

IL COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DEL DPCM 25 AGOSTO 2014



### Decreto n. 1949 del 16 ottobre 2014

**PROGETTAZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI  
MODULARI ABITATIVI RIMOVIBILI (PMAR)**

**LOTTO 9 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO.**

**DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

**CUP n. J49C12000290001 CIG n.4562661AF5**

**Visti:**

- la legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;
- l'art. 8 della L. R. n.1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile";
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio con i quali è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, con il quale sono stati previsti interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio

2012;

- il Decreto legge 26.04.2013, n. 43 convertito, con modificazioni, dalla legge 24.06.2013, n. 71, che, tra l'altro, proroga al 31.12.2014 lo stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- il D.L. 24 giugno 2014 n. 91 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'art. 10 comma 2-bis dispone che " ...in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo Statuto della regione non provvedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...";
- il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 D.L. n. 74 del 6 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge n.122 del 1 agosto 2012.

**Premesso:**

- che con ordinanze n. 23 del 14 agosto 2012 e n. 19 del 13 marzo 2014 è stato approvato il Programma Operativo Casa con il quale, alla lettera a) è stata prevista la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e l'installazione e manutenzione di moduli temporanei rimovibili per una spesa complessiva di Euro € 57.500.000,00 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del fondo di cui all'art. 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni con Legge n. 122 del 1° agosto 2012;
- che con ordinanze n. 41 del 14 settembre 2012, n. 44 del 20 settembre 2012 e n. 50 del 3 ottobre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, fornitura e posa in opera di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni;
- che con decreto n. 115 del 17.10.2012 è stata approvata la

procedura negoziata per l'affidamento dei lavori del lotto 9 di Mirandola, essendo stata esperita senza esito la precedente procedura;

- che con decreto n. 136 del 7 novembre 2012 sono stati approvati gli esiti della suindicata procedura e si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente il lotto 9 al Raggruppamento Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. e Tecnifor S.p.a.;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J49C12000290001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. CIG n.4562661AF5;
- che con atto registrato in data 19 novembre 2012 al n. 7735, notaio Fulvio Sbrolli, è stata costituita l'associazione Temporanea di Imprese fra le Ditte suindicate, attribuito il titolo di Società capogruppo dell'ATTI alla società Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l.;
- che con decreti n. 167 del 23 novembre 2012, n. 186 e 188 del 30 novembre 2012 e 242 del 21 dicembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo del suindicato Lotto 9 redatto a cura dell'impresa aggiudicataria, validato dal Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente approvata l'aggiudicazione definitiva al raggruppamento con Capogruppo il Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l. per il corrispettivo di € 5.214.349,50 comprensivo di € 143.504,56 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che, in data 22 febbraio 2013 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto - Rep. n. 0071 per il corrispettivo di € 5.214.349,50 oltre ad € 143.504,56 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che in data 24 maggio 2013 è stato sottoscritto un atto integrativo Rep. n. 98 al suindicato contratto, a seguito della approvazione, con decreto n. 340 del 2 maggio 2013, del progetto di perizia di variante e suppletiva;
- che in data 26 luglio 2013 è stato sottoscritto l'atto integrativo n. 2 Rep. n. 0133 al suindicato contratto

d'appalto Rep. n. 0071/2013, a seguito della approvazione, con decreto n. 527 del 1' luglio 2013, del progetto di perizia di variante e suppletiva n. 2;

- che, a seguito delle suindicate perizie, il corrispettivo contrattuale ammonta ora ad € 6.599.607,54, comprensivo di oneri per la sicurezza, e ad € 137.337,18 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per tre anni, oltre ad IVA;
- che con decreto n. 537 del 3 aprile 2014, integrato con decreto n. 615 del 17 aprile 2014 è stato approvato il conto finale dei lavori e la relazione sul conto finale, redatti dal direttore dei lavori geom. Gianfranco Coliva di FBM S.p.a. in data 28 gennaio 2014, confermati dal RUP e sottoscritti in pari data dall'impresa appaltatrice Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l. senza riserve od eccezione alcuna, dal quale emergono le seguenti risultanze:

- o sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza  
€ 6.579.808,26

- o Acconti già liquidati:

▪ Certificato di pagamento n° 1	€ 2.978.004,48
▪ Certificato di pagamento n° 2	€ 1.191.607,76
▪ Certificato di pagamento n° 3	€ 498.421,63
▪ Certificato di pagamento n° 4	€ 1.074.449,33
▪ Certificato di pagamento n° 5	€ 735.338,03
▪ Certificato di pagamento n° 5 bis	€ <u>723.778,91</u>

Totali acconti a dedurre € 6.546.909,22

Rata a saldo residua € 32.899,04.

**Considerato:**

- che con decreto n. 149 del 16 novembre 2012 sono state nominate le commissioni di collaudo tecnico- amministrativo in corso d'opera dei n. 8 lotti del Programma P.M.A.R., affidando il lotto 5 alla Commissione costituita dall'ing. Mauro Vannoni, Presidente e componenti ingg. Patrizia Ercoli e Katia Raffaelli;
- che la suindicata commissione, in data 13 agosto 2014 ha redatto il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in argomento, assunto al prot. n° 0028569 del 19 agosto 2014,

- che conferma le suindicate risultanze del conto Finale dei lavori;
- che il collaudo è stato sottoscritto dall'impresa Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. senza riserve ed eccezione alcuna in data 13 agosto 2014;
  - che dallo stesso collaudo risulta che le opere di cui al contratto di appalto Rep. n. 0071 del 22 febbraio 2013, integrato con atto Rep. n. 0098 del 24 maggio 2013 e con atto Rep. 0133 del 26 luglio 2013, possono considerarsi eseguite in conformità al progetto originario, alle perizie di variante approvate ed ai patti ed alle condizioni contrattuali;
  - che pertanto, lo stesso dispone che, dopo la sua approvazione, si possa pagare al Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. la rata di saldo di € 32.899,04;
  - che, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dalle norme contrattuali (articolo 23 del contratto e art. 32 Capitolato Speciale di Appalto), può ritenersi svincolata la cauzione definitiva prestata dal Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. tramite polizze fidejussorie rilasciate dall'Assicurazione Lloyd Italico - Marchio di Alleanza Toro S.p.A., Agenzia n. LG33 di Perugia Stazione:
    - a. n. LG33/00A0075367 del 21 dicembre 2012,
    - b. n. 00A0077055 del 15 maggio 2013,
    - c. n. 00A0077756 del 17 luglio 2013;
  - che il Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l., come previsto dall'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, ha a suo tempo presentato la polizza fideiussoria n. LG33/00A0077939 del 29 luglio 2014 emessa dall'Assicurazione Lloyd Italico - Marchio di Alleanza Toro S.p.A., Agenzia n. LG33 di Perugia Stazione ed appendice di modifica del 6 agosto 2013, dell'importo di € 759.967,86 per lo svincolo della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 723.778,91 IVA 10% compresa, come da certificato di pagamento n. 5 bis del 13 agosto 2013, importo liquidato con decreti n. 813 del 02.09.2013 e n. 931 del 24.09.2013;
  - che l'articolo 23 "Pagamenti" del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, al punto 1, lettera A, ultimo alinea, prevede che la ritenuta del 10% a garanzia dei lavori venga erogata alla emissione del certificato di

collaudo;

- che tale polizza pertanto, dopo l'approvazione del collaudo, potrà essere svincolata;
- che l'appaltatore Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l., per il pagamento della rata di saldo di € 32.899,04 ha presentato:
  - a. ai sensi dell'art. 235 del DPR 207/2010 e dell'articolo 12 comma 11 del contratto di appalto, la polizza fideiussoria n. LG33/00A0081964 del 18 settembre 2014 rilasciata da Generali Lloyd Italico Agenzia LG33 - Perugia Stazione per € 40.928,14, importo determinato come previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;
  - b. le fatture n. 05 del 31 gennaio 2014 di € 18.456,36 IVA 10% compresa (=16.778,51+IVA 10%) emessa dal Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. e n. 145000719 del 30 gennaio 2014 di € 17.732,58 (=16.120,53+IVA 10%) emessa dalla Ditta Tecnifor S.p.a. e così per totali € 36.188,94 IVA compresa.

**Rilevato:**

- che l'art. 11 del contratto di appalto prevede per l'appaltatore l'obbligo di provvedere allo smontaggio ed al trasporto dei prefabbricati presso una propria area di stoccaggio e di riacquistare gli stessi corrispondendo alla stazione appaltante € 921.726,07, importo come da ultimo determinato con atto integrativo n. 2 rep. n. 0133 del 26.07.2013 al contratto di appalto Rep. n. 0071 del 22.02.2013;
- che il Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l., ai sensi dell'art. 24 comma 4 del contratto di appalto, a garanzia dei suindicati adempimenti, ha presentato la polizza n. AATO20130164 emessa in data 20 febbraio 2013 dal Consorzio Fidiroma - con sede legale in Torino, per un massimale di € 921.728,16;
- che, per il lotto 9 in argomento, la consegna in via anticipata dei moduli abitativi è avvenuta in fasi successive, come da verbali di consegna agli atti;
- che, come da Decreto n. 623 del 17 luglio 2013, l'obbligo da parte dell'impresa al riacquisto dei moduli (buy back) decorre dalla data di consegna provvisoria dei moduli abitativi al Comune, intendendo la data dell'ultima consegna, se avvenuta in più soluzioni;
- che l'obbligo di cui sopra decorre dal 21 gennaio 2015 come indicato dal decreto n. 563 del 9 aprile 2014 con il quale è stato approvato lo smontaggio anticipato di alcuni

moduli;

- che per tale smontaggio l'impresa dovrà provvedere al versamento, entro la suindicata data del 21 gennaio 2015, di € 138.259,12;
- che trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi dalla citata data di scadenza, l'ulteriore importo da corrispondere per il loro riacquisto avrà valore decrescente, fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio.

**Tenuto conto che:**

- l'aggiudicatario Consorzio Stabile Syncos scarl (capogruppo) risulta iscritto nella White List della Prefettura di Modena, come da provvedimento di iscrizione Prot. n. 27139/2014 del 12.06.2014 mentre la ditta Tecnifor S.p.a. (mandante) ha presentato richiesta di iscrizione nella White List della Prefettura di Modena e che a tutt'oggi, come da documentazione in atti, tale richiesta risulta in istruttoria;
- si è provveduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attualmente in corso di validità, dal quale risulta che il Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. e Tecnifor S.p.a. sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- il Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. ha provveduto a trasmettere fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati ai subappaltatori/subcontraenti;
- l'aggiudicatario, in ottemperanza a quanto dettato dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010 e ss.mm., ha presentato formale comunicazione del conto Corrente dedicato.

**Preso atto:**

- che la copertura finanziaria della spesa è assicurata dallo stanziamento previsto dall'art. 2 del D.L. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 01.08.2012 n. 122 come disposto con le ordinanze ed i decreti più sopra richiamati;
- che presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Bologna, a favore del Commissario

Delegato è stata aperta la contabilità speciale n. 5699, come previsto dall'art. 2 comma 6 Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122.

**Ritenuto** di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile per il pagamento al Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. della rata di saldo di € 36.188,94 IVA compresa e per il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Visti:**

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4 del 7 luglio 2011, recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136".

**Verificata** la necessaria disponibilità di cassa sulla suindicata contabilità speciale n. 5699 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna.

Tutto ciò premesso

**DECRETA**

per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, con riferimento ai lavori di cui al lotto 9 dei Prefabbricati Modulari Abitativi Rimuovibili (PMAR) aggiudicati al Raggruppamento Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. (capogruppo) e Tecnifor S.p.a.:

1. di approvare il collaudo tecnico amministrativo redatto dalla commissione costituita dagli ingg. Mauro Vannoni, Patrizia Ercoli e Katia Raffaelli in data 13 agosto 2014, che si allega al presente decreto, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve ed eccezione alcuna, ed assunto al prot. n° 0028569 in data 19 agosto 2014, dal quale emergono le seguenti risultanze che confermano quelle del conto finale approvato con decreto n. 537 del 3 aprile 2014 e n. 615 del 17 aprile 2014:

sommano lavori eseguiti compresi oneri di sicurezza



€ 6.579.808,26

Acconti già liquidati:

Certificato di pagamento n° 1	€ 2.978.004,48
Certificato di pagamento n° 2	€ 1.191.607,76
Certificato di pagamento n° 3	€ 498.421,63
Certificato di pagamento n° 4	€ 1.074.449,33
Certificato di pagamento n° 5	€ 735.338,03
Certificato di pagamento n° 5 bis	€ <u>723.778,91</u>
Totali acconti a dedurre	€ 6.546.909,22
Rata a saldo residua	€ 32.899,04.

2. di liquidare al Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. la rata di saldo di cui sopra di € 36.188,94 (=32.899,04 + IVA) a saldo delle relative fatture n. 05 del 31 gennaio 2014 di € 18.456,36 IVA 10% compresa emessa dal Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. e n. 145000719 del 30 gennaio 2014 di € 17.732,58 IVA 10% compresa emessa da Tecnifor S.p.a., avendo lo stesso Consorzio presentato, a garanzia di tale pagamento, come previsto dall'art. 235 del DPR 207/2010 e dall'articolo 12 comma 11 del contratto di appalto, la polizza fideiussoria n. LG33/00A0081964 in data 18 settembre 2014 rilasciata da Generali Lloyd Italico Agenzia LG33 - Perugia Stazione per € 40.928,14, importo determinato come previsto dall'articolo 124, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

3. di dare atto che l'importo di € 36.188,94 trova copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 dello 01.08.2012, secondo quanto disposto dalle ordinanze e dai decreti citati in narrativa;

4. di precisare che, ai sensi dell' art. 3, comma 7, L. del 13.08.2010 n. 136, Consorzio Stabile Syncos S.c.ar.l. ha presentato la dichiarazione relativa ai conti correnti dedicati alle commesse pubbliche;

5. di incaricare l'Agenzia Regionale di Protezione Civile ad effettuare il controllo previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.40 del 18.01.2008 "Modalità di attuazione dell'art. 48-bis del DPR 602/73, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", tramite il portale di Equitalia Servizi

S.p.a. ed alla conseguente emissione dell'ordinativo di pagamento di € € 36.188,94 a favore del Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l., sulla contabilità speciale 5699, intestata a Commissario Delegato aperta ai sensi del comma 6 dell'art. 2 del Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, presso la Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Bologna;

6. di svincolare la polizza fideiussoria n. LG33/00A0077939 del 06.08.2013 emessa da RSA Italico - Marchio di Alleanza Toro S.p.A., dell'importo di € 759.967,86 presentata dal Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l. per l'anticipato pagamento della ritenuta del 10% a garanzia dei lavori di € 723.778,91 IVA 10% compresa, come da certificato di pagamento n. 5 bis del 13 agosto 2013, importo liquidato con decreto n. 813 del 02.09.2013 decreto n. 931 del 24.09.2013;

7. di dare atto che risulta interamente svincolata la cauzione definitiva presentata dall'impresa ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto, tramite polizze fidejussorie rilasciate dall'Assicurazione Lloyd Italico - Marchio di Alleanza Toro S.p.A., Agenzia n. LG33 di Perugia Stazione:

d. n. LG33/00A0075367 del 21 dicembre 2012;

e. n. 00A0077055 del 15 maggio 2013

f. n. 00A0077756 del 17 luglio 2013,

8. di dare atto altresì:

- che l'obbligo a carico dell'appaltatore di provvedere allo smontaggio ed al trasporto dei prefabbricati presso una sua area di stoccaggio e di riacquistare gli stessi corrispondendo alla stazione appaltante, per i primi 24 mesi, € 921.726,07, (importo da ultimo determinato con atto integrativo n. 2 rep. n. 0133 del 26.07.2013 al contratto di appalto Rep. n. 0071 del 22.02.2013) decorre dal 21 gennaio 2015;
- che, a garanzia di tali adempimenti, il Consorzio Stabile Syncos S.c.a.r.l., ai sensi dell'art. 24 del contratto di appalto, ha presentato la polizza n. AATO20130164 emessa in data 20 febbraio 2013 dal Consorzio Fidiroma - con sede legale in Torino, per un massimale di € 921.728,16;
- che, come da decreto n. 563 del 9 aprile 2014, a seguito dello smontaggio anticipato di alcuni moduli, l'impresa dovrà provvedere al versamento di € 138.259,12, entro la data del 21 gennaio 2015;

- che, trattandosi di moduli che verranno rilasciati durante un arco temporale massimo stimato in contratto di 72 mesi, l'ulteriore importo da corrispondere per il loro riacquisto avrà valore decrescente fino ad arrivare a 0 allo scadere del 71esimo mese, fermo restando l'obbligo per l'impresa della rimozione e trasporto dei moduli presso una propria area di stoccaggio.

Bologna lì, 16 ottobre 2014

Alfredo Bertelli

