

IL COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



**DECRETO n. 1899 del 9 Ottobre 2014**

Domanda prot. n. CR/14594/2014 del 22 aprile 2014 presentata dalla società **IMMOBILIARE SU.BIA.CE SRL**, con sede legale nel Comune di Longiano (FO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;
- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;
- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi

sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;
- l'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi";
- l'Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante "Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria SII – SII previsto all'art. 3 dell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e "Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi" con la quale si è

proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" e di Presidente del Nucleo di valutazione "Industria, artigianato, Servizi";

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante "Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione "Industria, Artigianato, Servizi" a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013".

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *".....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente..."*.

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122.

Richiamati in particolare:

- l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, su apposita domanda del soggetto interessato, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 22 aprile 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/14594/2014 presentata dalla società **IMMOBILIARE SU.BIA.CE SRL**, con sede legale nel Comune di Longiano (FO), in Via Emilia, 1818, Partita Iva e Codice Fiscale 00358260404;

– che il Sig. Augusto Suzzi, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria dell'immobile situato nel Comune di Mirandola (MO), in Via Pacinotti, 10 e che, alla data del 20 e 29 maggio 2012, risultava sede di attività in virtù di un contratto d'affitto regolarmente registrato con la società **ROYAL SEEDS SRL**;

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento al suddetto immobile;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti all'immobile di proprietà;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 22 luglio 2014 con esito positivo;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 28 luglio 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/25925 del 28 luglio 2014, conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi";

– che in data 1 agosto 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 4 agosto 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E83D12001400002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;



– che in data 10 luglio 2014 (ns. prot. CR/2014/23597) è stata richiesta agli enti competenti la verifica delle posizioni contributive INPS e INAIL, sulla base della normativa vigente, in quanto la società beneficiaria non ha fornito le informazioni sufficienti per l'acquisizione del DURC tramite lo Sportello Unico Previdenziale;

– che è stata richiesta in data 30 luglio 2014 (Prot CR/2014/26149), l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13/08/2010, n. 136", così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011 e che, ai sensi dell'articolo 92, comma 3 del medesimo D.Lgs., essendo decorsi 45 giorni dalla suddetta richiesta, è possibile procedere alla concessione, sotto condizione risolutiva, dei contributi, fatta salva la necessità di revoca degli stessi in caso di esito negativo degli accertamenti svolti dalla competente Prefettura;

- che è stato verificato presso il Comune di Mirandola (MO), il possesso del titolo abilitativo edilizio "Permesso di costruire", richiesto in data 1 giugno 2013 ed efficace dalla data del 4 novembre 2013 (ns. prot. CR/2014/16619);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

## **DECRETA**

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE SU.BIA.CE SRL**, con sede legale nel Comune di Longiano (FO), in Via Emilia, 1818, Partita Iva e Codice Fiscale 00358260404, un contributo complessivo pari a € **2.184.183,11**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 28 luglio 2014 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm;

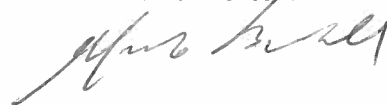
4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla società **IMMOBILIARE SU.BIA.CE SRL** e alla **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – FIL. DI CESENA**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 9 Ottobre 2014

Alfredo Bertelli





**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**

**IMMOBILIARE SU.BIA.CE. SRL**

TIPO		Impresa proprietaria		PROTOCOLLI FASCICOLO	
LEGALE RAPPRESENTANTE (se Impresa) / PERSONA FISICA (se privato)	AUGUSTO SUZZI	SZZGST47M09C573Z		RICHIESTA DI CONTRIBUTO	CR-14594-2014 22/04/14
SEDE LEGALE	via Emilia, 1818	Longiano	FC	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
LOCALIZZAZIONE INTERVENTI	VIA PACINOTTI 10	Mirandola	Mo	ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
SEDE DELOCALIZZAZIONE				ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI	
CODICE FISCALE/P.IVA	00358260404			CUP	E83D12001400002
CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile	Confezionamento meccanico di sementi sfuse.			TITOLO ABILITATIVO	CR-2014-16619 13/05/2014
BANCA CONVENZIONATA	Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Fil. di Cesena			AIA	
PEC BANCA CONVENZIONATA	<a href="mailto:sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it">sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it</a>			DJRC rilasciato il	
RECAPITI BENEFICIARIO PER LA GESTIONE DELLA PRATICA				ANTIMAFIA (richiesta)	CR/2014/26149 30/07/2014
				N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA	
				IVA	IVA ESCLUSA

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO CONCESSO
IMMOBILI	€ 3.434.183,11	€ 1.250.000,00	€ 2.184.183,11
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.434.183,11</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>	<b>€ 2.184.183,11</b>

**DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO**

**IMMOBILI**

<b>IMMOBILE 1</b>	<b>IMPORTO RICHIESTO RIPARAMETRIZZATO</b>	<b>IMPORTO AMMISSIBILE RIPARAMETRIZZATO</b>	<b>IMPORTO NON AMMISSIBILE RIPARAMETRIZZATO</b>	<b>MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE</b>
<b>A. Costi per opere strutturali</b>	€ 2.437.763,23	€ 2.412.436,13	€ 25.327,10	
<i>di cui opere edili</i>	€ 2.119.490,34	€ 2.095.388,54	€ 24.101,80	(* <sup>1</sup> )
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 318.272,89	€ 317.047,59	€ 1.225,30	(* <sup>2</sup> )
<b>Spese per indagini e prelievi</b>	€ 1.272,15	€ 1.272,15	€ 0,00	
<b>C. Finiture</b>	€ 820.426,09	€ 767.219,18	€ 53.206,91	
<i>di cui opere edili</i>	€ 326.902,60	€ 299.779,37	€ 27.123,23	(* <sup>3</sup> )
<i>di cui opere impiantistiche</i>	€ 493.523,49	€ 467.439,81	€ 26.083,68	(* <sup>4</sup> )
<b>sub totale</b>	<b>€ 3.259.461,47</b>	<b>€ 3.180.927,46</b>	<b>€ 78.534,01</b>	
<b>Spese tecniche (10%-8%-6%)</b>	€ 287.700,00	€ 246.855,65	€ 40.844,35	(* <sup>5</sup> )
<b>Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%)</b>	€ 6.400,00	€ 6.400,00	€ 0,00	
<b>Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%)</b>				
<b>Spese di amministratore</b>				
<b>TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E.</b>	<b>€ 3.553.561,47</b>	<b>€ 3.434.183,11</b>	<b>€ 119.378,36</b>	
<b>TOTALE COSTO CONVENZIONALE</b>	<b>€ 2.650.731,75</b>	<b>Tabella A lettera a. Incrementi del 15% per altezza superiore a 4 mt sotto trave, 15% per rispetto di particolari standard energetici, 80% per superfici ad uso ufficio, decurtazione del 30% per superficie destinata a magazzino, demolizioni.</b>		
<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>	<b>TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO</b>		<b>€ 2.184.183,11</b>
<b>CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1</b>	<b>€ 2.184.183,11</b>	<b>100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo</b>		

DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE			
TIPOLOGIA DI SPESA	IMPORTO PREVISTO	IMPORTO NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
A15103	62.784,08	892,69	(*1)Pavimento a spolvero relativo al nuovo CME: pavimento marciapiede fronte uffici e portici ingresso già considerato alla voce 12/93
A17005.b	23.400,00	9.434,80	(*1)Carpenteria metallica comprese opere murarie per realizzazione scale in ferro: riallineamento al nuovo CME in relazione alle nuove quantità specificate.
A15104	14.679,66	4.265,08	(*1)Massetto pavimentazioni industriali: quantità già considerata alle voci 13/93 e 14/93.
14.1.A.14A	273.250,29	9.509,24	(*1)Tamponamento prefabbricato in cls vibrato o precompresso: prezzo errato.
NP.E15 E02	516,00	437,62	(*2)Asservimento impianti meccanici: voce relativa all'unità abitativa.
E01014.b	1.603,98	680,17	(*2)Colonna di scarico fonoassorbente: quantità relativa all'unità abitativa
C02041.a	962,65	107,51	(*2)Tubi in pvc rigido per condotte scarico interrate: quantità relativa all'unità abitativa.
A17006.d	5.598,00	3.384,82	(*3)Profiliati in ferro per ringhiere scale e ballatoio: riallineamento al nuovo CME.
A17006.c	1.322,18	648,81	(*3)Profiliati in ferro per ringhiere balconi: riallineamento al nuovo CME.
A17052	162.528,00	3.053,16	(*3)Serramenti in profilati di alluminio preverniciati: mq infissi relativi all'unità abitativa.
A09038.a	21.096,67	2.287,65	(*3)Parete divisoria in lastre di cartongesso: mq relativi all'unità abitativa.
A09038.c	4.167,54	1.732,08	(*3)Parete divisoria in lastre di cartongesso sovrapprezzo inserimento pannello lana di vetro: mq relativi all'unità abitativa.
A15024.a	30.864,70	3.077,20	(*3)Pavimento di gres: mq relativi all'unità abitativa.
A16004.a	26.401,49	1.763,23	(*3)Rivestimento di ceramica bagni e spogliatoi: mq relativi all'unità abitativa.
A16042.a	18.444,79	2.600,93	(*3)Zoccolino di gres : mq relativi all'unità abitativa.
A18020.b	21.151,18	4.248,55	(*3)Porta interna in legno : quantità relativa all'unità abitativa.

A09002.a	8.086,57	1.779,75	(*3)Controsoffitto in lastre di cartongesso: mq relativi all'unità abitativa.
A20001	4.196,46	423,24	(*3)Preparazione del fondo di superfici murarie: mq relativi all'unità abitativa.
A20012.a	16.431,94	2.123,81	(*3)Tinteggiatura con idropittura : mq relativi all'unità abitativa.
NP.E02 (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	4.956,00	4.203,18	(*4)Faretto Megaplano calpestabile SIMES e accessori installazione: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
NP.E03 (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	3.502,00	2.970,05	(*4)Corpo illuminante AEC Xmod su palo: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
NP.E04 (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	290,00	245,95	(*4)Plinto fondazione con pozzetto incorporato: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D01001.a (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	974,78	826,71	(*4)Impianto elettrico per punto luce: voce relativa all'unità abitativa.
D01001.c (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	299,60	254,09	(*4)Impianto elettrico per punto luce con comando relè e pulsante unipolare: voce relativa all'unità abitativa.
D01002.c (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	585,86	496,87	(*4)Impianto elettrico per punto comando a singolo deviatore: voce relativa all'unità abitativa.
D01002.e (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	166,98	141,62	(*4)Impianto elettrico per punto di comando a singolo invertitore: voce relativa all'unità abitativa.
D01002.g (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	1.337,00	1.133,91	(*4)Impianto elettrico per punto di comando a pulsante: voce relativa all'unità abitativa.
D01003.n (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	2.535,18	2.150,09	(*4)Impianto elettrico per punto presa di corrente bipasso singola: voce relativa all'unità abitativa.
D01003.r (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	1.989,12	1.686,97	(*4)Impianto elettrico per punto presa di corrente UNEL singola: voce relativa all'unità abitativa.
D01003.t (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	339,28	287,74	(*4)Impianto elettrico per punto presa di corrente UNEL singola e comando interruttore bipolare: voce relativa all'unità abitativa.
D01005 (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	853,23	310,12	(*4)Collegamento equipotenziale per vano: quantità relativa all'unità abitativa.
D01007.a (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	103,74	87,98	(*4)Impianto di antenna terrestre, presa televisiva derivazione: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D01007.b (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	260,70	221,10	(*4)Impianto di antenna terrestre, presa televisiva in cascata: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.

D06001.a (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	238,04	201,88	(*4)Pulsantiera esterna premontata: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06002 (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	337,20	285,98	(*4)Gruppo fonico: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06003 (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	654,64	555,20	(*4)Apparecchio derivato interno-microtelefono: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06004 (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	182,52	154,80	(*4)Alimentatore per impianti citofonici: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06005.a (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	660,00	559,75	(*4)Cavo rigido per impianti citofonici e telefonici: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06011.b (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	702,00	595,37	(*4)Cavo per impianti TV: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06013.b (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	96,62	81,94	(*4)Antenna TV-VHF, attacco per palo: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06015.a (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	89,52	75,92	(*4)Antenna TV-VHF: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06015.b (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	95,53	81,02	(*4)Antenna TV-VHF: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06017.c (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	72,45	61,44	(*4)Palo autoportante: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D06020 (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	65,85	55,85	(*4)Amplificatore con amplificazione VHF e UHF: non ammissibile ai sensi dell'art.4 comma 9 dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm.ii.
D08021.c (Analisi prezzi unitari impianto elettrico)	196,08	166,30	(*4)Segnalatore allarme incendio: voce relativa all'unità abitativa.
E03012.a (Analisi prezzi unitari impianto climatizzazione)	12.220,67	5.653,28	(*4)Unità interna a parete/pavimento : quantità relativa all'unità abitativa
E03005 (Analisi prezzi unitari impianto climatizzazione)	4.506,60	790,77	(*4)Comandi a filo per unità interne: quantità relativa all'unità abitativa.
E1016.a (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	414,34	175,70	(*4)Scaldabagno elettrico: quantità relativa all'unità abitativa.
E01017.a (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	1.986,88	210,63	(*4)Vaso a sifone: quantità relativa all'unità abitativa.
E01019 (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	785,52	83,27	(*4)Cassetta risciacquo: quantità relativa all'unità abitativa.



E01028 (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	730,98	206,65	(*4)Bidet: quantità relativa all'unità abitativa.
E01084 (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	343,44	97,09	(*4)Miscelatore bidet quantità relativa all'unità abitativa.
E01025.b (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	1.029,68	109,16	(*4)Miscelatore lavabo: quantità relativa all'unità abitativa.
E01025.b (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	2.339,96	283,50	(*4)Lavabo: quantità relativa all'unità abitativa.
E01029.c (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	1.084,00	229,84	(*4)Piatto doccia: quantità relativa all'unità abitativa.
9.2.9 (Analisi prezzi unitari impianto idrico-sanitario)	415,00	351,96	(*4)Lavatoio: voce relativa all'unità abitativa.
spese tecniche	287.700,00	40.844,35	(*5)Spese tecniche ricalcolate in seguito alla riparametrizzazione degli interventi.
<b>TOTALE</b>		<b>€ 119.378,36</b>	

<b>QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI</b>					
DESCRIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	IMPORTO AMMISSIBILE	ASSICURAZIONE	COSTO AMMISSIBILE DECURATO DALL'INDENNIZZO	IMPORTO CONCESSO
IMMOBILE 1	€ 2.650.731,75	€ 3.434.183,11	€ 1.250.000,00	€ 2.184.183,11	€ 2.184.183,11
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.650.731,75</b>	<b>€ 3.434.183,11</b>	<b>€ 1.250.000,00</b>	<b>€ 2.184.183,11</b>	<b>€ 2.184.183,11</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI</b>					<b>€ 2.184.183,11</b>

**NOTE:** La ricostruzione del nuovo fabbricato, ha comportato un aumento di superficie rispetto al vecchio immobile pari a circa il 18%. In conseguenza dell'aumento di superficie il costo dell'intervento ammesso è stato rapportato alla superficie esistente al momento del sisma.