare una nuova aula, con ridimensionamento di altre;
- creare un locale ufficio all'ingresso della scuola primaria;
- modificare il perimetro dell'area cortiliva;

L'impresa ha anticipato via e-mail il Progetto Esecutivo in data 12.08.2012 e dunque in tempo utile; successivamente, in data 13.08.2012, lo stesso Progetto Esecutivo è stato consegnato in forma cartacea.



14 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP che ha espresso parere favorevole con relazione del 21.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 54 del 12.09.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 5.1) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

15 VERBALE INIZIO LAVORI

In data 21.08.2012 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.4), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, contrattualmente stabilito in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione avvenga entro il 30.09.12.

16 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa PI.CA. Holding S.r.l. è stato sottoscritto il 07.11.2012 n. rep. 0020, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.372.134,00 al netto del ribasso offerto del 5,07 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo a base d'asta:	€ 1.380.000,00
- Ribasso d'asta 5,07 %:	€ - 69.966,00
- Importo netto dei lavori:	€ 1.310.034,00
- Oneri di sicurezza:	€ 62.100,00
- Importo totale dei Lavori:	€ 1.372.134,00

17 DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA

Considerate le Dereghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il progetto delle opere strutturali è depositato presso la Stazione Appaltante.



LOTTO 24		UBICAZIONE : SAN POSSIDONIO (MO)	
Den.: SECONDARIA I° GRADO DI SAN POSSIDONIO PRIMARIA "DON ANDREOLI"			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
I quadri economici degli interventi sono predisposti con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale sono riferiti e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:			
A)	LAVORI		
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.380.000,00
A.1.2 -	Ribasso offerto	5,07%	-69.966,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		62.100,00
SOMMANO I LAVORI			1.372.134,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 -	Indagini geologiche		7.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		14.421,00
B.3 -	Imprevisti		131.340,46
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		42.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		43.263,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Proccedimento, di verifica e validazione dei progetti;		72.105,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		14.421,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		2.163,15
B.9 -	Spese per pubblicità		535,70
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		14.421,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		154.673,75
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		2.884,20
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.12)		23.841,31
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			523.069,57
SOMMA TOTALE INTERVENTO			1.895.203,57

18 PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto ed è stata a tal fine redatta una perizia di variante, come da richieste formulate (All. 30.1 - 30.2 - 30.3 - 30.4) e successive richieste verbali formulate al Direttore dei Lavori nel corso della realizzazione delle opere.

In particolare:

- Opere di sostegno contro terra e recinzione in virtù dello spostamento dell'edificio e delle variate quote altimetriche del terreno di sedime, richieste dal Comune;
- magrone di sottofondazione;



- conglomerato cementizio preconfezionato;
- casseforme rette o centinate;
- acciaio in barre per armature
- Opere relative a modifiche locali delle strutture in elevazione e di finitura interne dovute alla creazione di nuovi locali ad uso cucina, locale polivalente e ripostiglio e ampliamento di un locale tecnico, richieste dal Comune, le cui lavorazioni comprendono le seguenti macro voci:
 - parete in pannelli X-Lam;
 - copertura in travi di abete lamellare;
 - parete divisoria in lastre di cartongesso;
 - protezione antincendio di solai in legno;
 - rivestimento in ceramica monocottura;
 - zoccolature;
 - applicazione di isolante sul fondo di superfici murarie;
 - tinteggiatura con idropittura;
 - porte interne con ante coibentate,
- Modifica alle sistemazioni esterne, dovute allo spostamento dell'edificio, consistenti nella modifica alle recinzioni di progetto e delle aree a verde; realizzazione di predisposizione di sottoservizi per futura installazione di fabbricati non oggetto di gara, richieste dal Comune:
 - preparazione e bonifica del piano di posa;
 - opere di completamento dell'area circostante alla casetta offerta dagli alpini;
 - rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali;
 - recinzione metallica perimetrale edificio scolastico;
 - recinzione in pannelli grigliati elettroforgiati;
 - cancello pedonale,
- Modifiche conseguenti alle richieste antincendio da parte dei VVF, riguardanti impianto di condizionamento ed antincendio e impianti elettrici e speciali
 - unità interna del tipo a pavimento Daikin;
 - tubo senza saldatura in acciaio per gas;
 - tubo in polietilene per gas;
 - allacciamento elettrico per elettromagnete di trattenuta per porta REI;
 - unità interna del tipo a parete _ impianto di condizionamento;
 - unità motocondensante;
 - porta cieca tagliafuoco;



- tubo in polietilene per condotte di fluidi in pressione;
- maniglione antipánico;
- cavo flessibile conforme CEI 20-13;
- prese CEE da parete;
- plafoniera da incasso;
- predisposizione per futuri impianti Enel;
- punto di alimentazione utenza impianto rivelazione incendio;
- cavo flessibile FG7(O)M1 conforme CEI 20-13 : sezione 2,5 mm²;
- centrale di segnalazione automatica di incendio;
- pulsante di emergenza a rottura di vetro;
- rivelatore ottico di fumo;
- rivelatore di gas;
- segnalatore di allarme incendio;
- minicanale in pvc,

La perizia di variante è stata redatta in deroga all'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le disposizioni regolamentari per le parti strettamente necessarie all'applicazione del sopra citato decreto legislativo n. 163/2006, come previsto dalla Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, poiché le lavorazioni che si dovevano eseguire d'urgenza non erano compatibili con il concludersi dell'iter approvativo di una perizia di variante e suppletiva e, non essendo eseguibili successivamente, si sono dovuti ordinare anticipatamente.

La perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in data 13.03.2013 per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 131.138,04, di cui € 5.935,04 per oneri della sicurezza, che è stata approvata con atto del Responsabile Unico del Procedimento, in data 26.06.2013, e consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2013.0011804 del 12.06.2013 (All. 7.1).

L'importo totale di perizia ha trovato copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel quadro economico di approvazione del progetto esecutivo di cui al Decreto n. 54 del 12.09.2012, riportato nei paragrafi precedenti.

Il Decreto n. 624 del 17.07.2013 (All. 2.3) ha approvato la perizia di variante.

Il Quadro Economico di perizia è di seguito illustrato.



LOTTO 24		UBICAZIONE :	SAN POSSIDONIO (MO)
Den.: SECONDARIA I° GRADO DI SAN POSSIDONIO PRIMARIA "DON ANDREOLI"			
QUADRO ECONOMICO (Art. 16 D.P.R. n. 207/2010)			
A) LAVORI			
A.1.1 - Lavori a base d'asta a corpo		1 380 000,00	
A.1.2 - Ribasso offerto	(-5,07%)	-69 966,00	
A.1.3 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		62 100,00	
A.1 - totale lavori contratto originario	A.1.1+A.1.2)+A.1.3=		1 372 134,00
A.2.1 - Lavori di perizia (al netto del ribasso d'asta)		125 203,00	
A.2.2 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		5 935,04	
A.2 - Lavori di perizia compresi oneri della sicurezza	(A.2.1+A.2.2)=A.2=		131 138,04
A.3.1 - Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		955 000,00	
A.3.2 - Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		42 975,00	
A.3 - Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	(A.3.1+A.3.2)=A.3=	997 975,00	997 975,00
SOMMANO I LAVORI: A.1+A.2+A.3=			2 501 247,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Indagini geologiche		690,00	
B.2 - Allacciamento ai pubblici servizi		1 840,00	
B.3 - Imprevisti		38 233,41	
B.4 - Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1 000 000,00	
B.5 - Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		18 680,00	
B.6 - Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti.		43 590,00	
B.7 - Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		15 100,00	
B.8 - Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 - Spese per pubblicità		2 520,00	
B.10 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		1 010,00	
B.11 - I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		255 816,05	
B.12 - Contributo integrativo (4%) su importo B.6 (parte)		700,00	
B.13 - I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		10 573,50	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			1 388 752,96
SOMMA TOTALE INTERVENTO			3 890 000,00

19 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 624 del 17.07.2013, sono stati concordati con l'impresa n. 21 nuovi prezzi per lavori non compresi dell'Elenco Prezzi Contrattuale, formulati attenendosi alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Contratto d'Appalto e valutati attraverso apposite n. 10 Analisi Prezzi in cui sono allegate alcune offerte dei fornitori.



20 ATTO AGGIUNTIVO

In data 23.09.2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. rep. 0164, (All. 1.4) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 125.203,00
Oneri di sicurezza	€ <u>5.935,04</u>
Totale	€ <u>131.138,04</u>

senza alcun aumento del tempo contrattualmente previsto, a seguito delle maggiori lavorazioni eseguite.

21 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 22 del Contratto n. 0020 di rep. del 07.11.2012, l'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 594040462 in data 03.08.2012 rilasciata dall'Assicurazione HDI Assicurazione S.p.a. Agenzia Generale 594 Full Cover snc integrata dall'appendice in data 22.10.2012 per l'importo di € 72.105,00 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

A garanzia degli impegni assunti con atto integrativo rep. n. 0164 del 07.11.2013, l'impresa ha prestato cauzione integrativa per la realizzazione dei lavori previsti nella Perizia di variante tecnica e suppletiva mediante Polizza n. 000005009022486929 rilasciata dalla Fata Assicurazione S.p.A. - Agenzia S.M. Capua Vetere 176 in data 06.09.2013 per un importo di € 6.600,00 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

22 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

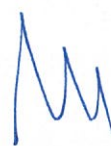
In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso:	€ 1.372.134,00
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso:	€ <u>131.138,04</u>
Totale:	€ <u>1.503.272,04</u>

23 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20

24 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E



PENALE PER IL RITARDO

L'allegato A1 al Capitolato Speciale d'Appalto ha fissato il tempo utile per dare finiti i lavori in 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto la scadenza era fissata per il giorno 30.09.2012.

A seguito della approvazione della Perizia di Variante, sono stati assegnati ulteriori 11 giorni naturali e consecutivi, per il cui il tempo utile per dare finiti i lavori è stato confermato al 11.10.2012.

25 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

26 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga, ma una prosecuzione del tempo contrattuale pari a 11 (undici) giorni naturali e consecutivi per effetto delle opere in variante richieste dall'Amministrazione Comunale in corso d'opera, poi formalizzata mediante l'Atto integrativo rep. n. 0164 del 07.11.2013.

27 TEMPO UTILE

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, con l'approvazione della perizia di variante, è stata confermata al 11.10.2012.

28 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 11.10.2012 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista compreso il prolungamento dei tempi contrattuali concesso. Il Certificato è stato sottoscritto dall'Impresa che pertanto conferma l'avvenuta conclusione dei lavori in pari data, non avendo trasmesso formale comunicazione di intervenuta ultimazione dei lavori.

Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera (da



e eseguirsi quindi entro e non oltre il 10.11.2012), che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

29 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - integralmente ripreso nell'art. 6 del Contratto - era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

30 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

31 ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori è stato emanato il seguente Ordine di Servizio dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 1 del 09.10.2012 nel quale si ordina all'impresa di provvedere alla progettazione ed alla realizzazione di alcune opere in variante richieste dal Comune nonché di lavorazioni aggiuntive richieste dal Comando dei Vigili del Fuoco a seguito di esame del progetto (All. 10.1).

Sentito il Direttore dei Lavori, questi ha assicurato che l'Ordine di Servizio è stato ottemperato.

32 LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

33 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.



34 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo e nella perizia di variante, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

35 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

L'edificio non è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi, in base a quanto previsto dal D.P.R n. 151 del 01 agosto 2011 *“Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”* in quanto ricadente nell'Attività individuata al n. 67.2.B di cui all'Allegato I al D.P.R. di cui sopra.

L'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Modena (All. 24.1) ed è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 20523 del 13.10.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena (All. 24.2).

36 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0003364 del 19.09.2012, ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 11.10.2012 (All. 19.2).



37 COLLAUDO STATICO EST 24 E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 11.10.2013 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 per l'EST 24 nel quale, attestano che la presa in consegna delle opere realizzate poteva avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata e di quella via via prodotta dall'appaltatore ai sensi della vigente normativa e del CSA e di disporre conseguentemente le eventuali integrazioni, prove e quanto altro ritenessero necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi - non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

In relazione alle opere di completamento affidate alla stessa Impresa PICA, è stato realizzato l'ampliamento dell'EST consistente nella realizzazione di nuove aule, di un nuovo refettorio e dei servizi connessi nonché di spazi connettivi.

Anche per le opere di completamento il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore Statico in data 30.10.2013 hanno redatto il Verbale di visita di collaudo statico e accertamento delle condizioni per la presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 20.08.2014 (All. 14.2), comprendente sia l'appalto originario sia le opere di completamento Art. 57, consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0028806 del 21.08.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture del progetto originario sono state ultimate in data 11.10.2012 e che le strutture delle opere di completamento sono state ultimate in data 03.04.2014.

In data 23.10.2014 con e-mail registrata al Prot. C.R.2014.0036153 del 23.10.2015 il D.L. ha comunicato al RUP, al direttore della STCD, al collaudatore e all'impresa che, in merito ai cantieri della scuola materna di Galliera (EPT 1) ed all'ampliamento della Scuola di San Possidonio (EST 24 Art. 57) aveva ricevuto da parte del raggruppamento speciale dei Carabinieri di Bologna una notifica di un ordine di esibizione dei documenti progettuali ed As-built inerenti i

due appalti - aggiudicati alla ditta PI.CA. Holding S.r.l. - relativamente ad un procedimento penale per reato di frode nelle pubbliche forniture. Tuttavia, trattandosi dei lavori di completamento dell'EST 24 - e pertanto di altro contratto - la trattazione delle problematiche evidenziate nel comma precedente, sono analizzate nella sede opportuna.

In data 11.03.2015 il Collaudatore Statico Ing. Alberto Amati iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 213/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico (All. 15) - valido sia per il lotto EST 24 che il lotto EST 24 Art. 57 - specificando che dopo l'ultimazione dei lavori sono stati effettuati prelievi di carote di calcestruzzo dalle fondazioni delle opere di completamento, e prove per la valutazione della resistenza a compressione, da parte del CIRI EDILIZIA E COSTRUZIONI dell'Università di Bologna, come sopra specificato.

38 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO

In data 12.12.2012 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di San Possidonio (MO), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2015.0020837 del 07.05.2015 in cui comunica l'avvenuta sottoscrizione dell'assicurazione (All. 22.3).

39 ACCATASTAMENTO

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) sono identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare per il Lotto in argomento l'area individuata (vedi verbale consegna delle aree) risulta di proprietà privata e pertanto nel Quadro Economico sono stati previsti indennizzi per l'acquisizione delle aree.

Terminati i lavori, la ditta PI.CA. Holding S.r.l. ha provveduto all'accatastamento dell'edificio scolastico in esame senza che fosse ancora adottato, trascritto e volturato il decreto di esproprio pertanto ad oggi il terreno risulta accatastato a favore dei privati (proprietari dell'area) mentre la proprietà superficiaria risulta a carico del comune (All. 26.1 - 26.2). Non appena il decreto di esproprio diventerà effettivo si provvederà ad eseguire la voltura della proprietà dell'area a favore del Commissario Delegato mentre quella superficiaria rimarrà in carico al Comune di San Possidonio (MO).



40 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

41 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.495.755,68 (unmilione-quattrocentonovantacinquemila-settecentocinquantacinque/68) + IVA:

Certificato di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 08/11/2012 (All. 12.7)	€ 872.809,04	€ 87.280,90	€ 960.089,94
Certificato di pagamento n. 2 – 08/11/2012 (All. 12.8)	€ 88.204,67	€ 8.820,47	€ 97.025,14
Certificato di pagamento n. 3 – 08/11/2012 (All. 12.9)	€ 21.434,23	€ 2.143,42	€ 23.577,65
Certificato di pagamento n. 3bis – 19/11/2012 (All. 12.10)	€ 245.611,99	€ 24.561,20	€ 270.173,19
Certificato di pagamento n. 3ter – 26/11/2012 (All. 12.11)	€ 137.213,40	€ 13.721,34	€ 150.934,74
Certificato di pagamento n. 4 – 08/10/2013 (All. 12.12)	€ 117.368,55	€ 11.736,86	€ 129.105,41
Certificato di pagamento n. 4bis – 08/10/2013 (All. 12.13)	€ 13.113,80	€ 1.311,38	€ 14.425,18
Importo complessivo netto corrisposto	€ 1.495.755,68	€ 149.575,57	€ 1.645.331,25

42 CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2015.0014869 del 02.04.2015 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 7.516,36 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 1.435.237,00	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68.035,04	
TOTALE NETTO DEI LAVORI		€ 1.503.272,04
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI		- € 1.495.755,68
RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI		€ 7.516,36

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € 7.516,36 (euro settemilacinquecentosedici/36).

L'aggiudicataria è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2015.0017352 del 20.04.2015 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 20.04.2015 alle ore 12,48 (All. 25.3).

In data 18.05.2015 - e quindi in tempo utile - l'impresa ha sottoscritto, presso l'Ufficio RUP, il Conto Liquidazione Finale apponendo riserva ai sensi di legge (All. 25.2); da tale data sono decorsi i termini (15 giorni di tempo) entro i quali la stessa Ditta avrebbe dovuto esplicitare i motivi della riserva stessa.

In data 01.06.2015 - e quindi in tempo utile - la ditta ha inviato una nota via PEC registrata al Prot. C.R.2015.25538 del 03.06.15 (All. 29.1) nella quale ha esplicitato la sua riserva sul conto finale le relative richieste economiche non contabilizzate e chiede quindi la rettifica della contabilità e l'integrazione delle somme.

Nella comunicazione, PI.CA. Holding S.r.l. evidenzia che le prove aggiuntive fatte eseguire dal D.L. dal laboratorio dell'Università di Bologna, hanno comportato una spesa di € 20.628,10 (ventimilaseicentoventotto/60), non inclusa nel Conto Finale .

Si sottolinea che le citate prove non riguardano tuttavia l'appalto in oggetto e pertanto la richiesta di risarcimento avanzata dall'impresa non trova riscontro né motivazione alcuna.

43 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.5) la cui somma, al netto dell'Iva, ammonta a € 1.495.755,68

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO NETTO	IVA	IMPORTO LIQUIDATO LORDO
Decreto n. 194	05.12.2012	€ 687.358,40	10%	€ 756.094,24
Decreto n. 34	21.01.2013	€ 528.764,93	10%	€ 581.641,42
Decreto n. 151	05.03.2013	€ 128.331,82	10%	€ 141.165,00
Decreto n. 365	08.05.2013	€ 20.818,18	10%	€ 22.900,00
Decreto n. 1035	15.10.2013	€ 130.482,35	10%	€ 143.530,59
TOTALE		€ 1.495.755,68		€ 1.645.331,25

Pertanto risulta, confrontando:



- Importo netto autorizzato appalto originario:	€ 1.503.272,04
- Importo netto per lavori eseguiti risultante dallo stato finale:	- € 1.495.755,68
Sommano:	€ 7.516,36

da cui si evince che la somma spesa è inferiore a quella autorizzata di € 7.516,36 - pari all'importo della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 4 DPR 207/2010 - alla data di redazione della presente Relazione.

44 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO

In data 18.05.2015 l'Appaltatore ha firmato con riserva il Conto Finale.

La riserva è stata esplicitata con nota via PEC registrata al Prot. C.R.2015.25538 del 03.06.15 (All. 29.1) e pertanto in tempo utile.

Trattandosi di richiesta riguardante i lavori di completamento dell'EST 24 - e pertanto di altro contratto - la trattazione delle problematiche evidenziate, sono analizzate nella sede opportuna.

45 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI

Poiché l'Appaltatore ha terminato i lavori nel termine contrattuale, non è stata applicata nessuna penale.

46 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

47 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Milano al n. 18155791, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.



48 AVVISO AI CREDITORI

Con nota Prot. C.R.2013.0000306 del 07.01.2013 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di San Possidonio (MO), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio dal 10.01.2013 al 11.03.2013 (All. 23.2) e pubblicazione sul sito del Comune non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

49 CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

50 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

51 VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA

È stata effettuata dalla Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo e dal Collaudatore Statico in data 11.10.2012 la visita di collaudo, durante la quale, oltre a prendere atto della documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante si è provveduto alla verbalizzazione dell'accertamento per la presa in consegna anticipata (All. 19.1); in tale occasione il Collaudatore Statico insieme al Direttore dei Lavori - per quanto di competenza - ha attestato che la presa in consegna delle opere realizzate può avvenire nei limiti di sicurezza statica, senza inconvenienti per la Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali ai fini del successivo trasferimento delle stesse al Comune, riservandosi di valutare completezza e correttezza della documentazione allegata (al verbale) e via via prodotta dall'Appaltatore ai sensi della normativa vigente e del Capitolato Speciale d'Appalto, e di disporre le eventuali integrazioni, prove e quanto altro riterranno necessario per l'emissione della relazione a strutture ultimate e del certificato di collaudo statico.



52 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In data 08.08.2014 è stato rilasciato con numero 03642-103063-2014 l'Attestato di Certificazione Energetica (valido sia per il lotto EST 24 che il lotto EST 24 Art. 57) in vigore sino al 08.08.2024, da cui risulta che l'edificio nel suo complesso è in Classe Energetica A (All. 18.1).

53 ACCESSO AGLI ATTI

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

54 ANDAMENTO DEI LAVORI

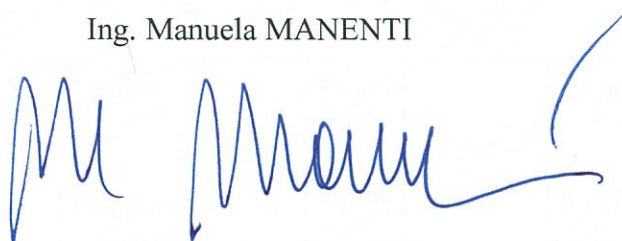
I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Tutte le opere realizzate corrispondono per forma, dimensioni e qualità dei materiali impiegati a quelle previste in progetto approvato, con osservanza delle buone norme di esecuzione, come verificato dalla Direzione Lavori.

Bologna, 18.06.2015

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



ALLEGATI:

0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.16 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.17 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.18 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.19 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.20 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.21 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.22 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012

1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0020 del 07.11.2012
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Atto integrativo n. 0164 del 23.19.2013

2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 4 del 30.07.2012
- 2.2 Decreto n. 62 del 20.09.2012
- 2.3 Decreto n. 624 del 17.07.2013



3 Progetto esecutivo*

3.1 Relazione tecnica illustrativa generale

- 3.1.1 Relazione
- 3.1.2 Terre e rocce
- 3.1.3 Interferenze

3.2 Architettonico

- 3.2.1 Tav. 1 AE
- 3.2.2 Tav. 2 AE
- 3.2.3 Tav. 3 AE
- 3.2.4 Tav. 4 AE
- 3.2.5 Tav. 5 AE
- 3.2.6 Tav. 6 AE
- 3.2.7 Tav. 7 AE
- 3.2.8 Tav. 8 AE

3.3 Strutture in c.a.

- 3.3.1 Capitolato prestazionale
- 3.3.2 Denuncia opere in c.a.
- 3.3.3 Piano di manutenzione
- 3.3.4 Relazione di calcolo
- 3.3.5 Relazione di calcolo – All. 1
- 3.3.6 Relazione di calcolo – All. 2
- 3.3.7 Tav. 01 ST

3.4 Strutture in legno

- 3.4.1 Piano di manutenzione
- 3.4.2 Relazione di calcolo
- 3.4.3 Tav. 01 SL
- 3.4.4 Tav. 01 SL

3.5 Computo metrico ed elenco prezzi unitari


- 3.5.1 Computo metrico estimativo
- 3.5.2 Elenco prezzi unitari

3.6 Impianti elettrici

- 3.6.1 Capitolato prestazionale
- 3.6.2 Computo metrico estimativo
- 3.6.3 Elenco prezzi unitari



- 3.6.4 Schemi elettrici
- 3.6.5 Quadro incidenza manodopera
- 3.6.6 Piano di manutenzione
- 3.6.7 Relazione tecnica specialistica
- 3.6.8 Tav. 01.IE
- 3.6.9 Tav. 02.IE
- 3.6.10 Tav. 03.IE
- 3.6.11 Tav. 04.IE
- 3.6.12 Tav. 05.IE
- 3.7 Impianti meccanici
 - 3.7.1 Capitolato prestazionale
 - 3.7.2 Computo metrico estimativo
 - 3.7.3 Elenco prezzi unitari
 - 3.7.4 Costo della manodopera
 - 3.7.5 Piano di manutenzione
 - 3.7.6 Relazione di calcolo
 - 3.7.7 Relazione tecnica specialistica
 - 3.7.8 Relazione L.10/91
 - 3.7.9 Tav. 01.IM
 - 3.7.10 Tav. 02.IM
 - 3.7.11 Tav. 03.IM
 - 3.7.12 Tav. 04.IM
 - 3.7.13 Tav. 05.IM
- 3.8 Antincendio
 - 3.8.1 Relazione
 - 3.8.2 Tav. 01.IF
 - 3.8.3 Tav. 02.IF
- 3.9 Relazione acustica
- 3.10 Piano di sicurezza e Coordinamento
 - 3.10.1 Accantieramento
 - 3.10.2 Analisi costi
 - 3.10.3 Attrezzature
 - 3.10.4 Cronoprogramma
 - 3.10.5 DPI



- 3.10.6 Fascicolo
- 3.10.7 Fasi di lavoro
- 3.10.8 Valutazioni generali
- 3.10.9 Giornale dei lavori
- 3.10.10 Layout cantiere
- 3.10.11 Opere provvisoriale
- 3.10.12 Planimetria
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
 - 5.1 Decreto n. 54 del 12.09.2012
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante
 - 7.1 Lettera di consegna della perizia alla stazione appaltante
 - 7.2 Relazione di approvazione perizia di variante del RUP
 - 7.3 Elenco generali *
 - 7.3.1 Relazione di perizia della D.L. e allegati*
 - 7.3.2 Verbale n° 1 di Concordamento nuovi prezzi*
 - 7.3.3 Analisi nuovi prezzi*
 - 7.3.4 Computo metrico estimativo di perizia*
 - 7.3.5 Calcolo Sommario dei Costi*
 - 7.3.6 Ordine di Servizio n° 1 DL
 - 7.3.7 Quadro economico generale di perizia*
 - 7.3.8 Quadro economico riepilogativo di perizia*
 - 7.3.9 Atto di sottomissione*
 - 7.4 Progetto architettonico*
 - 7.4.1 Tav. 01 AE Tavola sinottica - Rilievo Planometrico*;
 - 7.4.2 Tav. 02 AE Stato di Progetto - Sinottica*;
 - 7.4.3 Tav. 03 AE Stato di Progetto - Planimetria Generale*;
 - 7.4.4 Tav. 04 AE Planimetria Generale - Urbanizzazione e particolare recinzioni*;
 - 7.4.5 Tav. 05 AE Stato di Progetto - Prospetti - Sezioni*;
 - 7.5 Progetto impianti meccanici*
 - 7.5.1 Tav.1 IM Impianto di climatizzazione*;
 - 7.5.2 Tav.2 IM Impianto di ventilazione meccanica*;
 - 7.5.3 Tav.3 IM Impianto idrosanitario*;



- 7.5.4 Tav.4 IM Impianto di scarico acque nere e condense*;
- 7.5.5 Tav.5 IM Impianto di adduzione gas metano*;
- 7.5.6 Allegati: relazione tecnica - dimensionamento della rete gas – tav. 5 IM elaborato grafico*.
- 7.6 Progetto impianti elettrici*
 - 7.6.1 Tav.1 IE Planimetria Impianto di terra, distribuzione principale*;
 - 7.6.2 Tav.2 IE Planimetria distribuzione nel pavimento e nel controsoffitto*;
 - 7.6.3 Tav.3 IE Planimetria Impianto di forza motrice*;
 - 7.6.4 Tav.4 IE Impianto di illuminazione*;
 - 7.6.5 Tav.5 IE Planimetria Impianti speciali*.
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
 - 9.1 Verbale consegna area 01.08.2012*
 - 9.2 Nulla Osta Soprintendenza
 - 9.3 Nulla Osta soprintendenza
 - 9.4 Verbale Inizio Lavori 21.08.2012*
- 10 Ordini di servizio
 - 10.1 Ordine di servizio n. 1*
- 11 Ultimazione Lavori
 - 11.1 Certificato Ultimazione lavori*
- 12 Documenti Contabili
 - 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3+4
 - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3+4
 - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
 - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
 - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n.3
 - 12.6 Stato avanzamento dei lavori n.4
 - 12.7 Certificato di pagamento n. 1
 - 12.8 Certificato di pagamento n. 2
 - 12.9 Certificato di pagamento n. 3
 - 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis
 - 12.11 Certificato di pagamento n. 3ter
 - 12.12 Certificato di pagamento n. 4
 - 12.13 Certificato di pagamento n. 4bis



- 13 Espropri - cartella non utilizzata
- 14 Relazione a Struttura Ultimata
 - 14.1 Lettera di consegna
 - 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
 - 17.1 Progetto architettonico
 - 17.1.1 Tav. P
 - 17.1.2 Tav. 01AE
 - 17.1.3 Tav. 02AE
 - 17.1.4 Tav. 03AE
 - 17.1.5 Tav. 04AE
 - 17.2 Progetto Strutturale
 - 17.2.1 Tav.ST2
 - 17.2.2 Tav.ST3
 - 17.2.3 Tav.ST4
 - 17.2.4 FRT-01
 - 17.3 Progetto Impianti elettrici
 - 17.3.1 Tav.1 IE
 - 17.3.2 Tav.2 IE
 - 17.3.3 Tav.3 IE
 - 17.3.4 Tav.4 IE
 - 17.3.5 Tav.5 IE
 - 17.4 Progetto Impianti meccanici
 - 17.4.1 Tav.1 IM
 - 17.4.2 Tav.2 IM
 - 17.4.3 Tav.3 IM
 - 17.4.4 Tav.4 IM
 - 17.4.5 Tav.5 IM
 - 17.5 Elaborati generali
 - 17.5.1 FE01
 - 17.5.2 FE02
 - 17.5.3 FE03



17.5.4 FE04

18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica

18.1 Certificazione Energetica

19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10

19.1 Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera*

19.2 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera*

20 Notifica ASL

21 Agibilità - cartella non utilizzata

22 Consegna all'amministrazione usuaria

22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012

22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria

22.3 Comunicazione del Comune

23 Avviso ai creditori

23.1 Avviso ai creditori

23.2 Pubblicazione avviso ai creditori

24 Pratica prevenzione incendi

24.1 Parere di Conformità antincendio

24.2 Segnalazione Inizio Attività

25 Conto Finale del Direttore dei Lavori

25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante

25.2 Conto finale D.L.

25.3 Nota del RUP all'impresa

26 Catasto

26.1 Frazionamento

26.2 Accatastamento

27 Decreti di liquidazione

27.1 Decreto n. 194 del 05.12.2012

27.2 Decreto n. 34 del 21.01.13

27.3 Decreto n. 151 del 05.03.13

27.4 Decreto n. 365 del 08.05.13

27.5 Decreto n. 1035 del 15.10.13

28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata

29 Riserve

29.1 Riserva inviata dall'impresa



30 Note significative

- 30.1 Comunicazione del Comune per richiesta variante
- 30.2 Comunicazione del Comune per richiesta variante
- 30.3 Comunicazione dei VVF per richieste variante
- 30.4 Comunicazione impresa per varianti

* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

SOMMARIO

1	PREMESSE	2
2	GARA D'APPALTO.....	5
3	AGGIUDICATARIO.....	6
4	DESCRIZIONE DELLE OPERE	7
5	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	8
6	DIRETTORE DEI LAVORI	8
7	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE	8
8	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO.....	9
9	COLLAUDATORE STATICO.....	9
10	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	9
11	CONSEGNA DELL'AREA.....	10
12	NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA.....	10
13	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO	11
14	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.....	12
15	VERBALE INIZIO LAVORI	12
16	CONTRATTO ORIGINARIO.....	12
17	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
18	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	13
19	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI	16
20	ATTO AGGIUNTIVO	17
21	DEPOSITO CAUZIONALE	17
22	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI	17
23	NOTIFICHE PRELIMINARI.....	17
24	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO	17
25	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	18
26	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE.....	18
27	TEMPO UTILE	18
28	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	18
29	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE	19
30	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	19
31	ORDINI DI SERVIZIO.....	19
32	LAVORI IN ECONOMIA.....	19
33	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE	19
34	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI	20
35	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	20
36	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	20
37	COLLAUDO STATICO EST 24 E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57.....	21
38	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO.....	22
39	ACCATASTAMENTO.....	22
40	ANTICIPAZIONE IN DENARO	23
41	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	23
42	CONTO FINALE E CREDITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	23
43	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	24
44	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO	25
45	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI.....	25
46	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI.....	25
47	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI	25
48	AVVISO AI CREDITORI.....	26
49	CESSIONI DI CREDITO	26
50	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010	26
51	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA.....	26
52	CERTIFICAZIONE ENERGETICA	27
53	ACCESSO AGLI ATTI	27
54	ANDAMENTO DEI LAVORI	27