

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

DECRETO N. 1105 dell'11 Aprile 2016

Domanda Prot. n. CR-29240-2015 del 19 giugno 2015 presentata dal **CONDominio DELL'INDUSTRIA**, con sede legale nel Comune di Correggio (RE), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015 e 56/2015;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
 - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
 - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
 - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 19 giugno 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-29240-2015 presentata dal **CONDOMINIO DELL'INDUSTRIA**, con sede legale nel Comune di Correggio (RE), in Via Costituzione nn. 52 – 54 - 54 – 56 - 56° - 58 - 58A, Codice Fiscale 91171050353;

– che il Sig. Guido Belletti:

➤ ha dichiarato di essere l'amministratore del sopracitato CONDOMINIO DELL'INDUSTRIA, situato nel Comune di Correggio (RE), in Via Costituzione nn. 52, 54, 54A, 56, 56A, 58, 58A (Identificativi catastali: Foglio 43, Particella 221 Subalterno 1, Particella 233 Subalterni 1 e 2, Particella 234 Subalterni 1 e 3, Particella 235);

➤ ha dichiarato che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, le 6 unità immobiliari presenti all'interno del condominio erano sede di attività di impresa, e che le stesse risultavano essere di proprietà di:

- CASARINI CORRADO Impresa individuale, Partita Iva 00287710354, Codice Fiscale CSRCRD41R05D037V, che vi svolgeva la propria attività, Codice Ateco C-25.62.00 (UNITÀ IMMOBILIARE 1: Particella 235);

- Sig.ra LINA MANTOVANI, Codice Fiscale MNTLNI47R49E253Y, in comproprietà al 50% con la Sig.ra CARLOTTA ORLANDINI, Codice Fiscale RLNCLT82T62B819W; attività svolta da CRI-MAN s.r.l., Partita Iva e Codice Fiscale 01923430357, Codice Ateco C-28.30.90 (UNITÀ IMMOBILIARE 2: Particella 234, Subalterno 3, ed UNITÀ IMMOBILIARE 3: Particella 234, Subalterno 1);

- Sig. Raffaele Gibertini, Codice Fiscale GBRRFL49M19D037R, attività svolta da AUTOTRASPORTI 4G DI GANDELLI PALMINO & C. S.N.C., Partita Iva e Codice Fiscale 02467120354, Codice Ateco H-49.41.00 (UNITÀ IMMOBILIARE 4: Particella 233, Subalterno 2), e da AUTO QUATTRI DI QUATTROCCHI ANGELO, Partita Iva 02498550355, Codice Fiscale QTTNGL62M27H834O, Codice Ateco G-45.20.10 (UNITÀ IMMOBILIARE 5: Particella 233, Subalterno 1);

- UNICREDIT LEASING S.P.A., Partita Iva 04170380374, Codice Fiscale 03648050015, conduttore C.S.C. s.r.l. (in virtù di un contratto di leasing), Partita Iva e Codice Fiscale 02209660352, che vi svolgeva la propria attività, Codice Ateco C-25.62.00 (UNITÀ IMMOBILIARE 6: Particella 221, Subalterno 1);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 22 dicembre 2015 con esito positivo (Prot. n. CR/2015/62193);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta dell'11 gennaio 2016 ha deciso di sospendere la pratica per approfondimenti tecnici, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/2169 del 20 gennaio 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che gli istruttori hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 8 marzo 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/11590);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 14 marzo 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/15996 del 22 marzo 2016, conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che in data 17 marzo 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria bis della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 22 marzo 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E43D12001020002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

– che, per ogni impresa proprietaria di immobili facenti parte del condominio:

• è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) (ns. Prot. n. DURC/2016/2045 e n. DURC/2016/2050), dal quale risulta che le imprese sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- è stata richiesta in data 8 settembre 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/44308), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che, per la società C.S.C. S.R.L., è stata verificata in base all'articolo 7, comma 2 del D.P.C.M. del 18 aprile 2013, l'iscrizione nell'elenco delle "White list" attraverso i siti istituzionali delle Prefetture competenti di cui all'art. 8 del medesimo D.P.C.M. e, alla data del 30 marzo 2016, l'Impresa risulta iscritta nella White List della Prefettura di Reggio Emilia con Prot. N° 1620/2013 del 18 agosto 2014 emesso dal Prefetto di Reggio Emilia (con scadenza l'11 agosto 2015), di cui il rinnovo è in corso, motivo per cui è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che, per ogni soggetto persona fisica proprietario di immobili facenti parte del condominio, sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. (misure di prevenzione ns. Prot. nn. CR/2016/1016, CR/2016/13440 e CR/2016/1017, casellario giudiziale CR/2016/693, CR/2016/689 e CR/2016/676);

- che per l'Amministratore Sig. Guido Belletti sono stati verificati i requisiti di ammissibilità previsti dall'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., in quanto è l'amministratore stesso ad essere stato delegato alla riscossione del contributo complessivo da parte del Condominio (misure di prevenzione ns. Prot. nn. CR/2015/59013, casellario giudiziale CR/2015/53277);

- che, per l'Amministratore Sig. Guido Belletti, è stata verificata presso l'ente competente la posizione contributiva e assicurativa, sulla base della normativa vigente, dalla cui verifica è risultato che non è richiesto il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC), in quanto il beneficiario è un libero professionista iscritto alla Gestione Separata ex art. 2, comma 26, L. 335/95 (ns. Prot. n. CR/2016/12003);

- che è stato verificato presso il Comune di Correggio (RE), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2015/39002);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore dal **CONDOMINIO DELL'INDUSTRIA**, con sede legale nel Comune di Correggio (RE), in Via Costituzione nn. 52 – 54 - 54 – 56 - 56° - 58 - 58A, Codice Fiscale 91171050353, un contributo complessivo pari a **€ 645.477,88**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 14 marzo 2016 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa al **CONDOMINIO DELL'INDUSTRIA** e alla **UNICREDIT SPA - FILIALE DI CORREGGIO MAZZINI (RE)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini
(firmato digitalmente)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

CONDOMINIO DELL'INDUSTRIA

ANAGRAFICA

TIPO	condominio			PROTOCOLLI FASCICOLO			
AMMINISTRATORE	GUIDO BELLETTI	BLLGDU57H25H771B		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-29240-2015	19/06/15	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO / BIS	CR/2016/62193	CR/2016/11590	
SEDE LEGALE	Via Costituzione nn. 52, 54, 54A, 56, 56A, 58, 58A	Correggio	RE	CUP	E43D12001020002		
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Costituzione nn. 52, 54, 54A, 56, 56A, 58, 58A	Correggio	RE	TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/39002	30/07/2015	
CODICE FISCALE/P.IVA	91171050353			DURC rilasciato il	14/03/2016	DURC/2016/2045	14/03/2016
				DURC rilasciato il	14/03/2016	DURC/2016/205'0	14/03/2016
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-25.62.00	C-28.30.90		ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2015/44308	08/09/2015	
	H-49.41.00	G-45.20.10		ANTIMAFIA (certificato)	CR/2015/45870	21/09/2015	
				MISURE DI PREVENZIONE	CR/2015/59013	CR/2016/1016	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA - FILIALE DI CORREGGIO MAZZINI (RE)			CASELLARIO GIUDIZIALE	CR/2015/53277	CR/2016/693	
					CR/2016/689	CR/2016/676	
				IVA	IVA INCLUSA		

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 645.477,88	€ 0,00	€ 645.477,88
TOTALE	€ 645.477,88	€ 0,00	€ 645.477,88

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

IMMOBILE	IMPORTO RICHIESTO (al netto d'IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al netto d'IVA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (al netto d'IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo d'IVA)(*)	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
A. Costi per opere strutturali	€ 626.069,21	€ 459.447,51	€ 166.621,70	€ 560.525,96	(*1)
<i>di cui opere edili</i>	€ 623.519,24	€ 456.897,54	€ 166.621,70	€ 557.415,00	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 2.549,97	€ 2.549,97	€ 0,00	€ 3.110,96	
Spese per indagini e prelievi	€ 16.697,20	€ 13.842,30	€ 2.854,90	€ 16.887,61	(*2)
C. Finiture	€ 1.962,33	€ 1.962,33	€ 0,00	€ 2.394,04	
<i>di cui opere edili</i>	€ 1.962,33	€ 1.962,33	€ 0,00	€ 2.394,04	
<i>di cui opere impiantistiche</i>					
sub totale	€ 644.728,74	€ 475.252,14	€ 169.476,60	€ 579.807,61	(*1) (*2)
Spese tecniche (10%-8%-6%)	€ 65.103,16	€ 47.525,21	€ 17.577,95	€ 57.980,76	(*3)
Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 6.302,88	€ 6.302,88	€ 0,00	€ 7.689,51	
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)					
Spese di amministratore					
TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.	€ 716.134,78	€ 529.080,23	€ 187.054,55	€ 645.477,88	(*1) (*2) (*3)
TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al lordo d'IVA, aliquota del 22%)	€ 804.410,83	<p>TAB.A lettera c. Incrementi: +80% per destinazione d'uso uffici e +15% per altezza maggiore di 4 m sotto trave. Decrementi: -30% per destinazione d'uso magazzini. TAB. C: punti percentuali ammessi a contributo 29. Costo aggiuntivo per demolizione e smaltimento a rifiuto di amianto: + 80 € / mq per 2.099,67 mq di superficie ammessa a contributo.</p>			
ASSICURAZIONE	€ 0,00	TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO		€ 645.477,88	
CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE		€ 645.477,88	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	1	B02079	€ 38.469,64	€ 3.024,64	REALIZZAZIONE DI ANCORAGGIO PER BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA O FILETTATE: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 1.500,00.
	2	D.10.01	€ 49.680,09	€ 26.807,68	CARPENTERIA METALLICA: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.b del prezzario della Regione Emilia Romagna (3,90 € / kg) e quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 5.864,72 kg.
	3	A17053	€ 2.075,66	€ 164,43	ZINCATURA DI PRODOTTI IN ACCIAIO: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 4.900,60 kg.
	4	B02029.a	€ 4.069,15	€ 4.069,15	INIEZIONE O SATURAZIONE A GRAVITA' DI PERFORI: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa risulta già contenuta in quella identificata dal numero d'ordine 1 del CME.
	5	B01069.b	€ 40.355,66	€ 3.905,39	RIMOZIONE DI COPERTURA DI AMIANTO-CEMENTO: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice B01069.c del prezzario della Regione Emilia Romagna (17,36 € / mq). Tale riconduzione è risultata necessaria in quanto la quantità imputata supera i 1.000,00 mq.
	7	B01055.b	€ 2.158,20	€ 866,23	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTO IN GENERE: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 1.46,15 mq.
	21	F01098.a	€ 7.717,25	€ 1.202,69	NOLEGGIO DI PIANI DI LAVORO PER PONTEGGI: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 1.404,00 mq. Sono stati imputati 3 piani di lavoro per i ponteggi interni con altezza di 6 m, tuttavia per poter effettuare i collegamenti trave-pilastro (alla quota di 6 m) è necessario prevederne solamente 2.
	22	F01100.a	€ 14.691,96	€ 3.772,26	NOLEGGIO DI SCALE DA CANTIERE PER PONTEGGI: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 110,00 m. Sono stati imputati 3 piani di lavoro per i ponteggi interni con altezza di 6 m, tuttavia per poter effettuare i collegamenti trave-pilastro (alla quota di 6 m) è necessario prevederne solamente 2, pertanto si ha bisogno di scale che permettano il raggiungimento del piano posto a 4 m di altezza (non 6 m).
	28	F01198.a	€ 1,18	€ 1,18	CASSETTA IN ABS COMPLETE DI PRESIDII CHIRURGICI: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa risulta a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	30	A07006	€ 9.864,40	€ 5.777,37	PICCOLA ORDITURA, FORNITA E POSATA IN OPERA: : importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A07004.b del prezzario della Regione Emilia Romagna (1.497,08 € / mc). Quantità ammessa a contributo: 2,73 mc.
	31	A09024.a	€ 7.180,16	€ 2.881,89	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRE MINERALI: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 1.46,15 mq.
	33	A07080	€ 59.640,82	€ 47.356,94	CONVERSE E SCOSSALINE IN ALLUMINIO: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A07079.a del prezzario della Regione Emilia Romagna (24,84 € / m) e quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 494,52 m.

	37	A10032	€ 45.520,85	€ 45.520,85	ISOLAMENTO TERMICO IN ESTRADOSSO: nella specifica della presente voce di spesa si può leggere: "ripristino isolamento termico in estradosso alla struttura inclinata". L'intero importo non può essere ammesso a contributo in quanto nel CME non si rileva alcuna voce facente riferimento alla rimozione di uno strato di isolante termico. Inoltre la nuova copertura prevista risulta già di per se termoisolante.
	42	B02079	€ 20.794,40	€ 3.119,16	REALIZZAZIONE DI ANCORAGGIO PER BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA O FILETTATE: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 748,00.
	43	D.10.01	€ 29.983,26	€ 15.946,65	CARPENTERIA METALLICA: importo non ammesso per riconduzione della presente voce di spesa a quella identificata dal codice A17005.b del prezziario della Regione Emilia Romagna (3,90 € / kg) e quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 3.599,13 kg.
	44	A17053	€ 1.369,84	€ 104,68	ZINCATURA DI PRODOTTI IN ACCIAIO: importo non ammesso per quantità non desumibile dagli elaborati grafici forniti. Quantità ammessa a contributo: 3.244,01 kg.
	45	B02029.a	€ 2.099,33	€ 2.099,33	INIEZIONE O SATURAZIONE A GRAVITA' DI PERFORI: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa risulta già contenuta in quella identificata dal numero d'ordine 42 del CME.
	59	F01198.a	€ 1,18	€ 1,18	CASSETTA IN ABS COMPLETE DI PRESIDI CHIRURGICI: importo non ammesso in quanto la presente voce di spesa risulta a carico dell'impresa esecutrice dei lavori.
	SUB TOTALE (al netto d'IVA)		€ 166.621,70		
	SUB TOTALE (al lordo d'IVA)		€ 203.278,47		
(*2)	-	Indagini e prelievi	€ 16.697,20	€ 2.854,90	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi del decreto 53 del 17 gennaio 2014.
	SUB TOTALE (al netto d'IVA)		€ 2.854,90		
	SUB TOTALE (al lordo d'IVA)		€ 3.482,98		
(*3)	-	Spese tecniche	€ 65.103,16	€ 17.577,95	Importo non ammesso per eccedenza del massimale ricalcolato ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii., sulla base del sottotale ritenuto ammissibile in seguito a valutazioni tecniche.
	SUB TOTALE (al netto d'IVA)		€ 17.577,95		
	SUB TOTALE (al lordo d'IVA)		€ 21.445,10		
	TOTALE (al netto d'IVA)		€ 187.054,55		
	TOTALE (al lordo d'IVA)		€ 228.206,55		

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE (al lordo d'IVA)	IMPORTO AMMISSIBILE (al lordo d'IVA)	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 804.410,83	€ 645.477,88	€ 0,00	€ 645.477,88	€ 645.477,88
TOTALE	€ 804.410,83	€ 645.477,88	€ 0,00	€ 645.477,88	€ 645.477,88
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI					€ 645.477,88

(*) È stata applicata l'aliquota IVA del 22% a tutte le categorie di spesa relative agli interventi richiesti a contributo, in linea con quanto effettuato dal tecnico in perizia. Si rimanda alla fase di erogazione il controllo delle effettive aliquote IVA applicate a ciascuna categoria di spesa relativa agli interventi richiesti a contributo.