

IL PRESIDENTE

IN QUALITÀ DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

### **DECRETO N. 1068 del 6 Aprile 2016**

Domanda Prot. n. CR-28137-2015 del 16 giugno 2015 presentata dalla società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 15/2013, 42/2013, 113/2013, 3/2014, 28/2014, 70/2014, 81/2014, 16/2015, 31/2015, 36/2015, 56/2015 e 16/2016;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012 recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 83/2014, 5/2015, 32/2015 e 2/2016;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013 recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012" come modificata dalle Ordinanze nn. 58/2013, 44/2014, 56/2014, 83/2014, 5/2015 e 32/2015;

- l'Ordinanza n. 79 dell'8 luglio 2013 recante "Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell'esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall'Ordinanza n.

57/2012 e ss.mm.ii e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm.ii. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

- la Convenzione sottoscritta in data 11 settembre 2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia (RPI/2013/691);

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 recante “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e ss.mm.ii. recante “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi” ;

- il Decreto n. 1116 del 30 giugno 2014 recante “Procedura aperta sopra soglia per l’acquisizione dei servizi di manutenzione e di integrazione delle procedure informatiche sull’applicativo SFINGE relative alla presentazione, all’istruttoria ed alla liquidazione dei contributi concessi sulla base delle Ordinanze nn. 57/2012, 23/2012, 97/2013, 109/2013 e ss.mm.ii. per interventi relativi al sisma che ha colpito il territorio della Regione Emilia-Romagna il 20-29 maggio 2012. Aggiudicazione definitiva condizionata”;

- l’Ordinanza n. 71 del 17 ottobre 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze commissariali nn. 29, 51, 57 e 86 del 2012, n. 131 del 2013 e nn. 9 e 39 del 2014. Proroga ai termini di presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata di cui alle Ordinanze 29/2012, 51/2012, 86/2012 e 131/2013”;

- il Decreto n. 2574 del 23 dicembre 2014 recante “Definizione delle modalità di controllo previste dall’art. 20 dell’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.”;
- l’Atto integrativo sottoscritto in data 24 dicembre 2014 tra il Commissario delegato e l’Amministratore Delegato di Invitalia (RPI/2014/603);
- l’Ordinanza n. 6 del 4 febbraio 2015 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 44/2014, 83/2014 e 5/2015 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e “Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’Istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3, comma 2, dell’Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.”, con la quale al dott. Roberto Ricci Mingani è stato riconfermato l’incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, servizi”;
- l’Ordinanza n. 64 del 30 dicembre 2015 recante “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna”;
- la Convenzione sottoscritta in data 5 febbraio 2016 tra il Commissario delegato e INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A., rappresentata dall’Amministratore delegato, Dr. Domenico Arcuri (RPI/2016/30);

Richiamati in particolare:

- l’articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:
  - a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l’attività dell’impresa;
  - b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l’attività dell’impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;
  - c) la ricostituzione delle scorte connesse all’attività dell’impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b), c), d) ed e), i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 95/2012, relativo Protocollo d'Intesa e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c) e d) del precedente comma 2, i contributi di cui al punto 2 del presente comma sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi d'interesse all'art. 11 del D.L. n. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.ii.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29

maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122;

Preso atto, altresì:

– che in data 16 giugno 2015 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. n. CR-28137-2015 presentata dalla società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Einstein n. 11, Partita Iva e Codice Fiscale 01623880349;

– che il Sig. Tiziano Sgarbi, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di quattro immobili situati nel Comune di Soliera (MO), in Via Meucci n. 37 che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultavano locati, con contratto di affitto regolarmente registrato, alla società TESSITURA SIDOTI S.R.L. (Partita Iva 02097450361 e Codice Ateco C-13.91.00), identificati catastalmente come segue:

\* **IMMOBILE 1 – CORPO A – U.S. 1** (Identificativi catastali: Foglio 10, Particella 485, Subalterno 2);

\* **IMMOBILE 2 – CORPO A – U.S. 2** (Identificativi catastali: Foglio 10, Particella 485, Subalterno 2);

\* **IMMOBILE 3 – CORPO B – U.S. 3** (Identificativi catastali: Foglio 10, Particella 99, Subalterno 6);

\* **IMMOBILE 4 – CORPO B – U.S. 4** (Identificativi catastali: Foglio 10, Particella 99, Subalterno 6);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti dagli immobili di proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii., si è conclusa in data 19 gennaio 2016 con esito positivo (Prot. n. CR/2016/2739);

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 25 gennaio 2016, come risulta dal verbale Prot. n. CR/2016/4270 del 1 febbraio 2016, conservato agli atti della Struttura

del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che in data 26 gennaio 2016 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

- che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 1 febbraio 2016;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e al contributo concesso;

Dato atto:

- che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E33D12001190002**, che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii;

- che è stato acquisito e conservato agli atti della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii., il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso in data 7 gennaio 2016 (ns. Prot. n. DURC/2016/57), dal quale risulta che il richiedente è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;

- che è stata richiesta in data 5 novembre 2015 (ns. Prot. n. CR/2015/52985), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 30 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Soliera (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. Prot. n. CR/2015/53396 e CR/2016/18271);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Carpi (MO), in Via Einstein n. 11, Partita Iva e Codice Fiscale 01623880349, un contributo complessivo pari a **€ 1.467.535,51**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 25 gennaio 2016, sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, ai sensi dell'Ordinanza n. 75/2012 e ss.mm.ii.;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza n. 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **MO.DA GIOIELLI – S.R.L.** e alla **UNICREDIT SPA – FILIALE DI CARPI VIA CARLO MARX (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura della Struttura del Commissario delegato per la Ricostruzione, in relazione alle attività relative al procedimento amministrativo di concessione ed erogazione dei contributi, svolta secondo quanto previsto dalla normativa di cui all'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.ii. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**MO.DA GIOIELLI – S.R.L.**

**ANAGRAFICA**

TIPO	Impresa			PROTOCOLLI FASCICOLO			
LEGALE RAPPRESENTANTE	Tiziano Sgarbi	SGRTZN60A31F257C		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-28137-2015	16/06/15	
				FASCICOLO ISTRUTTORIO	CR/2016/2739	22/01/2016	
SEDE LEGALE	Via Einstein n. 11	CARPI	MO				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	Via Meucci n. 37	SOLIERA	MO				
CODICE FISCALE/P.IVA	01623880349			CUP	E33D12001190002		
				TITOLO ABILITATIVO	CR/2015/53396	09/11/2015	
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	C-13.91.00			AIA	CR/2016718271	02/04/2016	
				DURC rilasciato il	07/01/2016	DURC/2016/57	07/01/2016
				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2015/52985	05/11/2015	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT SPA – FILIALE DI CARPI VIA CARLO MARX (MO)			N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA			
				IVA	IVA ESCLUSA		

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 1.587.392,11	€ 0,00	€ 1.467.535,51
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.587.392,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.467.535,51</b>



## DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

<b>IMMOBILI</b>				
IMMOBILE 1	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 611.411,06	€ 597.315,16	€ 14.095,90	
<i>di cui opere edili</i>	€ 506.088,88	€ 491.992,98	€ 14.095,90	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 105.322,18	€ 105.322,18	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 3.759,46	€ 3.759,46	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 19.482,96	€ 18.989,60	€ 493,36	
<i>di cui opere edili</i>	€ 19.482,96	€ 18.989,60	€ 493,36	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>sub totale</b>	<b>€ 634.653,48</b>	<b>€ 620.064,22</b>	<b>€ 14.589,26</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 63.729,40	€ 56.518,74	€ 7.210,66	(*3)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 350,00	€ 350,00	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 705.132,88</b>	<b>€ 683.332,96</b>	<b>€ 21.799,92</b>	(*1) (*2) (*3)
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 631.903,94</b>	Tab. A lett. C; +15% 4 metri; +80% ufficio; +40 €/mq demolizioni; -30% magazzino; +29 punti miglioramento sismico.		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 683.332,96</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 631.903,94</b>	100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo		

### DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	3	1.2.14	€ 4.950,00	€ 1.734,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	5	A17005.b	€ 24.648,92	€ 4.941,28	CARPENTERIA METALLICA €/Kg 3,90: lavorazione ricondotta alla voce di Prezzario RER 2012_A17005a €/Kg 3,43 Carpenteria semplice e quantità ammessa pari a Kg 5.745,67 come da elaborati grafici allegati.
	5	1.2.14	€ 4.950,00	€ 1.734,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	18	B01049.d	€ 4.983,44	€ 714,17	DEMOLIZIONE SOLAI mq 164,47: lavorazione ammessa pari a mq 140,90 come da elaborato grafico dello Stato di fatto.
	30	A17005.b	€ 40.613,24	€ 3.692,13	CARPENTERIA METALLICA: non si ammette a contributo la quota parte di "Maggiorazione per bullonerie (10%)" già inclusa nella voce A17005.B del prezzario RER 2012. Quantità ammessa pari a Kg 9.466,95 come da elaborati grafici allegati.
	32	A07023.c	€ 8.142,91	€ 1.166,95	COPERTURA CON LASTRE IN ACCIAIO mq 164,47: lavorazione ammessa pari a mq 140,90 come da elaborato grafico dello Stato di fatto.
	33	A07023.d	€ 791,10	€ 113,37	COPERTURA CON LASTRE IN ACCIAIO mq 164,47: lavorazione ammessa pari a mq 140,90 come da elaborato grafico dello Stato di fatto.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 14.095,90</b>	
(*2)	47	A18014.c	€ 493,36	€ 493,36	PORTA INTERNA IN LEGNO: lavorazione per la quale dalla documentazione allegata non si ha evidenza del danno diretto o indiretto.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 493,36</b>	
(*3)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 63.729,40	€ 7.210,66	Importo massimo ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 7.210,66</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 21.799,92</b>		

### IMMOBILI

IMMOBILE 2	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 111.708,99	€ 107.230,25	€ 4.478,74	
<i>di cui opere edili</i>	€ 75.899,67	€ 71.420,93	€ 4.478,74	(*1)

<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 35.809,32	€ 35.809,32	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 990,97	€ 990,97	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 6.621,58	€ 6.426,22	€ 195,36	
<i>di cui opere edili</i>	€ 6.621,58	€ 6.426,22	€ 195,36	(*2)
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>sub totale</b>	<b>€ 119.321,54</b>	<b>€ 114.647,44</b>	<b>€ 4.674,10</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 12.196,48	€ 10.450,09	€ 1.746,39	(*3)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 3.634,18	€ 3.634,18	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>				
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 135.152,20</b>	<b>€ 128.731,71</b>	<b>€ 6.420,49</b>	(*1) (*2) (*3)
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 145.079,86</b>	<b>Tab. A lett. C; +10% inferiore 1500 mq; +40 €/mq demolizioni; +30 punti per miglioramento sismico.</b>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 128.731,71</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 2</b>		<b>€ 128.731,71</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>	

<b>DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE</b>					
	<b>TIPOLOGIA DI SPESA</b>		<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>IMPORTO NON AMMESSO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
	<b>NUM. ORD.</b>	<b>CODICE</b>			
(*1)	2	1.2.14	€ 4.950,00	€ 1.734,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	3	A17005.B	€ 5.041,95	€ 1.010,74	CARPENTERIA METALLICA €/Kg 3,90: lavorazione ricondotta alla voce di Prezzario RER 2012_A17005a €/Kg 3,43 Carpenteria semplice e quantità ammessa pari a Kg 5.407,76 come da elaborati grafici allegati.
	2	1.2.14	€ 4.950,00	€ 1.734,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 4.478,74</b>	

(*2)	35	A17030	€ 195,36	€ 195,36	PORTA PER INTERNI IN ACCIAIO: lavorazione per la quale dalla documentazione allegata non si ha evidenza del danno diretto o indiretto.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 195,36</b>	
(*3)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 12.196,48	€ 1.746,39	Importo massimo ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 1.746,39</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 6.420,49</b>		

<b>IMMOBILI</b>				
<b>IMMOBILE 3</b>	<b>IMPORTO RICHIESTO</b>	<b>IMPORTO AMMISSIBILE</b>	<b>IMPORTO NON AMMISSIBILE</b>	<b>MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE</b>
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 548.580,48	€ 528.133,30	€ 20.447,18	
<i>di cui opere edili</i>	€ 475.329,23	€ 454.882,05	€ 20.447,18	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 73.251,25	€ 73.251,25	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 3.726,78	€ 3.726,78	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 15.548,23	€ 15.548,23	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 15.548,23	€ 15.548,23	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>sub totale</b>	<b>€ 567.855,49</b>	<b>€ 547.408,31</b>	<b>€ 20.447,18</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 57.052,87	€ 49.896,17	€ 7.156,70	(*2)
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>	€ 350,00	€ 350,00	€ 0,00	
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 631.658,36</b>	<b>€ 604.054,48</b>	<b>€ 27.603,88</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 548.249,86</b>	<b>Tab. A lett. C; +15% 4 metri; +80% ufficio; +40 €/mq demolizioni; +80 €/mq amianto; -30% magazzino; +23 punti miglioramento sismico.</b>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 604.054,48</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 3</b>		<b>€ 548.249,86</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e Importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>	

### DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE

	TIPOLOGIA DI SPESA		IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
	NUM. ORD.	CODICE			
(*1)	7-FASE I	1.2.14	€ 2.475,00	€ 867,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzo RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	8-FASE I	1.2.14	€ 990,00	€ 346,80	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzo RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	5-FASE II	1.2.14	€ 4.950,00	€ 1.734,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzo RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	10-FASE I	A17005B	€ 19.445,29	€ 3.898,13	CARPENTERIA METALLICA €/Kg 3,90: lavorazione ricondotta alla voce di Prezzo RER 2012_A17005a €/Kg 3,43 Carpenteria semplice. Quantità ammessa pari a Kg 4.532,70: non sono ammessi kg 453,27 in quanto relativi a bulloneria, saldature, ecc. già compresa nella lavorazione da prezzo regionale.
	21- FASE II	A17005B	€ 149.613,79	€ 13.601,25	CARPENTERIA METALLICA. Quantità ammessa pari a Kg 34.875,01: non sono ammessi kg 3.487,50 in quanto relativi a bulloneria, saldature, ecc. già compresa nella lavorazione da prezzo regionale.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 20.447,18</b>	
(*2)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 57.052,87	€ 7.156,70	Importo massimo ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
<b>TOTALE</b>			<b>€ 27.603,88</b>		

IMMOBILE 4	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO AMMISSIBILE	IMPORTO NON AMMISSIBILE	MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 150.364,84	€ 145.547,58	€ 4.817,26	
<i>di cui opere edili</i>	€ 136.789,33	€ 131.972,07	€ 4.817,26	(*1)
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 13.575,51	€ 13.575,51	€ 0,00	
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 1.052,53	€ 1.052,53	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 6.280,22	€ 6.280,22	€ 0,00	
<i>di cui opere edili</i>	€ 6.280,22	€ 6.280,22	€ 0,00	
<i>di cui opere impiantistiche</i>				
<b>sub totale</b>	<b>€ 157.697,59</b>	<b>€ 152.880,33</b>	<b>€ 4.817,26</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 16.117,80	€ 13.935,02	€ 2.182,78	(*2)

Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)	€ 4.532,90	€ 4.457,61	€ 75,29	(*3)
Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)				
Spese di amministratore				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 178.348,29</b>	<b>€ 171.272,96</b>	<b>€ 7.075,33</b>	<b>(*1) (*2) (*3)</b>
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 158.650,00</b>	<b>Tab. A lett. C; +15% 4 metri; +10% superficie 1500 mq; +40 €/mq demolizioni; +80 €/mq amianto; +12 punti miglioramento sismico.</b>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 171.272,96</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 4</b>		<b>€ 158.650,00</b>	<b>100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>	

<b>DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE</b>					
	<b>TIPOLOGIA DI SPESA</b>		<b>IMPORTO PREVISTO</b>	<b>IMPORTO NON AMMESSO</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
	<b>NUM. ORD.</b>	<b>CODICE</b>			
(*1)	6-FASE I	1.2.14	€ 2.475,00	€ 867,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	7-FASE I	1.2.14	€ 990,00	€ 346,80	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	8-FASE I	A17005B	€ 9.325,42	€ 1.869,46	CARPENTERIA METALLICA €/Kg 3,90: lavorazione ricondotta alla voce di Prezzario RER 2012_A17005a €/Kg 3,43 Carpenteria semplice. Quantità ammessa pari a Kg 2.173,75: non sono ammessi kg 217,38 in quanto relativi a bulloneria, saldature, ecc. già compresa nella lavorazione da prezzario regionale.
	2-FASE II	1.2.14	€ 4.950,00	€ 1.734,00	NOLO DI PIATTAFORMA AEREA CON CESTELLO €/giorno 165,00: lavorazione ricondotta alla voce di prezzario RER2012_N04058c; importo ammesso €/giorno 107,20.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 4.817,26</b>	
(*2)	Spese tecniche (10%-8%-6%)		€ 16.117,80	€ 2.182,78	Importo massimo ammissibile ai sensi dell'art. 4 comma 7 dell'Ord. 57/2012 e ss.mm.ii.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 2.182,78</b>	
(*3)	Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)		€ 4.532,90	€ 75,29	Importo massimo ammissibile come previsto dal Decreto 53/2014.
	<b>SUB TOTALE</b>			<b>€ 75,29</b>	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 7.075,33</b>		

## QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 631.903,94	€ 683.332,96	€ 0,00	€ 683.332,96	€ 631.903,94
IMMOBILE 2	€ 145.079,86	€ 128.731,71	€ 0,00	€ 128.731,71	€ 128.731,71
IMMOBILE 3	€ 548.249,86	€ 604.054,48	€ 0,00	€ 604.054,48	€ 548.249,86
IMMOBILE 4	€ 158.650,00	€ 171.272,96	€ 0,00	€ 171.272,96	€ 158.650,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.483.883,66</b>	<b>€ 1.587.392,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.587.392,11</b>	<b>€ 1.467.535,51</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 1.467.535,51</b>

NOTE:1) In merito all'indipendenza strutturale delle quattro unità richieste a contributo, il tecnico incaricato, ha fornito Dsan nella quale esplicita la verifica al martellamento tra le unità contigue:

A. Corpo A: US 1-US 2

" [...] non si registra il pericolo di martellamento tra strutture contrapposte poiché esistono comunque intercapedini di spessore non inferiore al minimo prescritto dalla normativa.

La sintesi di quanto appena riferito si ricava dalla sezione (f.s.) di Figura 3 (estratta dalla tavola STRUTT.10), nella quale si può apprezzare immediatamente l'esistenza di intercapedini non inferiori ad 1/100 dell'altezza di volta in volta considerata (8 cm a quota 721 e 4 cm a quota 339).

Il compendio degli ulteriori rilievi effettuati è riportato in apposito registro fotografico allegato (Allegato 03 – Documentazione fotografica)."

B. Corpo B: US 3 – US 4

" [...] Come si rileva dalle planimetrie del fabbricato B in atti (tav. STRUTT.29), di cui si riporta per comodità uno stralcio (Figura 2), l'unità 4 è stata edificata posizionando la struttura ad almeno 150 cm di distanza dalla preesistente unità 3, pertanto il requisito normativo risulta ampiamente soddisfatto senza necessità di ulteriori approfondimenti."

Inoltre, rilevata la presenza di un collegamento tra i due fabbricati realizzato mediante tettoia aperta, il tecnico dichiara sia nella Dsan che nella perizia giurata che non deriva nessun pericolo di martellamento in quanto tale struttura, costituita da profilati e capriate in acciaio, si regge su una struttura propria indipendente, distanziata dai fabbricati contigui con distanza non inferiore ad 1/100 dell'altezza (minimo 5,5cm a quota 500cm).

2) In domanda e in perizia giurata è stato richiesto, per ogni immobile, l'incremento del costo convenzionale per lo "Svolgimento contemporaneo dell'attività di impresa e degli interventi di riparazione e miglioramento sismico". Nella "relazione tecnica incrementi costi convenzionale" il tecnico attesta che le spese relative a tale incremento riguardano i costi per la movimentazione macchine produzione nel fabbricato A-U.S. 1 e nel fabbricato B-U.S. 2 (smontaggio e collocamento delle macchine destinate alla produzione del fiato e dei prodotti semilavorati in altro luogo idoneo al loro contenimento) e i costi per la movimentazione di attrezzature nel fabbricato A-U.S. 2 e nel fabbricato B-U.S. 4. Pertanto, essendo tali spese non relative al tipo di incremento del costo convenzionale richiesto, si ritiene non ammissibile il suddetto incremento. I succitati costi vengono ritenuti ammissibili nel costo dell'intervento.

3) L'importo massimo ammissibile delle spese tecniche è pari al 10% di €800.000, 8% fino a €2.000.000 e 6% oltre €2.000.000 del totale dei costi ammissibili degli interventi alle lettere A+B1a+B1b+C relativi ai 4 immobili oggetto di domanda, come previsto dall'Ordinanza 57/2012, per un totale riconosciuto pari a € 130.800,02. Le spese tecniche per ciascun immobile sono state calcolate ripartendo percentualmente il totale, in base ai costi ammissibili degli interventi di ciascun edificio. Di seguito si riportano gli importi massimi riconosciuti delle spese tecniche di ciascun immobile:

IMMOBILE 1: CORPO A - U.S. 1 € 56.518,74  
IMMOBILE 2: CORPO A - U.S. 2 € 10.450,09  
IMMOBILE 3: CORPO B - U.S. 3 € 49.896,17  
IMMOBILE 4: CORPO B - U.S. 4 € 13.935,02  
TOTALE € 130.800,02

4) In fase di integrazione di merito sono state richieste le relazioni di calcolo, per ciascun immobile oggetto della richiesta di contributo, nelle quali si documentassero i principali passaggi che conducono ai livelli di sicurezza sismica raggiunti dopo gli interventi di rafforzamento locale e quelli raggiunti a seguito degli interventi di miglioramento sismico. In data 14/12/2015 è stata allegata documentazione in risposta a tale richiesta. Successivamente, in data 18/01/2016 e 19/01/2016, è stata allegata dal beneficiario, come integrazione volontaria, nella sezione dell'applicativo Sfinge "Eventi del progetto-variazioni alla domanda" ulteriore documentazione tecnica a riguardo. In particolare, in data 19/01/2016 sono stati inviati i seguenti documenti:

- Relazione di calcolo strutturale preceduta dall'illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale relativa alla condizione post intervento;
- Verifiche strutturali ante intervento.
- Relazione geotecnica.

Il tecnico incaricato ing. Martiniello dichiara che tali documenti sono in sostituzione di quelli analoghi allegati all'istanza originaria ed alla precedente integrazione.

5) Si segnala che, relativamente all'immobile B3, nelle relazioni di calcolo allegate in data 19/01/2015 ("Relazione di calcolo post intervento" e "verifiche strutturali ante opera") e nell'estratto catastale allegato risultano presenti pilastri tra la parte prefabbricata e la parte in c.a. gettato in opera non graficizzati negli elaborati architettonici e strutturali sia allo stato di fatto che allo stato di progetto.



