

IL COMMISSARIO DELEGATO
AI SENSI DEL DPCM DEL 25/8/2014



DECRETO n. 2450 dell'11 Dicembre 2014

Domanda prot. n. CR/8839/2014 del 7 marzo 2014 presentata dalla società **IMMOBILIARE VACCARI SRL UNIPERSONALE**, con sede legale nel Comune di Soliera (MO), ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm. **Concessione del contributo.**

Visto il decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dall'articolo 1, comma 1, della legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati, in particolare, gli articoli 1, 2, 3, 11 e 11 bis del suddetto decreto legge;

Viste altresì:

- l'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012, recante "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e ss.mm.;

- l'Ordinanza n. 75 del 15 novembre 2012, recante "Istituzione del Soggetto Incaricato dell'Istruttoria – SII, previsto all'articolo 3 dell'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013, recante "Istituzione dei nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto Incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'articolo 3, comma 2 dell'Ordinanza n. 57/2012 e s.m.i.", come modificata dall'Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013;

- l'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 "Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012 e dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 "Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la

ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012 e dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013”;

- l’Ordinanza n. 58 del 16 maggio 2013 “Modifiche alle Ordinanze nn. 75 del 15 novembre 2012 “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria – SII previsto all’art. 3 dell’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012” e n. 5 del 30 Gennaio 2013 “Istituzione Nuclei di Valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell’istruttoria) previsti ai sensi dell’art. 3 comma 2 dell’Ordinanza 57/2012 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 76 del 3 luglio 2013 “Acquisizione di servizi complementari per la realizzazione delle procedure informatiche relative alle ordinanze per le attività produttive danneggiate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012: affidamento di servizi complementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in deroga alle condizioni stabilite dall’art. 57, comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.”;

- l’Ordinanza n. 79 dell’8 luglio 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. e per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della Regione Emilia-Romagna” con la quale si dispone tra l’altro di stipulare con la società Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A – INVITALIA apposita convenzione per attività di supporto al Commissario Delegato, afferenti alle procedure di istruttoria, concessione e liquidazione dei contributi relativi all’Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm.i. e all’Ordinanza n. 23/2012 e ss.mm. nonché l’attività di assistenza legale a supporto del procedimento amministrativo, in ottemperanza a quanto disposto dall’Ordinanza n. 75/2012;

- la Convenzione sottoscritta in data 11/09/2013 tra il Commissario delegato e l’Amministratore delegato di Invitalia;

- l’Ordinanza n. 106 del 16 settembre 2013 “Approvazione dello schema di convenzione con ERVET Emilia-Romagna Valorizzazione Economica Territorio SpA per il supporto al Commissario Delegato nell’esecuzione delle attività di assistenza tecnica afferenti alle procedure di concessione di contributi previsti dall’ordinanza n. 57/2012 e

s.m.i per fronteggiare le esigenze delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del maggio 2012 nel territorio della regione Emilia-Romagna”;

- la Convenzione sottoscritta in data 30 settembre 2013 tra il Commissario delegato e il Presidente di Ervet SpA;

- l’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013 e dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 - Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 3 del 27 gennaio 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013. Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Modifiche all’Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall’Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall’Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall’Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall’Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013 e dall’Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all’attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

- l’Ordinanza n. 44 del 30 maggio 2014 recante “Modifiche alle Ordinanze Commissariali nn. 75/2012 e 5/2013 recanti “Istituzione del Soggetto Incaricato dell’Istruttoria SII – SII previsto all’art. 3 dell’ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 e

“Istituzione Nuclei di valutazione a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'Istruttoria) previsti ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'ordinanza 57/2012 e smi” con la quale si è proceduto a conferire al dott. Roberto Ricci Mingani l'incarico di Responsabile della Procedura “Istruttoria, concessione, liquidazione” e di Presidente del Nucleo di valutazione “Industria, artigianato, Servizi”;

- l'Ordinanza n. 56 del 4 luglio 2014 recante “Sostituzione di un componente del Nucleo di valutazione “Industria, Artigianato, Servizi” a supporto del SII (Soggetto incaricato dell'istruttoria) istituito con l'Ordinanza n. 5 del 30 gennaio 2013”;

- l'Ordinanza n. 70 del 16 ottobre 2014 recante “Modifiche all'Ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 come modificata dall'Ordinanza n. 64 del 29 ottobre 2012, dall'Ordinanza n. 74 del 15 novembre 2012, dall'Ordinanza n. 15 del 15 febbraio 2013, dall'Ordinanza n. 42 del 29 marzo 2013, dall'Ordinanza n. 113 del 30 settembre 2013, dall'Ordinanza n. 3 del 27 gennaio e dall'Ordinanza n. 28 del 17 aprile 2014 “Criteri e modalità per il riconoscimento dei danni e la concessione dei contributi per la riparazione, il ripristino, la ricostruzione di immobili ad uso produttivo, per la riparazione e il riacquisto di beni mobili strumentali all'attività, per la ricostituzione delle scorte e dei prodotti e per la delocalizzazione, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012. Approvazione delle Linee Guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi”;

Visto il decreto-legge 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116, pubblicata sulla G.U. n. 192 del 20 agosto 2014, il quale all'articolo 10 comma 2-bis dispone che *“.....in tutti i casi di cessazione anticipata, per qualsiasi causa, dalla carica di presidente della regione, questi cessa anche dalle funzioni commissariali eventualmente conferitegli con specifici provvedimenti legislativi. Qualora normative di settore o lo statuto della regione non prevedano apposite modalità di sostituzione, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro competente, è nominato un commissario che subentra nell'esercizio delle funzioni commissariali fino all'insediamento del nuovo Presidente...”*;

Visto il DPCM del 25 agosto 2014 con il quale Alfredo Bertelli è stato nominato Commissario delegato per la realizzazione degli interventi per la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori colpiti dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 secondo il disposto dell'art. 1 del Decreto-Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 agosto 2012, n. 122;

Richiamati in particolare:

– l'articolo 2, comma 2, della sopra citata Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm., che prevede le seguenti tipologie di interventi finanziabili:

a) la riparazione con rafforzamento locale, il ripristino con miglioramento sismico degli immobili danneggiati e la ricostruzione di quelli distrutti, volti a ristabilire la piena funzionalità degli immobili per l'attività dell'impresa;

b) la riparazione e il riacquisto dei beni mobili strumentali, volti a ristabilire la loro piena funzionalità e sicurezza per l'attività dell'impresa, compresi impianti e macchinari, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

c) la ricostituzione delle scorte connesse all'attività dell'impresa, con esclusione delle imprese agricole, zootecniche e agroindustriali, relativamente agli interventi oggetto di finanziamento sulla Misura 126 del programma di Sviluppo Rurale 2007/2013;

d) la delocalizzazione ai sensi di quanto disposto all'art. 3, comma 1, lettera f, e commi 12 e 13 bis del d.l. 74/2012 delle attività danneggiate al fine di garantirne la continuità produttiva;

e) i danni economici subiti dai prodotti, ai sensi di quanto disposto dal d.l. 74/2012, art. 3, comma 1, lett. b-bis;

– l'articolo 2, comma 13, della sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm., che, in relazione ai suddetti interventi, prevede le seguenti tipologie di contributo:

➤ per gli interventi indicati al precedente comma 2, alle lettere a), b) e d) – ad esclusione delle delocalizzazioni temporanee - i contributi sono quelli previsti ai sensi dell'art. 3 bis del d.l. 95/2012 e relativo Protocollo d'Intesa, e successivo DPCM dell'8 febbraio 2013;

➤ per gli interventi indicati alle lettere c), d) limitatamente alle delocalizzazioni temporanee ed e) del precedente comma 2 i contributi sono quelli previsti dall'art. 2 del d.l. 74/2012;

➤ per gli interventi di cui alle sopra riportate lettere c) e d) i contributi sono integrati con quello previsto per l'abbattimento dei tassi di interesse all'art. 11 del d.l. 74/2012 e relativo D.M. 10 agosto 2012;

Visto l'articolo 1, comma 366, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha modificato l'Articolo 3-bis, prevedendo che, in aggiunta ai contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del Decreto Legge 74, destinati ad interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, anche i contributi di cui

all'articolo 3, comma 1, lettere b) ed f) del Decreto Legge 74, destinati al risarcimento dei danni subiti dai beni mobili strumentali all'attività e alla ricostituzione delle scorte danneggiate e alla delocalizzazione temporanea delle attività danneggiate dal sisma al fine di garantirne la continuità produttiva, nei limiti stabiliti dalle Ordinanze, possono essere concessi, secondo le modalità del finanziamento agevolato di cui all'Articolo 3-bis;

Preso atto della Convenzione CDP-ABI 17 dicembre 2012, coordinato con le modifiche introdotte dall'*addendum* 23 luglio 2013 e dall'*addendum* 16 maggio 2014;

Viste le "Linee guida per la presentazione delle domande e le richieste di erogazione dei contributi previsti nell'ordinanza n. 57 del 12 ottobre 2012 del presidente, in qualità di commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.l. n. 74/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2012" approvate con l'Ordinanza 74/2012 e ss.mm.;

Richiamato in particolare il paragrafo 9 delle suddette "Linee Guida", che disciplina le modalità di presentazione delle domande di contributo;

Preso atto:

– che in data 7 marzo 2014 è stata validata sul sistema Sfinge la domanda Prot. CR/8839/2014 presentata dalla società **IMMOBILIARE VACCARI SRL UNIPERSONALE**, con sede legale nel Comune di Soliera (MO), in Via C. Colombo, 35/1, Partita Iva e Codice Fiscale 01386850364;

– che il Sig.ra Graziana Guaitoli, in qualità di legale rappresentante della suddetta società:

➤ ha dichiarato che la società è proprietaria di due immobili situati nel Comune di San Prospero (MO), , individuati catastalmente come segue:

* **IMMOBILE** Via Canaletto, 92/A: Foglio 8, Particella 142, sub. 3-4-5-6;

* **IMMOBILE** Via Canaletto, 90: Foglio 8, Particella 191, sub. 2;

ha dichiarato che i suddetti immobili nei 36 mesi antecedenti la data del 20 e 29 maggio 2012 risultavano sede di attività d'impresa in virtù di un contratto d'affitto regolarmente registrato con la società MED MATRIX SRL (Partita Iva e Codice Fiscale 02434460362 , Cod. Ateco C-25.11.00);

➤ ha dichiarato di avere subito, per effetto del sisma del 20 e 29 maggio 2012, un danneggiamento ai suddetti immobili;

➤ ha conseguentemente chiesto, ai sensi dell'Ordinanza 57/2012 e ss.mm., un contributo a fondo perduto relativo ai danni subiti;

Dato atto:

– che l'istruttoria della suddetta domanda, svolta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012, si è conclusa in data 16 settembre 2014 con esito positivo

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria, nella seduta del 22 settembre 2014, ha deciso di sospendere la pratica richiedendo delle integrazioni, come risulta dal verbale prot. CR/2014/32215 del 22 settembre 2014, conservato agli atti del conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che, a seguito delle integrazioni presentate dalla società, gli istruttori di Invitalia hanno provveduto ad eseguire una seconda istruttoria, conclusasi in data 18 ottobre 2014;

– che il Nucleo di valutazione, sulla base della succitata istruttoria bis, ha espresso parere positivo sulla richiesta di contributo nella seduta del 24 novembre 2014, come risulta dal verbale prot. CR/2014/42860 del 04 dicembre 2014 conservato agli atti del conservato agli atti del Responsabile della Procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'Area "Industria, Artigianato, Servizi", in qualità di Responsabile della procedura istruttoria delle domande;

– che in data 1 dicembre 2014 è stata inviata al beneficiario comunicazione relativa all'esito dell'istruttoria della domanda per la concessione dei contributi;

– che detto esito è stato accettato dal beneficiario in data 6 dicembre 2014;

Vista la scheda di cui all'Allegato Unico parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa agli esiti dell'istruttoria e ai contributi concessi;

Dato atto:

– che il codice unico di progetto (CUP) assegnato dalla competente struttura ministeriale agli interventi oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **E73D12001310002**; tale CUP dovrà essere riportato in tutta la documentazione contabile e di pagamento relativa al progetto;

– che non è richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in quanto la società non risulta essere iscritta all'INPS e all'INAIL per mancanza di dipendenti;

- che è stata acquisita in data 11 novembre 2014 (ns. Prot. CR/2014/38888) l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 avente ad oggetto "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136"

così come modificato dal D.Lgs n. 218/2012 recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 159/2011, dalla quale risulta che a carico della società **IMMOBILIARE VACCARI SRL UNIPERSONALE** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs n. 159/2011, non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del predetto Decreto Legislativo e dagli artt. 84 comma 4 e 91 comma 6 del medesimo Decreto;

- che è stato verificato presso il Comune di San Prospero, il possesso del titolo abilitativo edilizio (ns. prot. CR/2014/13706);

Verificata la copertura finanziaria del contributo previsto nell'Allegato Unico del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, a favore della società **IMMOBILIARE VACCARI SRL UNIPERSONALE**, con sede legale nel Comune di Soliera (MO), in Via C.Colombo, 35, Partita Iva e Codice Fiscale 01386850364, un contributo complessivo pari a € **884.177,26**;

2. di dare atto che il contributo di cui al punto 1 del presente dispositivo è stato determinato in base al parere positivo espresso dal Nucleo di valutazione in data 24 novembre 2014 sulla base dell'istruttoria di merito svolta da Invitalia, anche tramite le proprie società controllate, ai sensi dell'Ordinanza 75/2012;

3. di dare atto altresì che, come specificato in premessa, la relativa spesa risulta finanziata con le risorse di cui all'articolo 3-bis del d.l. 95/2012, nell'ambito dell'importo di € 2.900 milioni autorizzato con Ordinanza 15/2013, per tutte le tipologie di danni previsti dall'Ordinanza 57/2012 e ss.mm;

4. che copia del presente provvedimento venga trasmessa alla **IMMOBILIARE VACCARI SRL UNIPERSONALE** e al **BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - FILIALE DI SAN PROSPERO (MO)**, istituto di credito prescelto dal richiedente in sede di presentazione della domanda, a cura del Responsabile della procedura "Istruttoria, concessione, liquidazione" dell'area "Industria, Artigianato, Servizi" con le modalità previste dalle "linee guida" allegate alla sopra citata Ordinanza 57/2012 e ss.mm.;

5. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del contributo di cui al precedente punto 1, secondo quanto stabilito dall'Ordinanza n. 57/2012 e ss.mm. nonché dalle Linee Guida approvate con la medesima Ordinanza;

6. che copia del presente provvedimento venga pubblicata ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Bologna lì, 11 Dicembre 2014

Alfredo Bertelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo Bertelli', written in a cursive style.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

IMMOBILIARE VACCARI SRL UNIPERSONALE

| ANAGRAFICA | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------|--|--|-----------------|----------|--|--|
| TIPO | impresa proprietaria | | | | PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| LEGALE RAPPRESENTANTE | GRAZIANA GUAITOLI | GTLGZN57E64B819K | | | RICHIESTA DI CONTRIBUTO | CR-8839-2014 | 07/03/14 | | |
| SEDE LEGALE | C. COLOMBO 35/1 | SOLIERA | MODENA | | FASCICOLO ISTRUTTORIO | CR-40294-2014 | 20/11/14 | | |
| LOCALIZZAZIONE INTERVENTI | VIA CANALETTO, 90 - 92/A | SAN PROSPERO | MODENA | | ALTRI PROTOCOLLI COLLEGATI | | | | |
| SEDE DELOCALIZZAZIONE | | | | | CUP | E73D12001310002 | | | |
| CODICE FISCALE/P.IVA | 01386850364 | | | | TITOLO ABILITATIVO | CR-13706-2014 | 15/04/14 | | |
| CODICE ATECO dell'attività svolta nell'immobile | C-25.11.00 | CARPENTERIA METALLICA, MAGAZZINO PER CARPENTERIA METALLICA | | | DURC rilasciato il | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA (FILIALE DI SAN PROSPERO) | | | | AINTIMAFIA (certificato) | CR-38888-2014 | 11/11/14 | | |
| PEC BANCA CONVENZIONATA | sismaemilia.gruppobper@pec.gruppobper.it | | | | N° DIPENDENTI IMPRESA RICHIEDENTE AL MOMENTO DEL SISMA | | | | |
| | | | | | IVA | IVA ESCLUSA | | | |

| QUADRO RIEPILOGATIVO | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | IMPORTO AMMESSO | ASSICURAZIONE |
| IMMOBILI | € 1.460.770,08 | € 0,00 |
| TOTALE | € 1.460.770,08 | € 0,00 |
| | | CONTRIBUTO CONCESSO |
| | | € 884.177,26 |
| | | € 884.177,26 |

DETTAGLIO DEL CONTRIBUTO CONCESSO

IMMOBILI

| IMMOBILE 1 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|---|--------------------------|---|--------------------------------|--|
| A. Costi per opere strutturali | € 278.929,25 | € 258.824,15 | € 20.105,10 | (*1); (*A) importo riclassificato da struttura a finitura: 22.380,15 € |
| <i>di cui opere edili</i> | € 278.929,25 | € 258.824,15 | € 20.105,10 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | | | | |
| Spese per indagini e prelievi | € 2.039,82 | € 2.039,82 | € 0,00 | |
| C. Finiture | € 87.615,01 | € 87.615,01 | € 0,00 | |
| <i>di cui opere edili</i> | € 69.357,03 | € 69.357,03 | € 0,00 | (*A) importo riclassificato da struttura a finitura: 22.380,15 € |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | € 18.257,98 | € 18.257,98 | € 0,00 | |
| sub totale | € 368.584,08 | € 348.478,98 | € 20.105,10 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 26.000,00 | € 26.000,00 | € 0,00 | |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 4.220,00 | € 4.220,00 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | | | | |
| Spese di amministratore | | | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 398.804,08 | € 378.698,98 | € 20.105,10 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 567.637,26 | TAB A, DANNO C, +15% H Sottotrave >4m, +80% Uffici e abitazione strumentale, -30% Ricovero mezzi/magazzino, +TABBELLA C | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO € 378.698,98 | | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | | € 378.698,98 | | |
| | | 100% del minore tra Costo convenzionale e importo ammissibile decurtato dall'indennizzo | | |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------------------|--|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE | |
| 102 | 1.548,25 | 1.548,25 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| 103 | 310,66 | 310,66 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| 104 | 1.671,00 | 1.671,00 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| 105 | 671,73 | 671,73 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| 106 | 6.502,58 | 6.502,58 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| 107 | 1.017,98 | 1.017,98 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| 108 | 4.709,00 | 4.709,00 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| 109 | 1.648,15 | 1.648,15 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| 110 | 2.025,75 | 2.025,75 | Costo non ammissibile perché riferito a lavorazioni su area esterna. | |
| | TOTALE | € 20.105,10 | | |

| IMMOBILE 2 | IMPORTO RICHIESTO | IMPORTO AMMISSIBILE | IMPORTO NON AMMISSIBILE | MOTIVAZIONE NON AMMISSIONE |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|--|
| A. Costi per opere strutturali | € 829.605,88 | € 788.627,75 | € 40.978,13 | (*1), (*A): importo riclassificato da finiture a strutture:70.609,57 € |
| di cui opere edili | € 800.884,82 | € 759.906,69 | € 40.978,13 | |
| di cui opere impiantistiche | € 28.721,06 | € 28.721,06 | € 0,00 | |
| Spese per indagini e prelievi | € 2.133,26 | € 2.133,26 | € 0,00 | |

| | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
| C. Finiture | € 252.648,31 | € 252.648,31 | € 0,00 | (*A): importo riclassificato da finiture a strutture:70.609,57 € |
| <i>di cui opere edili</i> | € 119.688,19 | € 119.688,19 | € 0,00 | |
| <i>di cui opere impiantistiche</i> | € 132.960,12 | € 132.960,12 | € 0,00 | |
| sub totale | € 1.084.387,45 | € 1.043.409,32 | € 40.978,13 | |
| Spese tecniche (10%-8%-6%) | € 35.598,18 | € 33.215,38 | € 2.382,80 | (*2) |
| Spese tecniche aggiuntive (4%-3%-2%) | € 5.446,40 | € 5.446,40 | € 0,00 | |
| Spese geologiche (1,5%-1,2%-1%-0,6%) | | | | |
| Spese di amministratore | | | | |
| TOTALE COSTO DA COMPUTO M.E. | € 1.125.432,03 | € 1.082.071,10 | € 43.360,93 | |
| TOTALE COSTO CONVENZIONALE | € 505.478,28 | TAB A, DANNO B, +10% Superficie<1,500 mq, +15% H Sottotrave>4m, +80% Uffici, +Tabella C | | |
| ASSICURAZIONE | € 0,00 | TOTALE COSTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO | € 1.082.071,10 | |
| CONTRIBUTO CONCESSO IMMOBILE 1 | | € 505.478,28 | | 100% DEL MINORE TRA IL COSTO CONVENZIONALE E IMPORTO AMMISSIBILE DECURTATO DALL'INDENNIZZO |

| DETTAGLIO SPESE NON AMMESSE | | | | |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|--|
| TIPOLOGIA DI SPESA | IMPORTO PREVISTO | IMPORTO NON AMMESSO | MOTIVAZIONE | |
| 56 | 23.124,46 | 23.124,46 | Preparazione del fondo stradale per asfaltare il piazzale intorno al fabbricato: lavorazione non ammissibile secondo l'art.4 comma 9 dell'Ord 57/2012 e ss.mm.ii. | |
| 57 | 929,58 | 929,58 | Spruzzatura di bitume per asfaltare il piazzale: lavorazione non ammissibile secondo l'art.4 comma 9 dell'Ord 57/2012 e ss.mm.ii. | |
| 58 | 8.998,71 | 8.998,71 | Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (Binder): lavorazione non ammissibile secondo l'art.4 comma 9 dell'Ord 57/2012 e ss.mm.ii. | |
| 59 | 1.408,75 | 1.408,75 | Incremento di prezzo della voce C01027b per ogni cm in più di spessore: lavorazione non ammissibile secondo l'art.4 comma 9 dell'Ord 57/2012 e ss.mm.ii. | |
| 60 | 6.516,63 | 6.516,63 | Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino): lavorazione non ammissibile secondo l'art.4 comma 9 dell'Ord 57/2012 e ss.mm.ii. | |

| | | | | | |
|---------------|----|--------|--------------------|----------|---|
| (*2) | 91 | G03100 | 1.531,80 | 1.531,80 | Prevenzione incendi: spese tecniche per ampliamento non ammissibili |
| | 92 | G03200 | 851,00 | 851,00 | Computo metrico estimativo: spese tecniche per ampliamento non ammissibili. |
| TOTALE | | | € 43.360,93 | | |

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER IMMOBILI

| DESCRIZIONE | COSTO CONVENZIONALE | IMPORTO AMMISSIBILE | ASSICURAZIONE | COSTO AMMISSIBILE DECURATATO DALL'INDENNIZZO | IMPORTO CONCESSO |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------|--|---------------------|
| IMMOBILE 1 | € 567.837,26 | € 378.698,98 | € 0,00 | € 378.698,98 | € 378.698,98 |
| IMMOBILE 2 | € 505.478,28 | € 1.082.071,10 | € 0,00 | € 1.082.071,10 | € 505.478,28 |
| TOTALE | € 1.073.315,54 | € 1.460.770,08 | € 0,00 | € 1.460.770,08 | € 884.177,26 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO PER GLI IMMOBILI | | | | | € 884.177,26 |

NOTE

1) Nella perizia giurata il tecnico quantifica il costo convenzionale relativo ai due immobili secondo i seguenti importi:

- Immobile 1 (via Canaletto 92/A): € 591.318,12 al netto dell'IVA, applicando la tabella corretta relativamente al profilo di danno rilevato e facendo riferimento ad una superficie netta pre-sisma pari a 1.806,22 mq;
- Immobile 2 (via Canaletto 90): € 655.241,19 al netto dell'IVA, applicando la tabella corretta relativamente al profilo di danno rilevato e facendo riferimento ad una superficie netta pre-sisma pari a 1.237,71 mq;

In fase di istruttoria, è stato ricalcolato il costo convenzionale adottando le indicazioni del Nucleo di Valutazione per l'applicazione dell'incremento della Tabella C. La rivalutazione condotta comporta il riconoscimento di un costo al mq, legato agli interventi di miglioramento sismico e al costo convenzionale base, pari a 300,00 €/mq per quanto riguarda l'immobile 1 e 300 €/mq per quanto riguarda l'immobile 2.

2) In fase di istruttoria sono state riclassificate alcune lavorazioni, in particolare:

Immobile 1 (Via Canaletto 92/A)

Importo riclassificato da FINITURA A STRUTTURA: 22.380,15 €

Immobile 2 (Via Canaletto 90)

Importo riclassificato da FINITURA A STRUTTURA: 70.609,57 €