

## DECRETO n. 1044 del 4 Aprile 2016

**Programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma.**

**Lotto: n. 5 – Lavori complementari - località: Rolo (RE).**

**Approvazione conto finale dei lavori e relazione.**

### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 maggio 2012 è stato dichiarato eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito con modificazioni dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

- che con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'orientamento giuridico;

- che con Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;

- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;

Visto il Decreto Legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con modificazioni dalla Legge n. 21 del 25 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza relativo agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, fino al 31 dicembre 2018.

**Preso atto** che il giorno 29 dicembre 2014 si è insediato il nuovo Presidente della Regione Emilia Romagna Stefano Bonaccini che ricopre da tale data anche le funzioni di Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122.

**Premesso** inoltre:

- che con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013” del Commissario Delegato, è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, che non potevano essere riparate per consentire lo svolgimento dell’attività didattica nell’anno 2012-2013, con la quale è stata altresì nominata l’ Ing. Manuela Manenti, quale Responsabile unico del Procedimento;
- che con Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 del Commissario Delegato, a titolo “Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara” è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati;
- che con le Ordinanze del Commissario Delegato n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013, n. 130 del 22.02.2013, n. 68 del 07.06.2013, n. 104 del 12.09.2013, n. 19 del 13.03.2014, n. 52 del 30.06.2014, n. 79 del 05.12.2014, n. 7 del 04.02.2015, n. 41 del 6 agosto 2015 e n. 8 del 26 febbraio 2016 è stato più volte rimodulato il Programma Operativo Scuole, con il quale il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, ammonta ad € 79.000.000, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all’art.2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con legge n. 122 del 1° agosto 2012.

**Preso atto** con riferimento al Lotto n. 5 dei lavori complementari relativo all’ Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria di Rolo nel Comune di Rolo (RE), che:

- con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Commissario Delegato è stata incaricata FBM (Finanziaria Bologna Metropolitana) S.p.A. di svolgere il ruolo di Direzione dei Lavori compresi nel programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013, ed ha designato quale Direttore dei Lavori l’Ing. Marco Santarelli;
- con Decreto n. 38 del 27.08.2012 del Commissario Delegato è stato conferito l’incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione al Geom. Andrea Brandoli. Per i lavori di completamento, in prosecuzione dell’appalto originario, il Geom. Andrea Brandoli ha continuato l’incarico di CSE formalizzato da Decreto n. 174 del 12.02.2014 e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 20.03.2014;
- con il Decreto n. 37 del 24.08.2012, successivamente modificato con Decreti nn. 43 del 04.09.2012, 56 del 13.09.2012/100 del 11.10.2012 e 221 del 12.12.2012, è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori dell’appalto principale composta dall’: Ing. Alessandro Galeotti (Presidente), Ing. Adriano Dicuonzo (Componente), Ing. Cristina Bianchi (Componente), tutti funzionari della Regione Emilia Romagna;
- è stato altresì incaricato quale Collaudatore Statico l’Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 716/A, che ha pertanto proseguito le proprie funzioni di collaudatore statico, anche per i lavori di completamento, in continuità con l’appalto originario.

**Preso atto** altresì, con riferimento al Lotto in argomento che, ad esito delle procedure di gara:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell’art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49H12000260001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori (ora ANAC) è il n. 53403135B2;

- con il Decreto n. 921 del 23.09.2013 è stato disposto l'affidamento dei lavori di ampliamento del Lotto n. 5 degli EST mediante procedura negoziata ex art. 5, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n.163/2006, all'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante), già aggiudicataria dell'opera principale, ed approvato il progetto esecutivo, per un importo netto di € 262.781,12 per lavori e €12.254,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €275.035,12;
- in data 11 ottobre 2013, è stato sottoscritto con l'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante) il relativo contratto di appalto Rep. n. 0176 per un importo netto di €275.035,12, oltre Iva;
- con il Decreto n. 469 del 26.03.2014 del Commissario Delegato si è provveduto all'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, relativa i lavori complementari, del Lotto n. 5 degli Edifici Scolastici Temporanei (EST) - Scuola Primaria di Rolo nel Comune di Rolo (RE), per un costo aggiuntivo netto di €19.255,63 per lavori e €852,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €20.108,56, oltre IVA;
- in data 7 maggio 2014 è stato sottoscritto con l' A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante), l'atto integrativo Rep. n. 0264 al relativo contratto di appalto dei lavori complementari, per un importo netto di €20.108,56, oltre Iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- la suindicata perizia ha comportato un aumento del corrispettivo contrattuale dei lavori complementari da €275.035,12 a €295.143,68 oltre Iva.

**Visto** che con riferimento al Lotto 5 degli EST dei lavori complementari sono stati emessi nel corso dei lavori, n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 291.657,10 oltre Iva, interamente contenuto nel suindicato corrispettivo contrattuale:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 24/10/2013 (All. 12.7)	€103.024,99	€10.302,50	€113.327,49
Certificato di pagamento n. 2 – 24/10/2013 (All. 12.8)	€120.101,56	€12.010,16	€132.111,72
Certificato di pagamento n. 3 – 30/10/2013 (All. 12.9)	€23.029,88	€2.302,99	€25.332,87
Certificato di pagamento n. 3bis – 12/11/2013 (All. 12.10)	€27.503,51	€2.750,35	€30.253,86
Certificato di pagamento n. 4 – 14/05/2014 (All. 12.11)	€17.997,16	€1.799,72	€19.796,88
Importo complessivo netto corrisposto	<b>€291.657,10</b>	<b>€29.165,71</b>	<b>€320.822,81</b>

**Visti** i predetti certificati, i pagamenti sono stati effettuati in esecuzione dei seguenti decreti la cui somma, ammonta a €320.822,81, oltre Iva:

DECRETO	DATA	IMPORTO LIQUIDATO COMPENSIVO DI IVA AL 10 %
Decreto n. 1178	30.10.2013	€245.439,20
Decreto n. 1678	10.12.2013	€55.586,73
Decreto n. 954	10.06.2014	€19.796,88
<b>TOTALE</b>		<b>€320.822,81</b>

**Considerato** che l'aggiudicataria - rappresentata dalla SACEA S.p.A. (mandataria) - è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il

Conto Finale con nota Prot. CR2016.0005655 del 08.02.2016 entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, trascorsi i quali, non essendosi presentata, il Conto finale si è inteso definitivamente accettato.

**Visto** il conto finale dei lavori, allegato al presente decreto, che parte è integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 15 dicembre 2015, confermato dal RUP in data 10 marzo 2016, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale:

totale netto dei lavori.....	€	295.143,68
a dedurre acconti già corrisposti.....	- €	291.657,10
rimane il credito dell'impresa sui lavori .....	€	3.486,58

**Vista** altresì la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Santarelli del 11.01.2016, e pervenuta al Responsabile del Procedimento in data 12.01.2016.

**Vista** la relazione sul conto finale del RUP ing. Manuela Manenti del 16.03.2016, acquisita al protocollo CR.2016.0014852 in pari data, ed allegata al presente decreto.

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'approvazione del conto finale dei lavori secondo le risultanze al netto dell'IVA sopra indicate, dando atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad € 3.486,58 + IVA 10 % potrà avvenire in osservanza delle condizioni previste dall'art. 4 DPR 207/2010.

Tutto ciò premesso e considerato, con riferimento al Lotto n. 5 dei lavori complementari relativo all' Edificio Scolastico Temporaneo – Scuola Primaria di Rolo nel Comune di Rolo (RE), aggiudicato all'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante)

## DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano come parti integranti e sostanziali

1) di approvare il conto finale dei lavori, di cui al Lotto 5 dei lavori complementari degli EST aggiudicati all'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante), che è parte integrante del presente decreto, redatto dal direttore dei lavori Ing. Marco Santarelli di FBM in data 15 dicembre 2015, confermato dal RUP in data 10 marzo 2016, dal quale emergono le seguenti risultanze al netto dell'IVA, interamente contenute nel corrispettivo contrattuale come indicato nella parte narrativa:

- importo complessivo netto dei lavori.....	€	295.143,68
- totale acconti a dedurre .....	- €	291.657,10
- resta a saldo da liquidare.....	€	3.486,58

2) di approvare altresì la relazione sul conto finale, redatta dal RUP ing. Manuela Manenti in data 16.03.2016 allegata al presente decreto;

3) di dare atto che lo svincolo della rata di saldo pari ad €3.486,58 + IVA 10 % , potrà essere liquidata all'A.T.I. tra Sacea S.p.A. (Capogruppo) e Effebi Costruzioni S.r.l. (mandante) dopo

l'avvenuta approvazione del collaudo tecnico amministrativo in osservanza di quanto previsto dall'art. 4 DPR 207/2010;

4) di dare atto altresì che la spesa di cui sopra risulta finanziata nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dell'1.08.2012, come indicato nelle ordinanze e nei decreti indicati in narrativa.

Bologna

Stefano Bonaccini  
(firmato digitalmente)



COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 D.L. 74/2012

**PROGETTAZIONE E LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)  
Lavori di ampliamento mediante procedura negoziata (art. 57, comma 5, lett. a, D.Lgs.163/2006)**

**Lotto: 5 - Rolo (RE)**

**Primaria di Rolo**

Impresa: R.T.I. tra SACEA Spa - Via delle Scuole, 23/2 - 42019 Pratissolo di Scandiano e EffeBI Srl

Contratto del 11/10/2013 Rep. 176 - Atto aggiuntivo del 07/05/2014 Rep. 264

**Codice C.I.G. n. 53403135B2**

**Codice C.U.P. n. J49H12000260001**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

Bologna,

**15 DIC. 2015**

L'ISPETTORE CONTABILE

Geom. Daniele Cinti

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

L'Ispectore Contabile

Geom. D. Cinti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Santarelli

Bologna,

**10 MAR. 2016**

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 5 del 05/07/12

Ing. Manuela Manenti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Manuela Manenti

n°	Art.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo	Importo	
						parziale	totale
<b>LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso)</b>							
1	01	Scavi, demolizioni, opere di fondazione	%	100,00	€ 30.197,47	€	30.197,47
2	02	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 62.568,92	€	62.568,92
3	03	Opere edili di finitura	%	100,00	€ 91.440,42	€	91.440,42
4	04	Opere esterne	%	100,00	€ 38.434,98	€	38.434,98
5	05	Impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitario, antincendio	%	100,00	€ 21.170,21	€	21.170,21
6	06	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 15.000,00	€	15.000,00
7	07	Oneri di progettazione esecutiva	%	100,00	€ 13.500,00	€	13.500,00
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>							
8	08	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 12.254,04	€	12.254,04
<b>LAVORI DI VARIANTE A CORPO (già al netto del ribasso)</b>							
9	2.V	Strutture in elevazione	%	100,00	€ 17.179,97	€	17.179,97
10	4.V	Opere esterne	%	100,00	€ 1.124,05	€	1.124,05
11	6.V	Impianti elettrici, speciali, fotovoltaico	%	100,00	€ 650,00	€	650,00
12	7.V	Oneri di progettazione esecutiva	%	100,00	€ 1.000,00	€	1.000,00
<b>ONERI PER LA SICUREZZA DI VARIANTE (non soggetti a ribasso)</b>							
13	8.V	Oneri per la sicurezza pari al 4,5% dei lavori	%	100,00	€ 852,93	€	852,93
						Sommano lavori:	€ 305.372,99
						A dedurre il ribasso d'asta del 3,50% su € 292.266,02:	-€ 10.229,31
						Importo complessivo netto dei lavori:	€ 295.143,68
						A dedurre acconti corrisposti:	-€ 291.657,10
						<b>Resta il credito dell'Impresa:</b>	<b>€ 3.486,58</b>
<p>Bologna, <b>15 DIC. 2015</b></p> <p>L'ISPETTORE CONTABILE</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p>L'Ispettore Contabile Germ. Di Lenti</p>							
<p>Bologna, <b>10 MAR. 2016</b></p> <p>L'IMPRESA</p>							
<p>IL DIRETTORE DEI LAVORI</p> <p>FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA spa</p> <p><b>IL DIRETTORE DEI LAVORI</b> Ing. Marco Santarelli</p>							
<p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Manuela Manenti</p>							

**EMERGENZA SISMA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**EDIFICI SCOLASTICI TEMPORANEI  
(E.S.T.)**

**COMUNE DI ROLO (RE)**

**LOTTO 5 - AFFIDAMENTO EX ART. 57, COMMA 5, LETT. A, D.LGS. N. 163/2006**

**OPERE DI COMPLETAMENTO SCUOLA PRIMARIA BATTISTI**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 202 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

CIG: 53403135B2  
CUP: J49H12000260001  
LAVORI: Affidamento ex art.57, dell'esecuzione dell'attività di redazione della progettazione esecutiva e della successiva realizzazione dei lavori riferiti al Lotto 5 - Comune di Rolo (RE) - Scuola Primaria di Rolo  
AFFIDATARIO: A.T.I.: SACEA S.p.A. (mandataria) - via delle Scuole 23/ - 42019 Pratissole di Scandiano (RE) e - EffeBI Costruzioni S.r.L. (mandante) - via Trevenzuolo 4/f - 37068 Vigasio (VR)  
RIBASSO OFFERTO: 3,50% (trevirgolacinquantapercento)  
CONTRATTO: stipulato in data 11.10.2013, n. 0176 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma - Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 262.781,12 per lavori e € 12.254,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 275.035,12, a seguito di approvazione del progetto esecutivo e affidamento di lavori complementari ex art. 57 di cui al Decreto n. 921 del 23.09.2013 (All. 2.2)  
ATTO INTEGRATIVO: stipulato in data 07.05.2014, n. 0264 di repertorio dalla Regione Emilia Romagna - Commissario Delegato per Emergenza Sisma -

Ufficio Rogante designato Claudia Balboni - per un importo netto di € 19.255,63 per lavori e € 852,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 20.108,56, a seguito di approvazione della Perizia di Variante di cui al Decreto n. 469 del 26.03.2014 (All. 2.3).

## 1 PREMESSE

Premesso che:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012 (All. 01), ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa.

Parimenti sono derogate:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14 quinquies, 16, 17, 19 e 20;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49, 52-bis, ter, quater, quinquies, sexies, septies, octies e nonies;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articolo 191;
- Decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, articoli 7, 8, 11;
- Decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n.383;
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 24, 25, 26, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 120, 146, 147, 148, 152 e 159;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, articoli 6, 7, 9, 10, 12, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 29-ter, 29 quater, 29-quinquies, 29-sexies, 29-septies, 29-octies, 29-nonies, 29-decies, 29-undecies, 29-terdecies, 33, 35, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 76, 77, 78, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123,

- 124, 125, 126, 127, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 225, 230, 231, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, comma 1 e 266;
- Decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367, articoli 3, 5, 10, 13 e 21;
  - Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, articoli 7, comma 6-bis, e 19;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, articoli 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 62, 65, 67, 93 e 94;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, articoli 40, 43, comma 1, 44-bis e 72;
  - Legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 4, 6 e 7;
  - Decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito nella legge 28 gennaio 2009, n. 2, articolo 16-bis, comma 10;
  - Decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per la pubblica istruzione del 18 dicembre 1975, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 29 del 2 febbraio 1976, in quanto applicabile ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 24 marzo 2000, n. 20, articoli 5, 23, 24, 25, 26, 27, 27-bis, 28, 29, 30, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35, 36, 36-bis, 36-ter, 36-quater, 36-quinquies, 36-sexies, 36-septies, 36-octies, 37, 38, 39, 40, 41, 44 ed articoli A7, A8, A9, A15, A19, A21 del relativo Allegato;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 30 ottobre 2008, n. 19, articoli 9, 10, 11, 12 e 13;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 19 dicembre 2002, n. 37, articoli 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16-bis, 17, 18, 19;
  - Legge della Regione Emilia-Romagna 10 gennaio 2000, n. 1 articolo 1, commi 3 e 3-bis ed articolo 17, comma 1, lettera a).
- con Ordinanza n. 5 del 05.07.2012 a titolo “*Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l’anno scolastico 2012-2013*” del Commissario Delegato, (All. 0.2) è stato approvato il programma per la costruzione di Edifici Scolastici Temporanei (E.S.T.) per le scuole danneggiate dal sisma, non riattivabili entro il settembre 2013, ed il programma per l’affitto, montaggio e smontaggio di Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.) per le scuole che possono essere riparate o riattivate entro il settembre 2012.

In particolare sono stati individuati n. 28 E.S.T. da realizzare in diciannove Comuni colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 nelle Province di Bologna, Ferrara, Modena e Reggio Emilia, secondo il quadro economico della pagina seguente;

- con Ordinanza n. 7 (All. 0.3) del 05.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, a titolo "Realizzazione Edifici Scolastici Provvisori - Approvazione documentazione ed atti di gara" è stata indetta la gara per la progettazione e la realizzazione dei n. 28 E.S.T. individuati.

Successivamente sono stati emessi:

- Ordinanza n. 78 del 21.11.2012 (All. 0.4) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha rimodulato il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 56.420.000 a € 61.000.000;
- Ordinanza n. 17 del 18.02.2013 (All. 0.5) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 61.000.000 a € 67.000.000;

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
A.1 -	Lavori a corpo, in economia		41.125.000,00
A.2 -	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.850.625,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>42.975.625,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1 -	Indagini geologiche		200.000,00
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		429.756,00
B.3 -	Imprevisti		2.153.117,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		1.200.000,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		1.289.269,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		2.148.781,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		429.756,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		64.463,00
B.9 -	Spese per pubblicità		15.000,00
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		64.463,00
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		4.641.801,00
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		85.951,00
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		722.016,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>13.444.375,00</b>
<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>			<b>56.420.000,00</b>

- Decreto n. 130 del 22.02.2013 (All. 0.6) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione che ha riapprovato il quadro tecnico economico per la costruzione degli EST a seguito dell'Ordinanza 17/2003;
- Ordinanza n. 68 del 07.06.2013 (All. 0.7) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 67.000.000 a € 74.000.000;
- Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione, che ha rimodulato ulteriormente il Programma Operativo Scuole elevando l'importo per la realizzazione degli E.S.T. da € 74.000.000 a € 79.500.000;
- Ordinanze n. 19 del 13.03.2014 (All. 0.9), n. 52 del 30.06.2014 (All. 0.10), n. 79 del 05.12.2014 (All. 0.11), n. 7 del 04.02.2015 (All. 0.12) e Ordinanza n. 41 del 06.08.2015 (All. 0.23) che hanno confermato il costo complessivo stimato per la realizzazione degli Edifici Scolastici Temporanei, di € 79.500.000.

## 2 PROCEDURA NEGOZIATA

Con Decreto n. 62 del 20.09.2012 (All. 2.1), il Lotto n. 5 degli E.S.T - appalto principale - è stato aggiudicato alla A.T.I.: SACEA S.p.A. (mandataria) e EffèBI Costruzioni S.r.L. (mandante).

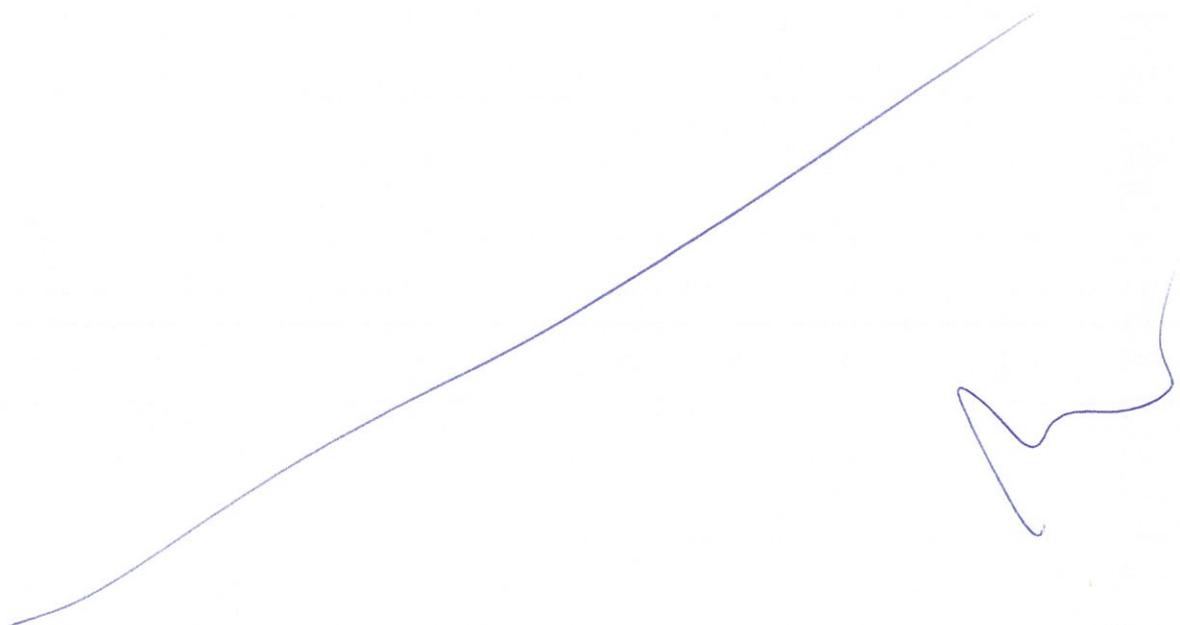
A seguito di richieste formulate dal Comune di Rolo (RE) di completamento del Lotto 5 (All. 30.1- 30.3) con ulteriori spazi, l'impresa è stata invitata a formulare la sua migliore offerta per i lavori complementari (All. 30.2-30.4), offerta pervenuta in data 30.08.2013 (All. 30.5).

Con Ordinanza n. 40 del 28.03.2013 (All. 0.25), Ordinanza n. 86 del 19.07.2013 (All. 0.26) ed Ordinanza n. 104 del 12.09.2013 (All. 0.8) si è preso atto della necessità di procedere all'affidamento di lavori complementari di alcuni lotto EST, compreso il lotto in esame, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006.

A seguito della definizione della procedura negoziata RUP ha ordinato all'impresa di provvedere alla consegna del progetto esecutivo delle opere di completamento.

Con Decreto n. 921 del 23.09.2013 (All. 2.2) si è dato atto che, ricorrendo le condizioni legittimanti l'applicazione dell'art.57, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, l'impresa ha offerto un ribasso migliorato rispetto a quello offerto in sede di gara e pertanto i lavori complementari delle aule specialistiche con relativi spazi connettivi, sono stati affidati alla stessa ditta.

Con lo stesso Decreto n. 921 del 23.09.2013, il Quadro Tecnico - Economico delle spese relative al Lotto 5 degli E.S.T., comprensivo delle spese previste per i lavori complementari in oggetto, è stato così rideterminato:



LOTTO 5		UBICAZIONE :	ROLO	(RE)
Den.:	PRIMARIA DI ROLO			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.000.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,15%	-31.500,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		45.000,00	
		<b>(A.1.1 + A.1.2)+A.2</b>		1.013.500,00
A.3.1 -	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		262.781,08	
A.3.2 -	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		12.254,04	
A.3	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	<b>(A.3.1 + A.3.2)=A.3=</b>		275.035,12
		<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>1.288.535,12</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		310,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		830,00	
B.3 -	Imprevisti		15.854,30	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		580.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		8.400,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Proccedimento, di verifica e validazione dei progetti;		19.600,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		6.790,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		1.830,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		730,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		131.278,94	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		784,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		5.057,64	
		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>771.464,88</b>
		<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>2.060.000,00</b>

Al contempo si è provveduto all'approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di ampliamento del lotto 5 degli E.S.T e all'aggiudicazione dei relativi lavori A.T.I.: SACEA S.p.A. (mandataria) e EffeBI Costruzioni S.r.L. (mandante) già esecutrice dell'opera principale.

### 3 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi del completamento dell'edificio scolastico E.S.T. lotto 5 atto a soddisfare, con ulteriori nuovi spazi, le esigenze funzionali della scuola.

L'ampliamento consiste in un corpo aggiuntivo che si sviluppa a partire dall'ingresso fronte Sud dell'edificio esistente. Nella fattispecie l'ampliamento riguarda la realizzazione di nuove aule - spazi di tipo polifunzionale per consentire lo svolgimento di laboratori, lezioni di recupero a piccoli gruppi e lezioni singole per bambini diversamente abili etc.

Come per l'appalto principale, l'ampliamento è realizzato su di una soletta in c.a. connessa a cordolo perimetrale (sempre in c.a.), mentre in elevazione e in copertura la struttura è di tipo prefabbricato in c.a. e c.a.p.

#### **4 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dalla scrivente Ing. Manuela Manenti, nominata con Ordinanza n. 5 del 5 luglio 2012 a titolo "Programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013" del Commissario Delegato (All. 0.2).

#### **5 DIRETTORE DEI LAVORI**

Con Decreto n. 5 del 31.07.2012 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 0.13) è stata assegnata la Direzione dei Lavori a FBM Finanziaria Bologna, che ha designato quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Marco Santarelli.

#### **6 COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE**

A seguito dell'espletamento di apposita gara, è risultato vincitore per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione il Geom. Andrea Brandoli, formalizzato con Decreto n. 38 del 27.08.2012 (All. 0.14) del Commissario Delegato. Per i lavori di completamento, in prosecuzione dell'appalto originario, il Geom. Andrea Brandoli ha continuato l'incarico di CSE formalizzato da Decreto n. 174 del 12.02.2014 (All. 0.15) e successivo Disciplinare di Incarico sottoscritto in data 20.03.2014 (All. 0.16).

#### **7 COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO**

Con il Decreto n. 37 del 24.08.2012 - All. A (All. 0.16), è stata nominata la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori dell'appalto principale, successivamente modificato con Decreto n. 43 del 04.09.2012 - All. 1 (All. 0.17), con Decreto n. 56 del 13.09.2012 (All. 1) (All. 0.18), Decreto n. 100 del 11.10.2012 - All.1 (All. 0.19) e con Decreto n. 221 del 12.12.2012 (All. 0.20) così composta:

così composta:

- Ing. Alessandro Galeotti (Presidente);
- Ing. Adriano Dicuonzo (Componente);
- Ing. Cristina Bianchi (Componente);

tutti funzionari della Regione Emilia Romagna.

Pertanto la Commissione di collaudo viene confermata anche per il presente appalto.

## **11 CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'impresa ha consegnato il Progetto Esecutivo in data 26.08.2012 (All. 30.5) e dunque in tempo utile. In pari data il RUP mediante comunicazione registrata al Prot. C.R. 2013.0018362 del 27.08.2013 (All. 30.7) ha evidenziato alla A.T.I. che il progetto consegnato non risultava coerente con l'offerta presentata sia dal punto di vista economico sia dal punto di vista dell'utilizzo di tipologie costruttive e pertanto lo stesso non poteva essere validato. Qualora l'aggiudicataria avesse inteso di ripresentare nuova offerta economica e progettuale, coerente con quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e offerto, si chiedeva di darne conferma in tempi brevi.

A seguito alla comunicazione ricevuta, l'A.T.I. con e-mail registrata al Prot. C.R. 2013.0018397 del 27.08.2013 (All. 30.8) ha informato il RUP della sua intenzione di presentare un nuovo progetto secondo le indicazioni ricevute.

L'aggiudicataria ha quindi provveduto a consegnare il Progetto Esecutivo aggiornato in data 03.09.2013 (All. 30.9).

## **12 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Acquisita la verifica sul progetto esecutivo, il RUP ha espresso parere favorevole con relazione del 20.08.2012 (All. 4).

La Stazione Appaltante ha approvato il progetto esecutivo con Decreto n. 921 del 23.09.2013 del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna Commissario Delegato alla Ricostruzione (All. 2.2) e con il medesimo decreto è stato approvato il Quadro economico della pagina seguente.

## **13 VERBALE INIZIO LAVORI**

In data 16.09.2013 il D.L. ha proceduto alla verbalizzazione di Inizio dei Lavori (All. 9.3), sotto riserva di legge, nel quale si specifica che lo stato attuale dell'area su cui devono eseguirsi i lavori, già nella piena ed assoluta disponibilità dell'Appaltatore, è tale da consentire il regolare avvio e la prosecuzione dei lavori medesimi; era inteso che dalla data del verbale decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori cosicché l'ultimazione avvenga entro il 12.10.13.

LOTTO 5		UBICAZIONE :	ROLO	(RE)
Den.: PRIMARIA DI ROLO				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.000.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,15%	-31.500,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		45.000,00	
		<b>(A.1.1 + A.1.2)+A.2</b>		1.013.500,00
A.3.1 -	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		262.781,08	
A.3.2 -	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		12.254,04	
A.3 -	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza	<b>(A.3.1 + A.3.2)=A.3=</b>		275.035,12
		<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>1.288.535,12</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		310,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		830,00	
B.3 -	Imprevisti		15.854,30	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		580.000,00	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		8.400,00	
B.6 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti;		19.600,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		6.790,00	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		1.830,00	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		730,00	
B.11 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		131.278,94	
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		784,00	
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)		5.057,64	
		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>771.464,88</b>
		<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>2.060.000,00</b>

## 14 CONTRATTO ORIGINARIO

Il contratto con l'impresa A.T.I.: SACEA S.p.A. (mandataria) e EffeBI Costruzioni S.r.L. (mandante) è stato sottoscritto il 11.10.2013 n. rep. 0176, (All. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5), per l'importo complessivo contrattuale, al netto dell'I.V.A., pari ad € 1.013.500,00 al netto del ribasso offerto del 3,15 %, così come determinato nel seguente schema:

- Importo base Lavori Complementari: . . . € 272.312,04
- Ribasso d'asta 3,50 %: . . . . . € -9.530,92
- Importo netto dei lavori: . . . . . € 262.781,12
- Oneri di sicurezza: . . . . . € 12.254,00
- Importo totale dei Lavori: . . . . . € 275.035,12

LOTTO 5		UBICAZIONE :	ROLO	(RE)
Den.: PRIMARIA DI ROLO				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1.1 -	Lavori a base d'asta a corpo		1.000.000,00	
A.1.2 -	Ribasso offerto	3,15%	-31.500,00	
A.2 -	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		45.000,00	
			<b>Sommano</b>	1.013.500,00
A.3.1 -	Lavori complementari (al netto del ribasso d'asta)		262.781,08	
A.3.2 -	Oneri della sicurezza lavori complementari (non soggetti a ribasso d'asta)		12.254,04	
A.3	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza			275.035,12
			<b>Sommano</b>	
A.4.1 -	Lavori in perizia opere complementari		19.954,02	
A.4.1.2	Ribasso offerto		-698,39	
A.4.1.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		852,93	
	Lavori complementari compresi oneri della sicurezza			20.108,56
			<b>Sommano</b>	20.108,56
			<b>SOMMANO I LAVORI</b>	<b>1.308.643,68</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 -	Indagini geologiche		0,00	
B.2 -	Allacciamento ai pubblici servizi		401,41	
B.3 -	Imprevisti		25.069,55	
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi		868.762,98	
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010		9.938,67	
B.6 -	Spese tecniche totali		26.589,80	
B.6.1	Spese tecniche DL		16.664,84	
B.6.2	Spese Tecniche CSE		8.194,81	
B.6.3	Spese tecniche Agenzia del territorio		1.614,45	
B.6.4	Spese tecniche AVCP		115,70	
B.6.5	Spese tecniche varie		0,00	
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti		6.023,44	
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
B.9 -	Spese per pubblicità		1.290,39	
B.10 -	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici.		401,56	
B.11 -	Contributo integrativo (4%) su importo B.6		327,79	
B.12 -	I.V.A. 10%, importo su (A+B.3+B.5)		134.365,19	
B.13 -	I.V.A. 22% su importo (B.6.1+B.6.2+B.10+B.11)		5.629,58	
			<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1.078.800,36</b>
			<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.387.444,04</b>

## 17 VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Con lo schema di atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante, approvata con Decreto n. 469 del 26.03.2014 è stato concordato con l'impresa n. 3 nuovi prezzi di cui è stata presa come riferimento l'offerta media di mercato.

## 18 ATTO INTEGRATIVO

In data 07.05.2014 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. Rep. 0264, (All. 1.6) relativo ai lavori derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, per il seguente importo:

Importo netto dei lavori	€ 19.255,63
Oneri di sicurezza	€ 852,93
<b>Totale</b>	<b>€ 20.108,56</b>

Con tale atto è stata concessa un prolungamento dei termini contrattuali pari a 15 (quindici) giorni lavorativi rispetto al termine contrattuale previsto.

## 19 DEPOSITO CAUZIONALE

Dalle risultanze dall'art. 8 del Contratto n. 0176 di rep. del 11.10.2013, l'A.T.I. ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione n. 2013/50/2272553 in data 01.10.2013 rilasciata dall'Assicurazione "Società Reale Mutua di Assicurazioni" Agenzia 480 di Reggio Emilia per l'importo di € 13.751,76 pari al 10 per cento dell'importo offerto in sede di gara, ridotto del 50% per il possesso della certificazione ISO.

Dalle risultanze dall'art. 7 dell'Atto integrativo rep. n. 0264 del 07.05.2014, la cauzione definitiva prestata per il contratto relativo ai lavori complementari è stata integrata per un importo pari a € 1.005,43 in relazione alla certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo garantito pari a € 14.757,20.

## 20 SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti al netto dell'IVA in ragione del 10%:

a) a base d'appalto al netto del ribasso: . . . . .	€ 262.781,12
b) per l'atto di sottomissione perizia di variante, al netto del ribasso: . . .	€ 20.108,56
Totale: . . . . .	<u>€ 295.143,68</u>

## 21 NOTIFICHE PRELIMINARI

Le notifiche preliminari sono state trasmesse all'AUSL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza per territorio, con note di cui all'All. 20.1.

## 22 TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

In data 11.10.2013 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 per i lavori complementari di ampliamento di cui al progetto esecutivo approvato; nello stesso si stabilisce che i lavori dovevano essere ultimati entro il 12.10.2013 come previsto nel verbale di inizio lavori del 16.09.2013.

A seguito delle richieste di varianti avanzate dal Comune di Soliera (MO) si è proceduto alla redazione e successiva approvazione di apposita Perizia di Variante a seguito della quale è stato redatto l'Atto Integrativo rep. n. 0264 con il quale è stato formalizzato che i lavori oggetto dell'atto stesso erano stati ultimati in data 11.01.2014 come indicato nell'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 sottoscritta dal RUP in data 24.03.2014.

### **23 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori sia dell'appalto principale che di perizia non si è fatto ricorso a sospensioni.

### **24 PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE**

Con l'Atto integrativo rep. n. 0264 del 07.05.2014 è stata concessa una proroga al termine di ultimazione contrattuale di n. 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

### **25 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori, ha emesso il Certificato di Ultimazione Lavori in data 12.10.2013 (All. 11.1) nel quale ha certificato che i lavori in appalto sono stati ultimati entro la scadenza temporale prevista. Lo stesso D.L., in coerenza con quanto previsto dall'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010, ha assegnato il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso dell'opera, che si intendono concluse nei tempi previsti, considerato che il Direttore dei Lavori non ha comunicato il ritardo nella loro esecuzione.

### **26 RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto era stabilita la penale nella percentuale dello 0,5% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere.

### **27 DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

## **28 ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori è stato emanato l'Ordine di Servizio n. 1 del 11.03.2015 con il quale si è ordinato di procedere alla progettazione esecutiva e la realizzazione di una pensilina in carpenteria metallica a copertura del passaggio pedonale di ingresso/uscita studenti dall'ampliamento della scuola primaria (All. 10.1).

## **29 LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

## **30 CONCORDATO PREVENTIVO**

L'ATI è composta dalla ditta SACEA S.p.A. (mandataria) e EffeBI Costruzioni S.r.L. (mandante). Da Visura Camerale del 23.11.2015 richiesta per entrambe le ditte risulta che la prima è soggetta a scioglimento e liquidazione - come da atto del 04.06.2015 - mentre per la seconda non risulta soggetta a Concordato Preventivo.

## **31 SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE**

La stazione Appaltante ha autorizzato in base alle norme vigenti e alle deroghe previste i subappalti il cui elenco costituisce allegato alla presente Relazione (All. 6), redatto a cura della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

## **32 VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI**

Per le considerazioni sopra riportate, le modifiche di lieve entità apportate al progetto esecutivo, sono rientrate nei limiti della facoltà della Direzione Lavori e riguardano specificatamente alcune variazioni non onerose per risolvere aspetti di dettaglio manifestatisi durante l'esercizio regolare delle lavorazioni.

## **33 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

L'edificio è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi in base a quanto previsto dal D.P.R n. 151 del 01 agosto 2011 "*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma*

*4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

In quanto ricadente nell'attività individuata al n. 67.4.C dell'Allegato I al D.P.R. di cui sopra, l'edificio ha ottenuto il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Reggio Emilia (All. 24.1), è stata depositata apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al Prot. 10725 del 27.09.2012 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (All. 24.2) e in data 06.11.2012 è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi Pratica n. 42242 con validità dal 27.09.2012 (All. 24.3).

#### **34 PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, a seguito dell'esigenza rappresentata dalla Stazione Appaltante di utilizzare l'opera realizzata prima dell'emissione del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio, per consentire una rapida ripresa delle attività scolastiche, il RUP con nota registrata al Prot. C.R.2012.0003246 del 18.09.2012, ha chiesto all'Organo di collaudo e al Direttore dei Lavori di attivarsi per poter redigere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dell'opera (All. 19.1). Pertanto l'organo di Collaudo, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento, dopo opportune verifiche a riguardo delle condizioni specificate nell'art. 230, comma 1 del D.P.R. 207/2010, hanno ritenuto che sussistevano le condizioni che consentivano la presa in consegna anticipata dell'edificio, redigendo apposito Verbale di Presa in Consegna Anticipata in data 25.10.2013 (All. 19.1).

#### **35 COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006**

Considerate le Deroghe di cui alla Delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.07.2012 e alle ordinanze emesse a seguito del sisma del maggio 2012, il Direttore dei Lavori, il CSE e l'Appaltatore in data 25.10.2013 hanno redatto il Verbale di presa in consegna anticipata ex art. 230 del DPR 207/2010 per l'EST 5 art. 57 nel quale, attestano che la Stazione Appaltante prende in consegna le opere complementari di ampliamento del lotto EST 12 degli Edifici Scolastici Temporanei e che al contempo l'Appaltatore procede alla consegna delle chiavi dell'edificio. La consegna anticipata delle opere si intende in ogni caso effettuata sotto la

riserva delle responsabilità dell'Appaltatore e con la garanzia di cui all'art. 1667 del Codice Civile per "difformità e vizi dell'opera", ancorché riconoscibili, purché denunciati alla Stazione Appaltante entro i termini di legge, nonché con la garanzia di cui all'art. 1669 del Codice Civile per "rovina e gravi difetti dell'opera".

Il Collaudatore, in relazione all'esito positivo delle verifiche dei certificati di prova dei materiali ed ai sopralluoghi effettuati in cantiere durante l'esecuzione dei lavori - sia dell'appalto principale sia delle opere di completamento - che hanno sempre evidenziato il corretto andamento degli stessi, non ha ritenuto necessario provvedere a prove di carico.

In relazione alle opere di completamento affidate successivamente alla stessa A.T.I., è stato realizzato l'ampliamento dell'EST consistente nella realizzazione di n. 3 aule polifunzionali nonché di una pensilina in carpenteria metallica da realizzare in corrispondenza dell'accesso pedonale.

Il Direttore dei Lavori ha emesso la Relazione a Struttura Ultimata in data 24.07.2014 (All. 14.2), comprendente sia l'appalto originario sia le opere di completamento affidate ai sensi dell'Art. 57, consegnata alla Stazione Appaltante con lettera registrata al Prot. C.R. 2014.0025863 del 28.07.2014 (All. 14.1) redigendo i controlli di accettazione dei materiali strutturali impiegati nella realizzazione dell'opera, nella quale si dichiara che le strutture del progetto originario sono state ultimate in data 28.09.2012 e che le strutture delle opere di completamento sono state ultimate in data 12.10.2013.

Il Collaudatore Statico Ing. Alessandro Galeotti iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 405/A, ha emesso il Certificato di Collaudo Statico in data 11.05.2015 (All. 15.3).

### **36 VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO**

In data 03.03.2014 è stato sottoscritto tra il RUP, delegato con Decreto n. 181 del 29.11.2012 (All. 22.1) ed il Sindaco del Comune di Rolo (RE), il Verbale di Consegna dell'Edificio in argomento (All. 22.2), con impegno del Comune di sottoscrivere apposita copertura assicurativa per l'Edificio Scolastico Temporaneo.

Il Comune ha inviato la nota registrata a Prot. CR.2014.40507 del 21.11.2014 in cui comunica che per l'edificio in esame non era stata sottoscritta alcuna assicurazione in quanto le compagnie assicurative interpellate richiedevano la proprietà degli edifici da parte del Comune (All. 22.3).

In data 24.09.2015 con lettera registrata al Prot. C.R.2015.0046460 del 24.09.2015 il Direttore della STCD, non avendo ancora avuto riscontro circa l'avvenuta sottoscrizione della copertura assicurativa, ha inviato una nuova comunicazione al Sindaco del Comune di Rolo in cui si invitava a provvedere alla sottoscrizione dell'assicurazione così come previsto nel Verbale di Consegna agli artt. 2 e 3 (All. 22.4).

In data 26.11.2015 con lettera registrata al Prot. C.R.0056532 del 26.11.2015 è stata nuovamente avanzata al Sindaco richiesta di provvedere a sottoscrivere opportuna assicurazione per l'edificio in uso dando attuazione a quanto previsto nel Verbale di Consegna; al contempo si è specificato che la Stazione Appaltante si ritiene esonerata da qualsivoglia responsabilità relativa all'uso e alla gestione degli immobili e da ogni danno ed ogni eventuale inconveniente a persone o cose presenti negli edifici conseguente alle attività svolte al loro interno (All. 22.5).

Ad oggi, nonostante i numerosi solleciti, si è ancora in attesa di riscontro, tuttavia, considerato che la questione non dipende dall'Impresa, si emette in ogni caso la Relazione sul conto Finale, al fine di permettere alla Commissione la redazione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo.

### **37 ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 05 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.Lgs 163/2006**

Con Ordinanza n. 6 del 05.07.2012 (All. 0.21) e successiva integrazione con Ordinanza n. 10 del 13.07.2012 (All. 0.22) sono state identificate le aree sulle quali dovevano essere realizzate le opere. In particolare, per il lotto in argomento l'area individuata per la realizzazione dell'E.S.T. in epigrafe (vedi verbale di accertamento e di immissione in possesso - All 26.1 ) risulta di proprietà privata (Foglio 16 Mapp. 486). Si è pertanto proceduto all'esproprio dell'area al fine di realizzare l'edificio e le connesse opere di urbanizzazione, esproprio formalizzato con Decreto n. 308 del 28.02.2014 (All. 13.1); con Decreto 1501 del 27.11.2013 (All.13.2) si è proceduto alla liquidazione delle indennità di espropriazione per un importo complessivo di Euro 868.762,98 che trovano copertura nel Quadro Economico generale degli interventi E.S.T.

In data 17.10.2013 è stata aggiornata la documentazione catastale inerente le aree su cui è stato realizzato l'E.S.T. in oggetto (All. 26.2 e All. 26.3).

### 38 ANTICIPAZIONE IN DENARO

Per l'appalto in argomento non sono occorse anticipazioni in denaro, come anche confermato dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

### 39 INTERDITTIVA ANTIMAFIA

Alla data di emissione della presente Relazione non risulta emessa alcuna informazione antimafia nei confronti della A.T.I. aggiudicataria o dei suoi subappaltatori/subaffidatari.

### 40 CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 Certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 291.657,10 (duecentonovantunomilaseicentocinquantesette/10) + IVA:

Certificati di pagamento	Importo	IVA	Totale
Certificato di pagamento n. 1 – 24/10/2013 (All. 12.7)	€ 103.024,99	€ 10.302,50	€ 113.327,49
Certificato di pagamento n. 2 – 24/10/2013 (All. 12.8)	€ 120.101,56	€ 12.010,16	€ 132.111,72
Certificato di pagamento n. 3 – 30/10/2013 (All. 12.9)	€ 23.029,88	€ 2.302,99	€ 25.332,87
Certificato di pagamento n. 3bis – 12/11/2013 (All. 12.10)	€ 27.503,51	€ 2.750,35	€ 30.253,86
Certificato di pagamento n. 4 – 14/05/2014 (All. 12.11)	€ 17.997,16	€ 1.799,72	€ 19.796,88
Importo complessivo netto corrisposto	<b>€ 291.657,10</b>	<b>€ 29.165,71</b>	<b>€ 320.822,81</b>

### 41 CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO

Il Conto Finale (All. 25.2) è stato trasmesso al R.U.P. dal Direttore dei Lavori con nota registrata al Prot. C.R.2016.0000895 del 12.01.2016 (All. 25.1) per l'importo complessivo di euro 3.486,58 al netto dell'IVA, così ripartito:

Importo lavori al netto del ribasso	€ 282.036,75	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.106,93	
<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 295.143,68</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI</b>		<b>- € 291.657,10</b>
<b>RIMANE IL CREDITO DELL'IMPRESA SUI LAVORI</b>		<b>€ 3.486,58</b>

Secondo lo Stato Finale resta, quindi, il debito netto dell'Impresa nei confronti dell'Amministrazione in € **3.486,58** (euro tremilaquattrocentottantasei/58).

L'aggiudicataria - rappresentata dalla SACEA S.p.A. (mandataria) - è stata invitata, ai sensi dell'art. 201 del D.P.R. 207/2010, tramite posta elettronica certificata, a firmare il Conto Finale con nota Prot. CR2016.0005655 del 08.02.2016 (All. 25.3) entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avendone avuto comunicazione in data 08.02.2016 alle ore 14,55 (All. 25.3).

La SACEA S.p.A., trascorsi trenta giorni, non si è presentata a sottoscrivere il Conto finale, che pertanto si intende definitivamente accettato.

#### **42 CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Ai fini della determinazione dell'importo a saldo per la determinazione delle somme da liquidare in aumento o in detrazione rispetto a quanto già pagato all'impresa, si allegano i decreti di pagamento (All. 27.1-27.5):

<b>DECRETO</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORTO LIQUIDATO COMPRENSIVO DI IVA AL 10%</b>
Decreto n. 1178	30.10.2013	€ 245.439,20
Decreto n. 1678	10.12.2013	€ 55.586,73
Decreto n. 954	10.06.2014	€ 19.796,88
<b>TOTALE</b>		<b>€ 320.822,81</b>

da cui risulta che rimane il credito totale dell'impresa di € 3.486,58 oltre ad IVA.

#### **43 RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### **44 APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI**

Poiché l'Appaltatore ha consegnato il progetto esecutivo e ultimato i lavori entro i termini contrattuali, non è stata applicata nessuna penale.

#### **45 INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo, come si desume dalla relazione di accompagnamento al Conto finale redatta dal Direttore dei lavori.

#### **46 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Per quanto riguarda la verifica inerente la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, la stessa è stata effettuata, sia in sede di gara, sia durante l'esecuzione dei lavori, dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato e dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, così come stabilito dall'art. 18 del Contratto.

L'aggiudicataria ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa presso l'INAIL di Reggio Emilia al n. 3238391, come risulta dai certificati di pagamento sottoscritti, per la parte di competenza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

#### **47 AVVISO AI CREDITORI**

Con nota Prot. C.R.2014.0008612 del 05.03.2014 (All. 23.1) il R.U.P. ha chiesto al Comune di Rolo (RE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 218 del DPR n. 207/2010, la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso ai creditori per un periodo di 30 giorni.

A seguito di apposita affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito del Comune, lo stesso ha comunicato con nota assunta a prot. CR.2014.13329 del 10.04.2014 (All. 23.2) l'avvenuta affissione dal 10.03.2014 al 09.04.2014, e dalla quale si evince che non risulta essere stata presentata alcuna opposizione.

#### **48 CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori l'aggiudicatario non ha ceduto i crediti né rilasciato procure e deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

#### **49 INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010**

Per i lavori in argomento non è stato effettuato alcun intervento sostitutivo previsto dall'Art. 4 comma 3 del DPR 207/2010, così come verificato anche dall'Ufficio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna, preposto alla liquidazione ed al controllo dei pagamenti.

pressoché sostanziale rispetto dei tempi e delle lavorazioni previste dal cronoprogramma delle attività. (All. 15.2).

## **51 PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI**

In seguito, in occasione dell'emissione del certificato collaudo statico del 11.05.2015 il Collaudatore ha collaudato con esito favorevole le strutture nei riguardi della sicurezza e della stabilità entro i limiti della destinazione d'uso prevista in progetto precisando di declinare ogni responsabilità futura derivante da errato o improprio uso della costruzione, modifiche strutturali o della mancanza e carenza di manutenzione successive al presente atto.

In merito a quanto sopra esposto il collaudatore prescrive il controllo del grado di usura delle strutture portanti dell'edificio con contestuale rilievo di eventuali anomalie, a cadenza almeno quinquennale, con particolare riferimento agli elementi di nodo, collegamenti travi – pilastri – fondazioni e tamponamenti.

## **52 CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

In data 10.09.2015 è stato rilasciato con numero 01126-090653-2015 l'Attestato di Certificazione Energetica, valido sino al 10.09.2025, da cui risulta che l'edificio è in Classe Energetica A (All. 18.1).

## **53 ACCESSO AGLI ATTI**

Per il lotto in esame non risultano richieste di accesso agli atti.

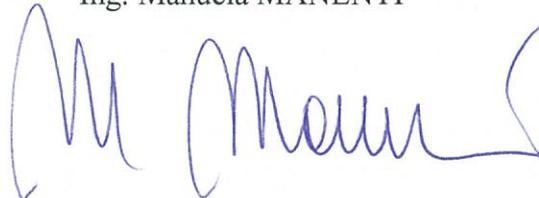
## **54 ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori, nelle tempistiche contrattuali.

Bologna, 16.03.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Manuela MANENTI



## ALLEGATI:

## 0 Documenti di carattere generale

- 0.1 Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012
- 0.2 Ordinanza n. 5 del 05.07.2012
- 0.3 Ordinanza n. 7 del 05.07.2012
- 0.4 Ordinanza n. 78 del 21.11.2012
- 0.5 Ordinanza n. 17 del 18.02.2013
- 0.6 Decreto n. 130 del 22.02.2013
- 0.7 Ordinanza n. 68 del 07.06.2013
- 0.8 Ordinanza n. 104 del 12.09.2013
- 0.9 Ordinanza n. 19 del 13.03.2014
- 0.10 Ordinanza n. 52 del 30.06.2014
- 0.11 Ordinanza n. 79 del 05.12.2014
- 0.12 Ordinanza n. 7 del 04.02.2015
- 0.13 Decreto n. 5 del 31.07.2012
- 0.14 Decreto n. 38 del 27.08.2012
- 0.15 Decreto n. 174 del 12.02.2014
- 0.16 Disciplinare d'Incarico CSE
- 0.17 Decreto n. 37 del 24.08.2012
- 0.18 Decreto n. 43 del 04.09.2012
- 0.19 Decreto n. 56 del 13.09.2012
- 0.20 Decreto n. 100 del 11.10.2012
- 0.21 Decreto n. 221 del 12.12.2012
- 0.22 Ordinanza n. 6 del 05.07.2012
- 0.23 Ordinanza n. 10 del 13.07.2012
- 0.24 Ordinanza n. 41 del 06.08.15

## 1 Documenti contrattuali

- 1.1 Contratto Originario rep. 0176 del 11.10.2013
- 1.2 Contratto - Allegato A
- 1.3 Contratto - Allegato B
- 1.4 Contratto - Allegato C
- 1.5 Contratto - Allegato D
- 1.6 Atto integrativo rep. 0264 del 07.05.2014

## 2 Decreti di approvazione

- 2.1 Decreto n. 62 del 20.09.2012
- 2.2 Decreto n. 921 del 23.09.2013
- 2.3 Decreto n. 469 del 26.03.2014

## 3 Progetto esecutivo\*

### 3.1 Relazioni

- 3.1.1 Relazione generale
- 3.1.2 Relazione fotografica
- 3.1.3 Relazione tecnica impianti meccanici
- 3.1.4 Relazione tecnica impianti elettrici
- 3.1.5 Relazione tecnica L.10/91 e D.R. 156/08
- 3.1.6 Relazione di calcolo degli impianti meccanici
- 3.1.7 Relazione di calcolo degli impianti elettrici
- 3.1.8 Caratterizzazione e modellazione geologico-sismica e geotecnica. Relazione sulle fondazioni
- 3.1.9 Relazione di calcolo strutturale generale
- 3.1.10 Relazione di calcolo telaio in acciaio
- 3.1.11 Relazione materiali, piano manutenzione, modellazione sismica
- 3.1.12 Relazione geologica
- 3.1.13 Relazione prevenzione incendi
- 3.1.14 Relazione sulla gestione delle materie per approvvigionamenti e scavi
- 3.1.15 Relazione di censimento e progetto soluzione interferenze

### 3.2 Computi metrici

- 3.2.1 Computo metrico estimativo opere edili (architettonico, strutturale, urbanizzazioni)
- 3.2.2 Computo metrico estimativo opere meccaniche
- 3.2.3 Computo metrico estimativo opere elettriche
- 3.2.4 Computo metrico estimativo opere sicurezza

### 3.3 Elenco prezzi unitari

- 3.3.1 Elenco prezzi unitari opere edili
- 3.3.2 Elenco prezzi unitari opere meccaniche
- 3.3.3 Elenco prezzi unitari opere elettriche
- 3.3.4 Elenco prezzi unitari sicurezza
- 3.3.5 Analisi prezzi opere meccaniche

- 3.3.6 Analisi prezzi opere elettriche
- 3.4 Capitolati
  - 3.4.1 Capitolato prestazionale dell'opera
  - 3.4.2 Capitolato prestazionale impianti meccanici
  - 3.4.3 Capitolato prestazionale impianti elettrici
- 3.5 Quadri e cronoprogramma
  - 3.5.1 Tabella di definizione dei gruppi di categorie omogenee
  - 3.5.2 Quadro incidenza della manodopera
  - 3.5.3 Cronoprogramma dei lavori
- 3.6 Piano di manutenzione dell'opera
  - 3.6.1 Piano di manutenzione strutturale dell'opera
  - 3.6.2 Piano manutenzione, manuale d'uso, programma degli impianti meccanici
  - 3.6.3 Piano di manutenzione: Manuale d'uso, manuale e programma di manutenzione degli impianti elettrici e speciali
- 3.7 Piano di sicurezza
  - 3.7.1 Piano di sicurezza e coordinamento
  - 3.7.2 Fascicolo dell'opera
- 3.8 Elaborati grafici - Architettonici
  - 3.8.1 A.01 - Stato di progetto: individuazione area di intervento
  - 3.8.2 A.02 - Stato di progetto – pianta, prospetti e sezioni, copertura
  - 3.8.3 A.03 - Stato di progetto - prevenzione incendi
  - 3.8.4 A.04 - Stato di progetto - requisiti di accessibilità
  - 3.8.5 A.05 - Stato di progetto - abaco dei serramenti
  - 3.8.6 A.06 - Stato di progetto - abaco delle finiture
  - 3.8.7 A.07 - Stato di progetto - particolari costruttivi
- 3.9 Elaborati grafici - Strutturale
  - 3.9.1 D.01 - Carpenterie di fondazione
  - 3.9.2 D.02 – Armatura di fondazione
  - 3.9.3 D.03 – Telaio in acciaio di ingresso
  - 3.9.4 D.04 – Strutture in elevazione
- 3.10 Elaborati grafici - Impianti meccanici
  - 3.10.1 FC01 - Impianto Mobiletti Ventilconvettori e Radiatori
  - 3.10.2 VF01 - Impianto Antincendio ed Estintori
- 3.11 Elaborati grafici - Impianti elettrici

- 3.11.1 E.01 - Distribuzione luce e forza motrice pianta piano terra
- 3.11.2 E.02 - Distribuzione impianti speciali pianta piano terra
- 4 Relazioni di Validazione R.U.P. Progetto Esecutivo
- 5 Decreti di approvazione Progetto Esecutivo
- 6 Nota subappalti
- 7 Perizia di variante
  - 7.1 Lettera trasmissione perizia da DL
  - 7.2 Relazione approvazione perizia del RUP
  - 7.3 Lettera trasmissione perizia alla STCD
- 8 Corrispondenza - cartella non utilizzata
- 9 Verbali Consegna Area/Lavori/Richiesta Proroga
  - 9.1 Nulla Osta Soprintendenza
  - 9.2 Nulla Osta soprintendenza
  - 9.3 Verbale Inizio Lavori \*
- 10 Ordini di servizio
  - 10.1 Ordine di Servizio n°1
- 11 Ultimazione Lavori
  - 11.1 Certificato Ultimazione lavori
- 12 Documenti Contabili
  - 12.1 Libretti delle misure n. 1+2+3+4
  - 12.2 Registro di contabilità n. 1+2+3+4
  - 12.3 Stato avanzamento dei lavori n. 1
  - 12.4 Stato avanzamento dei lavori n. 2
  - 12.5 Stato avanzamento dei lavori n. 3
  - 12.6 Stato avanzamento dei lavori n. 4
  - 12.7 Certificato di pagamento n. 1
  - 12.8 Certificato di pagamento n. 2
  - 12.9 Certificato di pagamento n. 3
  - 12.10 Certificato di pagamento n. 3bis
  - 12.11 Certificato di pagamento n. 4
- 13 Espropri
  - 13.1 Decreto n. 1501 del 27.11.2013
  - 13.2 Decreto n. 308 del 28.02.14
- 14 Relazione a Struttura Ultimata

- 14.1 Lettera di consegna
- 14.2 Relazione a struttura ultimata
- 15 Collaudo statico
  - 15.1 Verbale di visita
  - 15.2 Verbale di visita
  - 15.3 Collaudo statico
- 16 Varianti in corso d'opera - cartella non utilizzata
- 17 Progetto As Built
  - 17.1 Architettonico
    - 17.1.1 Tav. A.01 - Stato di progetto - Individuazione area di intervento
    - 17.1.2 Tav. A.02 - Stato di progetto - Piante e prospetti
  - 17.2 Impianto elettrico
    - 17.2.1 E.1.3 01 - Distribuzione luce e forza motrice piano terra
    - 17.2.2 E.1.3 02 - Distribuzione impianti speciali piano terra
  - 17.3 Impianto meccanico
    - 17.3.1 Tav. FC01 - Impianto mobiletti ventilconvettori e radiatori
    - 17.3.2 Tav. VF01 - Impianto antincendio ed estintori
  - 17.4 Strutturale
    - 17.4.1 Tav. D.01 - Carpenteria di fondazione
    - 17.4.2 Tav. D.02 - Armatura fondazione
    - 17.4.3 Tav. D.03 - Telaio in acciaio ingresso
    - 17.4.4 Tav. D.04 - Strutture in elevazione
- 18 Fascicolo Certificati di conformità degli impianti/materiali, certificazione energetica
  - 18.1 Certificazione Energetica
- 19 Verbale presa in consegna art.230 DPR 207/10
  - 19.1 Verbale di presa in consegna anticipata dell'opera\*
- 20 Notifica ASL
  - 20.1 Notifiche preliminari AUSL
- 21 Agibilità - cartella non utilizzata
- 22 Consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.1 Decreto n. 181 del 29.11.2012
  - 22.2 Verbale di consegna all'amministrazione usuaria
  - 22.3 Comunicazione del Comune
  - 22.4 Comunicazione STCD

- 22.5 Comunicazione STCD
- 23 Avviso ai creditori
  - 23.1 Avviso ai creditori
  - 23.2 Pubblicazione avviso ai creditori
- 24 Pratica prevenzione incendi
  - 24.1 Parere di Conformità antincendio
  - 24.2 Segnalazione Inizio Attività
  - 24.3 Certificato Prevenzione Incendi
- 25 Conto Finale del Direttore dei Lavori
  - 25.1 Lettera di consegna della relazione alla stazione appaltante
  - 25.2 Conto finale D.L.
  - 25.3 Nota del RUP all'impresa
- 26 Catasto
  - 26.1 Verbale immissione in possesso
  - 26.2 Accatastamento
  - 26.3 Frazionamento
- 27 Decreti di liquidazione
  - 27.1 Decreto n. 1178 del 30.10.2013
  - 27.2 Decreto n. 1678 del 10.12.2013
  - 27.3 Decreto n. 954 del 10.06.2014
- 28 Accesso agli atti - cartella non utilizzata
- 29 Riserve - cartella non utilizzata
- 30 Note significative
  - 30.1 Richiesta del Comune
  - 30.2 Richiesta offerta impresa
  - 30.3 Richiesta comune
  - 30.4 Richiesta offerta impresa
  - 30.5 Offerta impresa
  - 30.6 Consegna progetto esecutivo
  - 30.7 Comunicazione del RUP
  - 30.8 Comunicazione impresa
  - 30.9 Consegna progetto esecutivo
  - 30.10 Richiesta comune

\* Documento già consegnato alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo

## SOMMARIO

1	PREMESSE .....	2
2	PROCEDURA NEGOZIATA.....	6
3	DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	7
4	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....	8
5	DIRETTORE DEI LAVORI.....	8
6	COORDINATORE PER LA SICUREZZA NELLA FASE DI ESECUZIONE .....	8
7	COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO .....	8
8	COLLAUDATORE STATICO .....	9
9	GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	9
10	CONSEGNA DELL'AREA .....	9
11	CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	10
12	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .....	10
13	VERBALE INIZIO LAVORI .....	10
14	CONTRATTO ORIGINARIO.....	11
15	DEPOSITO OPERE IN C.A. E A STRUTTURA METALLICA.....	12
16	PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.....	12
17	VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI.....	13
18	ATTO INTEGRATIVO.....	13
19	DEPOSITO CAUZIONALE.....	14
20	SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI.....	14
21	NOTIFICHE PRELIMINARI .....	14
22	TEMPO UTILE CONTRATTUALE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO .....	14
23	SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.....	15
24	PROROGHE CONCESSE - PROLUNGAMENTO TEMPO CONTRATTUALE .....	15
25	ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	15
26	RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED APPLICAZIONE DELLA PENALE .....	15
27	DANNI DI FORZA MAGGIORE.....	15
28	ORDINI DI SERVIZIO .....	16
29	LAVORI IN ECONOMIA.....	16
30	CONCORDATO PREVENTIVO.....	16
31	SUBAPPALTI/NOLEGGI/FORNITURE.....	16
32	VARIAZIONI APPORTATE AL PROGETTO ED ALLA VARIANTE APPROVATI .....	16
33	CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.....	16
34	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA - EX ART. 230 DPR 207/2010.....	17
35	COLLAUDO STATICO APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006.....	17
36	VERBALE DI CONSEGNA DELL'EDIFICIO TRA COMMISSARIO DELEGATO ED ENTE USUARIO .....	18
37	ESPROPRIO/ACCATASTAMENTO/FRAZIONAMENTO DELL'EDIFICIO EST 05 E RELATIVE OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS 163/2006 .....	19
38	ANTICIPAZIONE IN DENARO .....	20
39	INTERDITTIVA ANTIMAFIA.....	20
40	CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO.....	20
41	CONTO FINALE E DEBITO DELL'AGGIUDICATARIO.....	20
42	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA.....	21
43	RISERVE DELL'AGGIUDICATARIO.....	21
44	APPLICAZIONE/DISAPPLICAZIONE PENALI .....	21
45	INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI .....	21
46	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.....	22
47	AVVISO AI CREDITORI.....	22
48	CESSIONI DI CREDITO.....	22
49	INTERVENTO SOSTITUTIVO EX ART. 4 COMMA 3 DPR N. 207 DEL 05/10/2010 .....	22
50	VERBALI SOPRALLUOGO DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO -AMMINISTRATIVO E STATICO IN CORSO D'OPERA APPALTO ORIGINARIO E OPERE DI COMPLETAMENTO EX ART. 57 D.LGS. 163/2006.....	23
51	PRESCRIZIONI DEI COLLAUDATORI .....	24
52	CERTIFICAZIONE ENERGETICA.....	24
53	ACCESSO AGLI ATTI.....	24

54 ANDAMENTO DEI LAVORI.....24